

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

«12» сентября 2013г

По адресу:

Район	Улица, проспект, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус
Восточное Измайлово	Средняя Первомайская ул.	13		

Дата проведения собрания «11» сентября 2013г. с 18 час 00 мин. до 19 час 00 мин.

Место проведения собрания во дворе дома Средняя Первомайская ул., д.13

Собрание инициировано ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается), в том числе представитель помещений, находящихся в государственной собственности.

Повестка дня общего собрания:

Вступительное слово инициатора Общего собрания о правомочности проведения данного Общего собрания по итогам регистрации.

1. 1.1 Избрание председателя и секретаря Общего собрания
- 1.2 Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе ____ человек.
2. Выбор способа управления МКД.
 - 2.1 Непосредственное управление
 - 2.2 Управление управляющей организацией
 - 2.3 Управление Товариществом собственников жилья
3. Выбор управляющей организации.
4. Расторжение действующего договора управления МКД с управляющей организацией.
5. Утверждение условий договора управления МКД с вновь выбранной управляющей организацией.
6. Заключение договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.
7. Определение на какой срок заключается договор управления.
8. Определение способа передачи договора управления каждому собственнику.
9. Определение даты вступления в действие договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.
10. Утверждение размера содержания административно-управленческого персонала управляющей организации 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год
11. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт на 2013г.
12. Поручение управляющей организации многоквартирным домом заключать договоры на размещение рекламной продукции, размещения оборудования в местах расположения объектов общего имущества МКД, а также осуществление согласования проектно-сметной документации по перепланировке и переоборудованию жилых/нежилых помещений на условиях установленных управляющей организацией.
13. О заключении от имени собственников МКД договоров об использовании общего имущества для размещения оборудования и стояков интернет провайдеров на условиях установленных управляющей организации.
14. О предоставлении полномочий управляющей организации запрашивать и получать информацию от ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления МКД.
15. О предоставлении полномочий управляющей организации производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых (нежилых) помещений производить доначисление за фактически потребленные коммунальные ресурсы по показаниям ОДПУ.

16. О предоставлении права управляющей организации МКД производить начисление за жилищно-коммунальные услуги в том числе за домофон, телеантенну, радиовещание, в соответствии с заключенными договорами по расчетам с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово.
17. О поручении управляющей организации многоквартирным домом, заключать с организацией, уполномоченной Правительством Москвы, договора страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.
18. Выбор места для размещения решения Общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей дома.
19. Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их результатах путем размещения объявлений на каждом подъезде дома.
20. Определение места хранения документов Общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: Жукову Ю.С. председателя/ инициатора/ ведущего Собрания о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения.

На дату проведения собрания установлено, что:

А) в МКД имеется 344 собственника, владеющих 11265,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

Б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 258-ми человек, владеющих 8507,89 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 75,52 % голосов;

В) присутствующие собственники своими голосами представляют 75,52 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

Г) собрание объявлено открытым;

Д) голосование проводилось путём поднятия рук по каждому вопросу повестки дня.

По вопросу избрания председателя и секретаря Общего собрания:

Предложено избрать:

Председателем общего собрания: Жукову Ю.С. Сотрудник ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»

Секретарём Общего собрания: Шишову О.А., кв.88

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать предложенных председателя и секретаря Общего собрания составляет большинство.

решение принято

По вопросу избрания членов счётной комиссии Общего собрания в составе _____ человек:

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 2 чел.

Председателя счётной комиссии: Жукову Ю.С. Сотрудник ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»

Членов счётной комиссии: Локтеву Е.Ю., кв.178

Шишову О.А., кв.88

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать предложенных председателя и секретаря Общего собрания составляет большинство.

решение принято

По вопросу выбора способа управления МКД:

Предложено:

Непосредственное управление

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

Решение не принято

Управление управляющей организацией

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

По вопросу выбора управляющей организации:

Предложено: ГУП «ДЕЗ района Восточное Измайлово»

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

ОАО «РЭУ-29 района Восточное Измайлово»

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

ООО «Строй-Холдинг»

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

Другая управляющая компания _____

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

По вопросу расторжения действующего договора управления МКД с управляющей организацией в установленном законодательством порядке:

В течение 30-ти календарных дней с момента выбора новой управляющей организации

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

В течение 40-ка календарных дней с момента выбора новой управляющей организации

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

В течение 60-ти календарных дней с момента выбора новой управляющей организации

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

По вопросу утверждения условий договора управления МКД с вновь выбранной управляющей организацией

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

По вопросу заключения договора управления с вновь выбранной управляющей организацией

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

По вопросу определения на какой срок заключается договор управления

- сроком на 1 год

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

- сроком на 3 года

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

- сроком на 5 лет

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

По вопросу определения способа передачи договора управления каждому собственнику

Выдача экземпляра договора в определённом месте в определённый день под подпись

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

Направление заказным письмом

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

Другой способ

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

По вопросу определения даты вступления в действие договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.

Дата подписания договора – дата составления протокола и распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.08.2013 года.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

Иное

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 0 %, «Против» 99,86 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

По вопросу утверждения размера содержания административно-управленческого персонала управляющей организации не более 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу установления размера платы за содержание и текущий ремонт на 2013г:

Предложено: размера платы за содержание и текущий ремонт на 2013г не устанавливать

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу поручения управляющей организации многоквартирным домом заключать договоры на размещение рекламной продукции, размещения оборудования в местах расположения объектов общего имущества МКД, а также осуществление согласования проектно-сметной документации по перепланировке и переоборудованию жилых/нежилых помещений на условиях установленных управляющей организации.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 80,58 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 19,42 %.

Решение: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

По вопросу заключения от имени собственников МКД договоров об использовании общего имущества для размещения оборудования и стояков интернет провайдеров на условиях установленных управляющей организации.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 80,58 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 19,42 %.

Решение: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

По вопросу предоставления полномочий управляющей организации запрашивать и получать информацию от ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления МКД.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу предоставления полномочий управляющей организации производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых(нежилых) помещений производить доначисление за фактически потребленные коммунальные ресурсы по показаниям ОДПУ.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу предоставления права управляющей организации МКД производить начисление за жилищно-коммунальные услуги в том числе за домофон, телеантенну, радиовещание, в соответствии с заключенными договорами по расчетам с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу поручения управляющей организации многоквартирным домом, заключать с организацией, уполномоченной Правительством Москвы, договора страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 80,58 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 19,42 %.

Решение: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

По вопросу выбора места для размещения решения Общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей дома:

Предложено: выбрать местом размещения решения Общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их результатах путем размещения объявлений на каждом подъезде дома:

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников и их результатах путем размещения объявлений на каждом подъезде дома

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу определения места хранения документов Общего собрания собственников помещений в МКД:

Предложено: документы Общего собрания собственников помещений в МКД хранить в выбранной управляющей компании

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

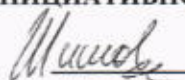
«За» 99,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,14 %.

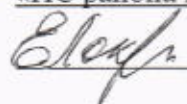
Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ И ЧЛЕНЫ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ:

 (Жукова Ю.С. Сотрудник ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»)

 (Шишова О.А. кв.88)

 (Локтева Е.Ю., кв.178)