

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**

**проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете**

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА \_\_\_ г.Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.3

Дата проведения общего собрания «14» \_\_\_ мая \_\_\_ 2015 г. с 19 час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Место проведения общего

собрания: г.Москва, ул.Нежинская, д.8, корп.3, на первом этаже в холле.

Инициаторы общего собрания: \_\_\_\_\_ Былова В.Я. \_\_\_\_\_

Регистрацию проводили: \_\_\_\_\_ Былова В.Я. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника(ов), проводивших регистрацию)

**Присутствовали:** собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается)

**Приглашенные лица:**

Управляющая организация ООО «БАЗИС»: Курзин А.И, гл.инженер и Челбаевский Ю.В, ведущий инженер.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта
9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
11. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний
12. Об определении способа доведения собственниками решений, принятых на общих собраниях.
13. Об определении места хранения материалов общих собраний

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются \_\_\_39\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_5638,29\_\_\_ кв.м. жилых и 1 собственник, владеющий 220,3 кв.м нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 33 собственника и их представителей, владеющих 4497,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 76,76 % от всех голосов собственников в доме, что \_\_\_подтверждает\_\_\_ правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;  
подтверждает (не подтверждает)
- г) собрание объявляется открытым;
- д) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания Былову В.Я. (собственника квартиры №28, по адресу: ул.Нежинская, д.8, корп.3), секретарем Собрания – Еремееву О.Б. (собственника квартиры №23, по адресу: ул.Нежинская, д.8, корп.3).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_76,76_%	___0___%	___0___%

Количество розданных бланков решений \_\_\_33\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_76,76%\_\_\_ голоса (ов).



Количество собранных бланков решений 33 шт., что составляет 76,76% голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 33 шт., что составляет 76,76% голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - шт., что составляет - голоса (ов).

**Принято решение:** *Избрать Председателем Собрания Былову В.Я. (собственника квартиры №28, по адресу: ул.Нежинская, д.8, корп.3), секретарем Собрания – Еремееву О.Б. (собственника квартиры №23, по адресу: ул.Нежинская, д.8, корп.3).*

## 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Былову В.Я. (собственника квартиры № 28)
- 2) Еремееву О.Б. (собственника квартиры № 23)
- 3) Этинзон Л.В. (собственника квартиры № 18)

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>76,76</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Былову В.Я. (собственника квартиры № 28)
- 2) Еремееву О.Б. (собственника квартиры № 23)
- 3) Этинзон Л.В. (собственника квартиры № 18)

## 3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>76,76</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

## 4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:** *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса (в 2015г.- 15 руб/кв.м) на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.*

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>76,76</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса (в 2015г.- 15 руб/кв.м) на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.*

## 5. Об определении владельца специального счета.

**Предложено:** *Определить владельцем специального счета ООО «БАЗИС» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>76,76</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** *Определить владельцем специального счета ООО «БАЗИС» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета.

Поручить владельцу специального счёта ООО «БАЗИС» заключить Договор специального банковского счёта для формирования фонда капитального ремонта МКД ул. Нежинская, д.8, к.3 и Дополнительное соглашение к Договору о начислении процентов на среднемесячный остаток на Спецсчёте.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,76 %	0 %	0 %

Принято решение: Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета.

Поручить владельцу специального счёта ООО «БАЗИС» заключить Договор специального банковского счёта для формирования фонда капитального ремонта МКД ул. Нежинская, д.8, к.3 и Дополнительное соглашение к Договору о начислении процентов на среднемесячный остаток на Спецсчёте.

7. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Гидроизоляция и ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД 2016-2017гг;

Ремонт фасада 2017-2025гг

Ремонт внутридомовых инженерных систем 2017-2025гг

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,67 %	0 %	5,09 %

Принято решение: Гидроизоляция и ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД 2016-2017гг;

Ремонт фасада 2017-2025гг

Ремонт внутридомовых инженерных систем 2017-2025гг

8. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,76 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить Совет дома избранный на общем собрании представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем Специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на Специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,76 %	0 %	0 %



Принято решение: Уполномочить Совет дома избранный на общем собрании представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем Специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на Специальном счете.

**10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта. ( Владелец спецсчета выбрана управляющая организация ООО «БАЗИС»)**

Предложено: В случае принятия решения большинством собственников МКД о выборе владельцем специально счёта регионального оператора, уполномочить Совет дома представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: В случае принятия решения большинством собственников МКД о выборе владельцем специально счёта регионального оператора, уполномочить Совет дома представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

**11. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания, в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_76,76_ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания, в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются не позднее чем через 10 дней после проведения собрания путем размещения копий протоколов общих собраний на информационном стенде многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_76,76_ %	_0_ %	_0_ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:



- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются не позднее чем через 10 дней после проведения собрания путем размещения копий протоколов общих собраний на информационном стенде многоквартирного дома.

### 13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний (включая Протокол общего собрания) изготавливается в 5 (пяти) идентичных экземплярах. Один экземпляр протокола собрания собственников помещений в МКД передается на хранение Председателю Совета дома. Второй протокол собрания собственников помещений в МКД передается на хранение управляющей организации ООО «БАЗИС». Третий протокол передается в Управу района «Очаково-Матвеевское». Четвертый экземпляр протокола собрания собственников помещений в МК Д- в Мосжилинспекцию. Пятый – в фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

### Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,76 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: Материалы общих собраний (включая Протокол общего собрания) изготавливается в 5 (пяти) идентичных экземплярах. Один экземпляр протокола собрания собственников помещений в МКД передается на хранение Председателю Совета дома. Второй протокол собрания собственников помещений в МКД передается на хранение управляющей организации ООО «БАЗИС». Третий протокол передается в Управу района «Очаково-Матвеевское». Четвертый экземпляр протокола собрания собственников помещений в МК Д- в Мосжилинспекцию. Пятый – в фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Блаловой В.Я.  
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в \_\_\_\_\_ идентичных экземплярах «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года и хранится \_\_\_\_\_.

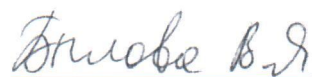
### Приложения к протоколу:

1. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
3. Реестр собственников помещений на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
4. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
5. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
6. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

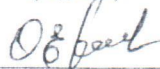
### Подписи:


Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Секретарь Собраниа

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Протокол должен быть составлен и подписан Председателем, Секретарем и членами счётной комиссии общего собрания в срок, не позднее трех дней с даты проведения общего собрания.

Члены счетной комиссии:

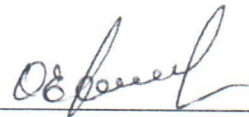
1.

Яковлев Виктор Иванович

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

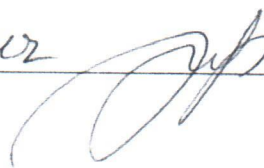
Бремнева Ольга Борисовна



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

Мещеряков Лев Владиславович



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)