

ПРОТОКОЛ

Общего собрания ЖСК «Гостехника»

Г. Москва

31 марта 2013г.

Повестка дня:

1. Отчет Правления.
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. Утверждение Докладов и Предложений.
4. Довыборы правления.
5. Разное.

Присутствовали:

Согласно листа регистрации (прилагается) присутствовали 76 человек

Предложение открыть собрание принято **ЕДИНОГЛАСНО**.

По повестке дня замечаний и предложений **НЕТ**.

Президиум решено не избирать, вести Общее собрание поручено Председателю Правления Раубе К.В.

По первому вопросу повестки дня отчетный доклад Председателя Правления Раубе К.В. (прилагается)

По второму вопросу повестки дня отчет Председателя Ревизионной комиссии Лещинского В.Б.. (прилагается)

Вопросы по докладам:

Вышинская Е.В. : Я предлагаю провести в доме опрос по вопросу консьержей, надеюсь, что найдется необходимое количество людей согласных оплачивать их работу.

Филипов В.Я. : Платить консьержам надо только официально, иначе могут возникать ситуации, когда Правление не сможет отчитаться за собранные деньги.

Раубе К.В. : Как я уже говорил в докладе, у Правления нет денег на официальную оплату, кроме того пенсионеры не хотят лишаться доплаты к пенсии в случае официальной работы. Собрать деньги с жильцов мне представляется не реальным,

посмотрите на ситуацию с квартплатой. Предлагаю закрыть этот вопрос и не возвращаться к нему.

Петровская В.В. : Очень хотелось бы навести в порядок в доме, в вопросе аренды квартир. Кто снимает, на каких основаниях эти люди находятся в России. Это касается конечно не Россиян мне кажется, что в доме полно иностранцев.

Раубе К.В. : Этим вопросом должны заниматься участковые, а не Правление , а сообщать о подозрительных жильцах – право и обязанность всех небезразличных жителей.

Малова Е.Н. : Если консьержей у нас нет, то может быть мы установим камеры видеонаблюдения.

Раубе К.В. : Камеру перед подъездом нам обещали поставить за счет городских средств. Когда будет разговор о ней непосредственно с подрядной организацией, можно будет поговорить об установке дополнительных камер в холле и у лифтов, но это будет за наши деньги. Сколько потребуется денег, я сейчас не знаю, но говорить об этом можно.

Лещинский В.Б. : Предлагаю наделить полномочиями Председателя Правления по использованию средств по статье «Целевой Сбор» на эти цели. А также продумать вопрос о выделении доп. средств на ремонтные работы по вентиляции и по лифтам.

Раубе К.В. : ДЕЗ Гагаринского района занимается содержанием и ремонтом нашего общего имущества включая систему вентиляции и лифтовое оборудование, мы ежемесячно оплачиваем эти работы, поэтому выделять дополнительные деньги на эти цели не считаю нужным, просто необходимо потребовать от них выполнять условия договора надлежащим образом, и пусть они через своих подрядчиков решат эти вопросы. Соответствующее письмо в ДЕЗ я направлю на следующей неделе.

Филипов В.Я. : Поддерживаю инициативу Правления по возрождению института СТАРШИХ по этажам, кроме того необходимо подумать, как поощрять этих людей.

Лещинский В.Б. : Конечно СТАРШИЕ нужны, и поощрять их необходимо, льготами по оплате ЖКУ например. Предлагаю Правлению проработать этот вопрос.

Раубе К.В. : Принимаю эти предложения, и на ближайшем заседании правления будем думать о льготах и поощрениях. А всем предлагаю готовить кандидатуры. Хотелось бы решить этот вопрос в кратчайшие сроки.

Вышинская Е.В. : Предлагаю Председателю правления обновить информационный стенд, с указанием номеров телефонов всех служб в том числе и участкового инспектора, чтобы никто не говорил о невозможности связаться с милицией в экстренных ситуациях.

Раубе К.В. : В течении двух – трех дней я все это сделаю.

Предлагаю поставить на голосование следующие вопросы :

1. Утвердить отчетный доклад Председателя Правления.
 2. Утвердить Отчетный доклад Ревизионной Комиссии.
 3. Утвердить в соответствии с предложением Правления о увеличение ставки по статье «Целевой Сбор» с 6-30 до 8-00
 4. Утвердить Смету доходов и расходов на 2013г. с учетом предложения Правления о увеличении ставки по статье «Целевой Сбор» с 6-30 до 8-00.
- Как мы будем голосовать, по каждому пункту отдельно, или по всем вместе?
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ проголосовать один раз по всем пунктам

Проголосовано УВЕРДИТЬ вышеназванное ЕДИНОГЛАСНО.

По третьему вопросу повестки дня Собрание предложило одну кандидатуру

1. **Дмитрук В.Н. вместо выбывшей по семейным обстоятельствам Невретдиновой Н.С.**

В отсутствии самоотвода и других кандидатур проголосовали **ЕДИНОГЛАСНО**. Кроме того в Правление поступило три заявления от собственников квартир о приеме в ЖСК, персонально это:

1. УШАКОВА Е.Ю.
2. КОСТИКОВА А.Н.
3. РОСТИСЛАВЛЕВ К.Ф.

Костикова отсутствует на собрании, два других кандидата здесь, предложено ввиду отсутствия одного из них ограничиться приемом в ЖСК только присутствующих.

Кандидаты являются собственниками квартир, ознакомлены с УСТАВОМ ЖСК и намерены принимать активное участие в жизни кооператива, кроме того принимая во внимание молодой возраст кандидатов и их инициативность, можно рассматривать их в перспективе, как ответственных работников на ответственных должностях.

ПРОГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО, принять Ростиславлева К.Ф. и Ушакову Е.Ю. в члены ЖСК «Гостехника».

Пятый вопрос повестки дня фактически был рассмотрен в прениях по докладам и в вопросах-ответах поэтому в отсутствии дополнительных вопросов поступило предложение закрыть собрание.

Проголосовали **ЕДИНОГЛАСНО.**

Протокол вела секретарь Розина А.М.

Председатель Правления



Раубе К.В.