

**ПРОТОКОЛ № 2/2015**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Москва, улица Старовольнская, дом 12,**  
**корпус 3**

город Москва

02 марта 2015 года

Место проведения: г. Москва ул. Старовольнская д. 12 корп.1, холл второго подъезда.  
Дата проведения – с 19 февраля 2015 года по 02 марта 2015 года.  
Собрание собственников проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание было подготовлено и проводилось инициативной группой в составе: Киани А.- собственника кв. № 117, Лучниковой В.В.- собственника кв. № 163, Ёлкиной М.Ф.- собственника кв. № 157, Осипова Д.С.- собственника кв. № 124, Симоненко О.В.- собственника кв. № 151, Сулова С.А.- собственника кв. № 38. Председатель собрания Лучникова В.В, секретарь Осипов Д.С. Состав счетной комиссии: Ёлкина М.Ф., Сулов С.А., Киани А..

При подготовке и проведении общего собрания инициативная группа руководствовалась ст. 44 и 45 Жилищного кодекса РФ.

В собрании приняли участие 50 собственников помещений, от них поступило 55 решений, что составило 52,01% голосов от общего числа голосов.

Таким образом, согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Наименование вопросов, поставленных на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Волынская усадьба» (ИНН 7729677844, КПП 771401001), в соответствии с ч. 2 ст. 141 ЖК РФ.
3. Расторжение договорных отношений ТСЖ «Волынская усадьба» по управлению многоквартирным домом и связанных с этим других договоров.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение количественного состава и выборы членов Совета дома.
7. Избрание Председателя Совета дома.
8. Утверждение Положения о Совете дома.
9. Утверждение срока и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение с 01.04.2015 года тарифов, взимаемых ежемесячно:
  - а) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,53 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности;
  - б) на содержание дежурной службы (консьержей) в размере 1 937,48 руб., взимаемого с собственника ежемесячно за 1 объект собственности;
  - в) на возмещение затрат, связанных с содержанием постов охраны на въездах с ночным патрулированием в размере 736,00 руб., взимаемого с собственника ежемесячно за 1 объект собственности.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по повесткам дня.
12. Определение места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и ежегодных собраний, размещения решения и итогов голосования - для доведения до сведения собственников помещений дома (ст. 46 ЖК РФ).

**По повестке собрания были приняты следующие решения:**

По первому вопросу проголосовали:

За управление товариществом собственников жилья – 5,25 % голосов;

За управление Управляющей организацией - 93,87% голосов;

Воздержались – 0,88% голосов.

Принято решение: Избрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

По второму вопросу проголосовали:

За – 94,46% голосов;

Против – 0,00% голосов;

Воздержались – 5,54% голосов.

Принято решение: Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Волынская усадьба» (ИНН 7729677844, КПП 771401001).

По третьему вопросу проголосовали:

За – 92,46 % голосов;

Против – 2,28 % голосов;

Воздержались – 5,26 % голосов.

Принято решение: Прекратить действия по управлению общим домовым имуществом, осуществляемым Товариществом собственников жилья «Волынская усадьба», 31 марта 2015 года и расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими и другими организациями.

По четвертому вопросу проголосовали:

За - 92,15 % голосов;

Против – 3,15 % голосов;

Воздержались – 4,70 % голосов.

Принято решение: Избрать ООО «БАЗИС» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.

По пятому вопросу проголосовали:

За - 93,66 % голосов;

Против – 0,87 % голосов;

Воздержались – 5,47 % голосов.

Принято решение: Утвердить предложенную форму и условия договора по управлению многоквартирным домом.

По шестому вопросу проголосовали:

За – 94,75 % голосов;

Против – 0,00 % голосов;

Воздержались – 5,25 % голосов.

Принято решение: Утвердить состав Совета дома из семи человек: Лучникова В.В. (кв.№ 163), Киани А. (кв.№ 117), Осипов Д.С. (кв.№ 124), Симоненко О.В. (кв.№ 151), Суслов С.А. (кв.№ 38), Ёлкина М.Ф. (кв.№ 157), Аушева Р.Д. (кв.№ 51).

По седьмому вопросу проголосовали:

За - 90,81 % голосов;

Против – 0,00 % голосов;

Воздержались – 9,19 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем Совета дома Сулова Сергея Анатольевича (собственника квартиры № 38).

По восьмому вопросу проголосовали:

За - 95,10 % голосов;

Против – 0,00 % голосов;

Воздержались – 4,90 % голосов.

Принято решение: Утвердить предложенную форму и содержание Положения о Совете дома.

По девятому вопросу проголосовали:

За - 100,00 % голосов;

Против – 0,00 % голосов;

Воздержался – 0,00 % голосов.

Принято решение: Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - первый квартал года, следующего за отчетным, проводить в порядке, предусмотренном законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

По вопросу 10а проголосовали:

За - 90,44 % голосов;

Против – 3,42 % голосов;

Воздержались – 6,14 % голосов.

Принято решение: Утвердить с 01.04.2015 года тарифы, взимаемые ежемесячно на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 30,53 руб., за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

По вопросу 10б проголосовали:

За – 87,34 % голосов;

Против – 6,18 % голосов;

Воздержались – 6,48 % голосов.

Принято решение: Утвердить с 01.04.2015 года тарифы, взимаемые ежемесячно на содержание дежурной службы (консьержей), в размере 1 937,48 руб., с собственника за 1 объект собственности.

По вопросу 10в проголосовали:

За – 91,58 % голосов;

Против – 3,55 % голосов;

Воздержались – 4,87 % голосов.

Принято решение: Утвердить с 01.04.2015 года тарифы, взимаемые ежемесячно на возмещение затрат, связанных с содержанием постов охраны на въездах с ночным патрулированием, в размере 736,00 руб., с собственника за 1 объект собственности.

По одиннадцатому вопросу проголосовали:

За – 94,92 % голосов;

Против – 0,00 % голосов;

Воздержались – 5,08 % голосов.

Принято решение: Определить местом хранения документации помещение управляющей организации.

По двенадцатому вопросу проголосовали:

За – 98,67 % голосов;

Против – 0,00 % голосов;

Воздержались – 1,33 % голосов.

Принято решение: Способом уведомления собственников помещений определить информационное письмо (объявление), которое размещать на информационных стендах в подъездах и паркинге.

Председатель собрания:  Лучникова В.В.

Секретарь собрания:  Осипов Д.С.