

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, Ленинский проспект, дом 44**  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 30 » сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «14» сентября 2015 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21.00 ч. «28» сентября 2015г. в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинский проспект, дом 44 и Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района», ком.4

Дата и место подсчёта голосов: 29 сентября 2015г. Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района»

Общая площадь в многоквартирном доме - 30352 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 20912,5 кв.м., что составляет 68,9% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 8,98%

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действия.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.

**По первому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 98,7 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,3%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по первому вопросу повестки дня:**

**Выбрать председателем общего собрания Якобашвили М.М. (кв.311).**

**По второму вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 96,8 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,2%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по второму вопросу повестки:**

**Выбрать секретарем общего собрания Дубровина С.Л. (кв.304)**

**По третьему вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 96,8 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,2%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня:**

**Выбрать счетную комиссию в составе:**

**Якобашвили М.М. (кв.311)**

**Дубровина С.Л. (кв.304)**

**Кравченко Ю.В. (кв.281)**

**По четвертому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 98,4 %

«ПРОТИВ» 0,8%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,8%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:**

**Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.**

**По пятому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

2. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 100%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

3. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 100%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня:**

**Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.**

**По шестому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 91,2 %

«ПРОТИВ» 2,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,4%

2. «ЗА» 4,2 %

«ПРОТИВ» 91,2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,4%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня:**

**Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».**

**По седьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 96,7 %

«ПРОТИВ» 0,9%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,4%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:**

**Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.**

**По восьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 91,2 %

«ПРОТИВ» 2,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,4%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:**

**Утвердить форму договора управления с приложениями.**

**По девятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 91,2 %  
«ПРОТИВ» 2,4%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,4%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по девятому вопросу повестки дня:**

**Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 октября 2015 года.**

**По десятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по десятому вопросу повестки дня:**

**Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.**

**По одиннадцатому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%


**Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – в управляющей организации МКД.**


**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на одном листах.


Председатель общего собрания:

 / Яcobашвили М.М. /

Секретарь общего собрания:

 / Дубровин С.Л. /

Счетная комиссия:

 / Яcobашвили М.М. /

 / Дубровин С.Л. /

 / Кравченко Ю.В. /