ПРОТОКОЛ № б/н

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, Вавилова улица, дом 20,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва «29 » сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»
Дата начала голосования «07» сентября 2015 года, в 10.00 часов
Дата окончания приёма решений собственников помещений 18.00 ч. «28» сентября 2015г.
в многоквартирном доме
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Вавилова улица, дом 20 и Ленинский проспект, дом 60/2, ГКУ «ИС Гагаринского района», ком.4
Дата и место подсчёта голосов: 29 сентября 2015г. Вавилова улица, дом 20.
Общая площадь в многоквартирном доме - 2549 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.
Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании -1350,97 кв.м., что составляет 53% от общей площади помещений многоквартирного дома.
Доля города: 19,98%

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
8. *Определение даты вступления Договора управления в действия.*
9. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*

По первому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 92 %*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по первому вопросу повестки дня:
Выбрать председателем общего собрания Черенкова Александра Александровича (ГКУ «ИС Гагаринского района)

По второму вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 97 %*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по второму вопросу повестки :
Выбрать секретарем общего собрания Гайворонскую Ларису Валентиновну (кв. 10)

По третьему вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 95 %*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по третьему вопросу повестки дня:
Выбрать счетную комиссию в составе:
Харьков Антон Викторович (кв. 42)
Гайворонская Лариса Валентиновна (кв. 10)
Черенков Александр Александрович (ГКУ «ИС Гагаринского района)

По четвертому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 100 %*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:
Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.

По пятому вопросу повестки:
Голосовали: 1. *«ЗА» 100 %* 2. *«ЗА» 0 %* 3. *«ЗА» 0 %*
«ПРОТИВ» 0% *«ПРОТИВ»100%* *«ПРОТИВ» 100%*
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%* *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%*
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по пятому вопросу повестки дня:
Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки:
Голосовали: 1. *«ЗА» 97 %* 2. *«ЗА» 0 %*
«ПРОТИВ» 0% *«ПРОТИВ» 97%*
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3% *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%*
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по шестому вопросу повестки дня:
Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

По седьмому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 100 %*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:
Утвердить форму договора управления с приложениями.

По восьмому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 100 %*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»07%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:
Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 октября 2015 года.

По девятому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 100 %*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по девятому вопросу повестки дня:
Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

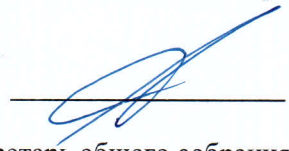
По десятому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 100 %*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по десятому вопросу повестки дня:
Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.

По одиннадцатому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 100 %*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:
Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – в управляющей организации МКД.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

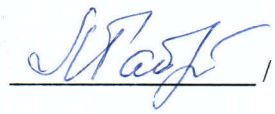
1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на одном листах.

Председатель общего собрания:



_____ / Черенков А.А.

Секретарь общего собрания:

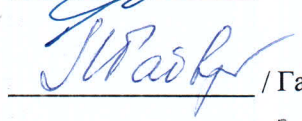


_____ / Гайворонская Л.В.

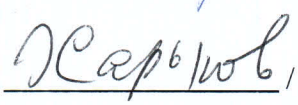
Счетная комиссия:



_____ / Черенков А.А.



_____ / Гайворонская Л.В.



_____ / Харьков А.В.