

ПРОТОКОЛ № 6/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, Ленинский проспект, дом 62/1
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 29 » сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «20» августа 2015 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21.00 ч. «27» сентября 2015г. в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинский проспект, дом 62/1 и Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района», ком.4

Дата и место подсчёта голосов: 28 сентября 2015г. Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района»

Общая площадь в многоквартирном доме - 44186 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 25716 кв.м., что составляет 58,2% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 22,15%

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действия.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*

По первому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 97,6 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,4%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Стукалова А.В. (кв.106).

По второму вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 97,5 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,5%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по второму вопросу повестки:

Выбрать секретарем общего собрания Черенкова А.А. (Представитель ГКУ «ИС Гагаринского района»)

По третьему вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 93,7 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,3%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по третьему вопросу повестки дня:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Стукалова А.В. (кв.106)

Еремкина Н.Н. (кв.108)

Бубенкова В.А. (кв.257)

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 93,4 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,6%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.

По пятому вопросу повестки:

Голосовали: 1. «ЗА» 92,4 %

2. «ЗА» 0 %

3. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 0%

«ПРОТИВ» 92,4%

«ПРОТИВ» 92,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,6%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали: 1. «ЗА» 96,2 %

2. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 0%

«ПРОТИВ» 96,2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,8%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,8%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 86,7 %

«ПРОТИВ» 5,2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,1%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 93,4 %

«ПРОТИВ» 2,5%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,1%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить форму договора управления с приложениями.

По девятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 92,4 %
«ПРОТИВ» 2,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по девятому вопросу повестки дня:

Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 октября 2015 года.

По десятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 98,4 %
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по десятому вопросу повестки дня:

Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.

По одиннадцатому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 97,7%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,3%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – в управляющей организации МКД.

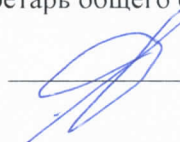
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на одном листах.


Председатель общего собрания:

 / Стукалов А.В. /


Секретарь общего собрания:

 / Черенков А.А. /

Счетная комиссия:

 / Стукалов А.В. /

 / Еремкин Н.Н. /

 / Бубенков В.А. /