

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Дыбенко, д. 32, корп. 1, проводимого в форме заочного голосования,
по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и
организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: ул. Дыбенко, д. 32, корп. 1

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 32, корп. 1

Дата и время окончания приёма решений собственников: «30» апреля 2015г. до 20 час. 00 мин.

Место сбора решений собственников: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 32, корп. 1

Собрание создано по инициативе: Локтионова Анна Владимировна законный представитель Локтионовой Марии Александровны собственника помещения кв. 124

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Об определении места для размещения решения общего собрания.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 235 собственника, владеющих 8918,5 кв.м. всех жилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 200 собственников, владеющих 7843,15 кв.м. жилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 87,94 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Избрание членов счётной комиссии:

Избрать счетную комиссию в составе в составе 3 (трёх) чел.:

1. Кузьбожева С.И., ул. Дыбенко, д. 32, корп. 1, кв. 11,
2. Шильникова Л.Ю., ул. Дыбенко, д. 32, корп. 1, кв. 98,
3. Тимирязева В.В., ул. Дыбенко, д. 32, корп. 1, кв. 100.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 89,02 %, «Против» 1,90 %, «Воздержались» 6,94 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрания счётной комиссии в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,
решение принято.

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 11,68 %, «Против» 76,38 %, «Воздержались» 0,00 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе способа формирования фонда капитального

ремонта – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора составляет 11,68 % от общего числа голосов собственников,
решение не принято.

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

«За» 76,38 %, «Против» 11,68 %, «Воздержались» 0,00 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете составляет 76,38 % от общего числа голосов собственников,
решение принято.

3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в г. Москве - 15 (пятнадцать) руб. 00 коп. с 1 (одного) кв.м.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 66,76 %, «Против» 2,71 %, «Воздержались» 18,58 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в г. Москве - 15 (пятнадцать) руб. 00 коп. с 1 (одного) кв.м. составляет 64,70 % от общего числа голосов собственников,
решение принято.

4. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Определить перечень услуг и (или) работ, срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 66,76 %, «Против» 2,71 %, «Воздержались» 18,58 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении перечня услуг и (или) работ, срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта составляет 66,76 % от общего числа голосов собственников,
решение принято.

5. Об определении владельца специального счета.

Определить Управляющую компанию ООО «З см» владельцем специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 73,07 %, «Против» 0,00 %, «Воздержались» 15,24 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении Управляющей компании ООО «З см» владельцем специального счета составляет 73,07 % от общего числа голосов собственников,
решение принято.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 70,35 %, «Против» 1,51 %, «Воздержались» 15,69 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета составляет 70,35 % от общего числа голосов собственников,
решение принято.

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета финансовые средства

управляющей организации ООО «З см».

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 72,51 %, «Против» 0,00 %, «Воздержались» 15,81 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении источником финансирования содержания и обслуживания специального счета финансовые средства управляющей организации ООО «З см» составляет 72,51 % от общего числа голосов собственников,
решение принято.

8. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Генерального директора ООО «З см» лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 70,52 %, «Против» 0,77 %, «Воздержались» 17,02 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении Генерального директора ООО «З см» лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете составляет 70,52 % от общего числа голосов собственников,
решение принято.

9. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Определить место для размещения решения общего собрания - на информационном стенде 1-го этажа подъезда.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 96,51 %, «Против» 1,69 %, «Воздержались» 1,79 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении местом для размещения решения общего собрания - информационного стенда 1-го этажа подъезда составляет большинство от принявших участие в голосовании,
решение принято

10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Определить место хранения материалов общего собрания в Управляющей компании ООО «З см»

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 78,25 %, «Против» 5,06 %, «Воздержались» 16,09 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места хранения материалов общего собрания в Управляющей компании ООО «З см» составляет большинство от принявших участие в голосовании,
решение принято

Приложения к протоколу:

- 1 Образец уведомления собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования в 1 экз..
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 100 л.
3. Реестр собственников помещений на «30» 03 2015г. в 1 экз.
4. Листы регистрации вручения сообщений собственникам в 1 экз.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Кузьбожева С.И.
Шильникова Л.Ю.
Тимирязева В.В.

Кузьбожева С.И.
ул. Дыбенко, д. 32, корп. 1, кв. 11
Шильникова Л.Ю.
ул. Дыбенко, д. 32, корп. 1, кв. 98
Тимирязева В.В.,
ул. Дыбенко, д. 32, корп. 1, кв. 100

Учредитель собрания
Лектёрского Л.В.
Шильникова