

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: *город Москва, мкр. Северное Чертаново, 5 к.Б*

Форма проведения общего собрания: **СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ** собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания: «16» мая 2015 года

Место проведения общего собрания: *город Москва, мкр. Северное Чертаново, 5 к.Б*

Время открытия общего собрания: 19 часов минут

Время закрытия общего собрания: 21 часов минут

Дата составления протокола: «24» мая 2015 года

Председатель общего собрания: Семина А.Н.

Секретарь общего собрания: Ситдекова Р.Б.

Инициаторы общего собрания:

- 1) Семина Анна Николаевна (кв. № _____)
(Ф.И.О. имени инициатора(ов) с указанием принадлежащего(-их) ему(-им) помещения(-я))
- 2) Ситдекова Рана Борисовна кв. № _____

Регистрацию проводили:

- 1) Протопопов В.А. (кв. № _____)
(Ф.И.О. собственника(ов), проводивших регистрацию)
- 2) _____

Присутствовали: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

- 1) Руководитель ГКУ ИС района Чертаново Северное Куликов Владимир Николаевич
(Ф.И.О. должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)
- 2) Заместитель главы Управы района Чертаново Северное Белотелов Алексей Леонидович

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретари общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт.
4. Об утверждении сметы расходов на ремонт и замену лифтового оборудования: ремонт лифтовых шахт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заказе выполняемых работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД – на доске объявлений 1-ого этажа подъезда МКД по адресу: микрорайон Северное Чертаново, д. 5, кор.Б

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 180 собственников, владеющих 15031,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 334 собственников и их представителей, владеющих 10211,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 68% от общего числа голосов собственников в доме. Что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня; подтверждает / не подтверждает
- г) общее собрание объявляется открытым;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Семину А.Н. (собственник квартиры № , по адресу: город Москва, мкр. Северное Чертаново 5 к.Б), секретарем Собрания – Ситдикова Р.Б. (собственник квартиры № , по адресу: город Москва, мкр. Северное Чертаново 5 к.Б).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68</u> %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Семину А.Н. (собственник квартиры № , по адресу: город Москва, мкр. Северное Чертаново 5 к.Б), секретарем Собрания – Ситдикову Р.Б. (собственник квартиры № , по адресу: город Москва, мкр. Северное Чертаново 5 к.Б)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Самаров С.П. (собственник квартиры № , по адресу: город Москва, мкр. Северное Чертаново 5 к.Б);

2) Ситдиков Р.Б. (собственник квартиры № , по адресу: город Москва, мкр. Северное Чертаново 5 к.Б).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68</u> %	— %	— %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии

избрать:

Семину А.Н. (собственник квартиры № , по адресу: город Москва, мкр. Северное Чертаново 5 к.Б);

Самаров С.П. (собственник квартиры № , по адресу: город Москва, мкр. Северное Чертаново 5 к.Б).

3. О замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт.

Предложено: заменить лифтовое оборудование и произвести ремонт лифтовых шахт период 2015-2016г.г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68</u> %	— %	— %

Принято решение: заменить лифтовое оборудование и произвести ремонт лифтовых шахт в период 2015-2016гг.

4. Об утверждении сметы расходов на замену лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в период 2015-2016гг.

Предложено утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в период 2015-2016гг.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту ¹
1. Замена лифта № 1, рег. номер 93175	3 193 682 рублей
2. Разработка проектной документации	154 684,1 рублей
ИТОГО:	3 353 366 рублей

¹ Стоимость работ рассчитана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68 %	— %	— %

Принято решение: утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в период 2015-2016гг.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту ¹
3. Замена лифта № 1, рег. номер 93175	3 193682 рублей
4. Разработка проектной документации	159684,1 рублей
ИТОГО:	3 353 366 рублей

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	— %	— %

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № Семину А.Н. или собственника квартиры

№ Прибылолова В.А.

(указать номер квартиры помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68 %	— %	— %

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № Семину А.Н. или собственника квартиры

№ Трошкинова В.А.

(указать номер квартиры помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копии протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на входных дверях и в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68 %	— %	— %

¹ Стоимость работ рассчитана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

² Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний, например, путем размещения копии протокола в сети интернет на сайте дома и т.п.

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезды многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у председателя Совета Дома Семиной А.Н. кв.

(наименование района указателем административного округа города Москвы)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у председателя Совета Дома Семиной А.Н. кв.

(наименование района указателем административного округа города Москвы)

9. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД - на доске объявлений 1-ого этажа подъезда МКД по адресу: микрорайон Северное Чертаново, д. 5, кор.Б

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	— %	— %

Принято решение: Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД - вывешивание уведомлений на доске объявлений 1-ого этажа подъезда МКД по адресу: микрорайон Северное Чертаново, д. 5, кор.Б

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Семиной А.Н.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 24 мая 2015 года и хранятся у председателя Совета Дома Семиной А.Н. кв. №

Подпись:

Председатель общего собрания

Семина Анна Николаевна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Сидорова Раиса Борисовна
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Сидорова Людмила Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Ланжовская Ирина Ивановна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)