

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 3, кв. 31,
проведенного в форме заочного голосования

г. Москва

«15» октября 2015 г.

С «16» октября 2015 г. по «30» октября 2015 г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по адресу:

улица Дмитрия Ульянова, дом 3 подъезды 1-3

(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)

В голосовании приняли участие 172 собственников помещений, владеющих 8325,36 кв.м., жилых помещений в доме, что составляет 50,18% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации (ГБУ «Жилищник Гагаринского района» или иной управляющей организации).
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы.
8. Утверждение условий договора управления с приложениями, согласованными с собственниками помещений.
9. Определение даты вступления Договора управления в действия.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Утверждение председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Количество голосов:

За – 49,71%, против – 0,47%, воздержались - 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 99,06% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Баженова Д.В.

2. Утверждение секретаря общего собрания

Количество голосов:

За – 49,71%, против – 0,47%, воздержались - 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 99,06% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить секретарем общего собрания Силадий В.Е.

3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*

Количество голосов:

За – 49,71%, против – 0,47%, воздержались - 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 99,06% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в составе: Тучкова А.П. (кв. 36), Махай Л.В. (кв. 45), Медведева Е.С. (кв. 114).

4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района*

Количество голосов:

За – 49,95%, против – 0,23%, воздержались - 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 99,54% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: расторгнуть действующий договор управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района с 30.09.2015

5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*

Количество голосов:

За – 49,42%, против – 0,00%, воздержались – 0,76%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 98,49% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией

6. *Выбор управляющей организации (ГБУ «Жилищник Гагаринского района» или иной управляющей организации)*

Количество голосов:

За – 48,96%, против – 0,46%, воздержались – 0,76%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 97,57% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: в качестве управляющей организации выбрать ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы*

Количество голосов:

За – 48,54%, против – 0,77%, воздержались – 0,90%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 96,73% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы.

8. *Утверждение условий договора управления с приложениями, согласованными с собственниками помещений*

Количество голосов:

За – 48,58%, против – 0,94%, воздержались – 0,70%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 96,81% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить условий договора управления с приложениями, согласованными с собственниками помещений.

9. Определение даты вступления Договора управления в действия

Количество голосов:

За – 48,61%, против – 0,46%, воздержались – 1,11%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 96,87% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять дату вступления договора управления в действие – 01.10.2015

10. Порядок уведомления о принятых решениях

Количество голосов:

За – 49,71%, против – 0,47%, воздержались – 0,00%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 99,06% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: в подъездах МКД

11. Выбор места хранения документации

Количество голосов:

За – 48,94%, против – 0,94%, воздержались – 0,30%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 97,53% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: хранить документы у члена Совета дома Шибановой Е.Д. (кв. 81)


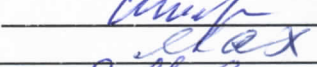



12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

Количество голосов:

За – 50,18%, против – 0,00%, воздержались – 0,00%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 100% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: размещать уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

 /Баженов Д.В. -кв. 108/
 /Силадий В.Е. -кв. 31/
 /Махай Л.В. -кв. 45/
 /Медведева Е.С. – кв. 114/
 /Гучкова А.П. -кв.36/