

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений, проводимого путем совместного
присутствия по вопросам повестки общего собрания

28 марта 2015 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, дом 19, подъезд № 1.

Инициаторы общего собрания: Совет многоквартирного дома № 19 Олимпийской деревни, г.Москвы (далее – МКД №19) в составе Лисенкова В.А., Ворониной А.Н., Крыловой С.Г., Деревягина Н.Е.

Регистрацию проводила: Деревягина Н.Е.,

Присутствовали: собственники помещений согласно листам регистрации.

Приглашенные лица: главный инженер Филиала № 4 ГУП ЭВАЖД Кальянова Л.А., ведущий инженер Филиала № 4 ГУП ЭВАЖД Короткова Е.В.

Повестка общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Отчет Совета МКД № 19 за период с 2012 по 2014 г.г.
3. Избрание членов и председателя Совета МКД № 19 на период с 2015 по 2017 г.г.
4. Утверждение Положения о Совете МКД № 19.
5. Утверждение Плана текущего ремонта и технического обслуживания общего имущества собственников МКД № 19 на 2015 год.
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 19:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Установление видеонаблюдения в холлах подъездов №1, №2, №3 МКД № 19.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеется 379 собственников, владеющих 11 144, 8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют 74 собственника, владеющих 2176 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 19,5 % от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания

собственников помещений, установленной статьями 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации,

д) заочное голосование будет проводиться в период с 28 марта 2015 г. по 15 апреля 2015 г. путем передаче в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестки дня вопросам.

В общем собрании с такой же повесткой дня в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений приняли участие 218 собственников помещений, что составляет 58 % от общего количества собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 379 собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, согласно статье 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Об избрании председателя собрания, счетной комиссии и секретаря собрания:

Предложено: избрать председателя собрания Лисенкова Владимира Александровича,

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателя собрания Лисенкова Владимира Александровича, кв. № 47 составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (73 %).

Решение принято.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Воронину Антонину Николаевну, кв. Макарову Надежду Ивановну, кв. , Слизовскую Евгению Владимировну, кв

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса об избрании счетной комиссии в составе Ворониной Антонины Николаевны, кв. 1; Макаровой Надежды Ивановны, кв. , Слизовской Евгении Владимировны, кв.

составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (75 %).

Решение принято.

Предложено: избрать секретаря собрания Деревягину Нину Егоровну,

1

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса об избрании секретаря собрания Деревягину Нину Егоровну, составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (77 %).

Решение принято.

2. Об утверждении отчета Совета МКД № 19 за период с 2012 по 2014 г.г.

Предложено: утвердить отчет Совета МКД № 19 за период с 2012 по 2014 г.г.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении отчета Совета МКД № 19 за период с 2012 по 2014 г.г. составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (68 %).

Решение принято.

3. Об избрании членов и председателя Совета МКД № 19 на период с 2015 по 2017 г.г.

Предложено: избрать председателем Совета МКД № 19 на период с 2015 по 2017 г.г. Лисенкова Владимира Александровича,

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателем Совета МКД № 19 на период с 2015 по 2017 г.г. Лисенкова

Владимира Александровича, составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (70 %).

Решение принято.

Предложено: избрать членом Совета МКД № 19 на период с 2015 по 2017 г.г. Воронину Антонину Николаевну,

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса об избрании членом Совета МКД № 19 на период с 2015 по 2017 г.г. Воронину Антонину Николаевну, составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (71 %).

Решение принято.

Предложено: избрать членом Совета МКД № 19 на период с 2015 по 2017 г.г. Крылову Светлану Григорьевну,

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса об избрании членом Совета МКД № 19 на период с 2015 по 2017 г.г. Крылову Светлану Григорьевну, составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (73 %).

Решение принято.

Предложено: избрать членом Совета МКД № 19 на период с 2015 по 2017 г.г. Деревягину Нину Егоровну,

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса об избрании членом Совета МКД. на период с 2015 по 2017 г.г. Деревягину Нину Егоровну, составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (70 %).

Решение принято.

4. Об Утверждении Положения о Совете МКД № 19:

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД № 19.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении Положения Совета МКД № 19 составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (68 %).

Решение принято.

5. Об утверждении Плана текущего ремонта и технического обслуживания общего имущества собственников МКД № 19 на 2015 год.

Предложено: утвердить План текущего ремонта и технического обслуживания общего имущества собственников МКД № 19 на 2015 год.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении Плана текущего ремонта и технического обслуживания общего имущества собственников МКД № 19 на 2015 год составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (65 %).

Решение принято.

6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 19:**а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:**

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта дома – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора составляет 22 % от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании.

б) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта дома – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете составляет 66 % от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании.

Большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании, приняло решение выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – специальный счет.

7. О выборе способа обеспечения безопасности в подъездах №1, №2, №3 МКД № 19 методом видеонаблюдения:

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании:

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решение: количество голосов «за» по решению вопроса о выборе способа обеспечения безопасности в подъездах №1, №2, №3 МКД № 19 методом видеонаблюдения составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (83 %).

Решение принято.

Счетная комиссия:

Воронина А.Н.

Макарова Н.И.

Слизовская Е.В.

Председатель общего собрания:

Лисенков В.А.

Секретарь общего собрания

Деревягина Н.Е.