

ПРОТОКОЛ № 6/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, Косыгина улица, дом 13.
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«16» сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «21» августа 2015 года, в 11.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21.00 ч. «14» сентября 2015г. в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Косыгина улица, дом 13, кв.(299) и Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района», ком.4

Дата и место подсчёта голосов: 15 сентября 2015г. Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района»

Общая площадь в многоквартирном доме - 17759 кв. м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 9501,1 кв.м., что составляет 53,5% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 1,05%

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действия.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.

По первому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 94,8%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Яковцев М.А. (кв. 299).

По второму вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 93,7 %

«ПРОТИВ» 2,5%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,8%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по второму вопросу повестки :

Выбрать секретарем общего собрания Черенкова Александра Александровича (ГКУ «ИС Гагаринского района)

По третьему вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 89 %

«ПРОТИВ» 2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по третьему вопросу повестки дня:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Афанасьева Л.Ф. (кв. 302)

Петрова Т.Е. (кв. 150)

Воробьева Г.П. (кв. 106)

Никитина М.И.(99)

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 99,5 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,5%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.

По пятому вопросу повестки:

Голосовали: 1. «ЗА» 99,1 %

2. «ЗА» 0 %

3. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 0,2%

«ПРОТИВ» 100%

«ПРОТИВ» 100%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,7%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали: 1. «ЗА» 97%

2. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 1%

«ПРОТИВ» 100%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 95,9 %

«ПРОТИВ» 0,8%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,3%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить форму договора управления с приложениями.

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 91,6 %

«ПРОТИВ» 3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,4%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:

Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 октября 2015 года.

По девятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 99,9 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,1%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По десятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 88,9 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,1%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по десятому вопросу повестки дня:

Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.

По одиннадцатому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

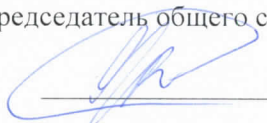
Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – в управляющей организации МКД.

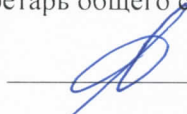
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на одном листе.

Председатель общего собрания:

 / Яковцев М.А.


Секретарь общего собрания:


 / Черенков А.А.

Счетная комиссия:

 / Афанасьева Л.Ф.

 / Петрова Т.Е.

 / Воробьева Г.П.

 / Никитина М.И.

