

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва,
ул. Староволынская д. 12 корп. 1

Место проведения Общего собрания: г. Москва ул. Староволынская д. 12
корп. 1, холл подъезда № 2.

Дата проведения Общего собрания – 15 апреля 2015 года.

Начало собрания: в 19.30 часов.

Окончание собрания: 20³⁰ часов.

Собрание проводилось в форме совместного присутствия собственников помещений.

В собрании приняли участие собственники 10 жилых и - нежилых помещений, общая площадь которых составляет 6882,3 кв.м или 68,15% от общей площади всех помещений в многоквартирном жилом доме (общая площадь всех помещений в многоквартирном жилом доме = 10 689,04 кв.м).

Таким образом, согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По предложениям присутствующих:

Собрание поручено вести: Лахман Н.Е.

Секретарём собрания поручено быть: Рузакова О.А.

В состав счётной комиссии выбраны:

Лахман Н.Е., Рузакова О.А., Третьякова И.А.

ЗА- 10

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Повестка дня Общего собрания:

1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, фонда накоплений и порядка перечисления денежных средств на капитальный ремонт.
 - 1.1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
 - 1.2 Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
 - 1.3 Об формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
 - 1.4 Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
 - 1.5 Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 1.6 Об определении владельца специального счета.
 - 1.7 Об определении кредитной организации для открытия специального счета

В ходе обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания были
 выслушаны _____ мнения _____ собственников _____ квартир
 № 22, 13, 60

1. По первому вопросу принято решение: Избрать Председателем Собрания-
 Лахман Н.Е (собственник квартиры/помещения №35, по адресу
 :Староволынская д. 12 кор. 1), секретарем Собрания – Рузакову О.А
 (собственник квартиры/помещения №60, по адресу: Староволынская д. 12
 кор. 1).

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 10 (6832,3 кв.м.);
 ПРОТИВ – Нет (_____ кв.м.);
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – Нет (_____ кв.м.).

2. По второму вопросу принято решение: Избрать счетную комиссию общего
 собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:
 1) Лахман Н.Е (собственник квартиры/помещения №35, по адресу:
 Староволынская д. 12 кор. 1).
 2) Рузакову О.А (собственник квартиры/помещения №60, по адресу:
 Староволынская д. 12 кор. 1).
 3) Третьякову И.А (собственник квартиры/помещения №22, по адресу:
 Староволынская д. 12 кор. 1).

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 10 (6832,3 кв.м.);
 ПРОТИВ – _____ (_____ кв.м.);
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (_____ кв.м.).

3. По третьему вопросу принято решение: Формировать фонд капитального
 ремонта на специальном счете

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 10 (6832,3 кв.м.);
 ПРОТИВ – 0 (_____ кв.м.);
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (_____ кв.м.).

4. По четвертому вопросу принято решение: Ежемесячный взнос на
 капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса
 на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

ИЛИ

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 15
 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в
 многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на
 капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на
 капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 10 (6832,3 кв.м.);
 ПРОТИВ - 0 (_____ кв.м.);
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 (_____ кв.м.).

5. По пятому вопросу принято решение: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 10 (6832,3 кв.м.);
 ПРОТИВ - 0 (_____ кв.м.);
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 (_____ кв.м.).

6. По шестому вопросу принято решение: Определить владельцем специального счета ООО «БАЗИС» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 10 (6832,3 кв.м.);
 ПРОТИВ - 0 (_____ кв.м.);
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 (_____ кв.м.).

7. По седьмому вопросу принято решение: Определить банк для открытия специального счета.

ОАО «Сбербанк России»

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 10 (6832,3 кв.м.);
 ПРОТИВ - 0 (_____ кв.м.);
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 (_____ кв.м.).

ЗАО «ВТБ 24»

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 0 (_____ кв.м.);
 ПРОТИВ - 0 (_____ кв.м.);
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 (_____ кв.м.).

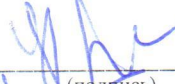
ОАО «Банк Москвы»

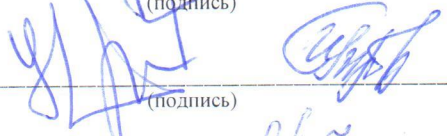
От принявших участие в собрании голоса распределились:

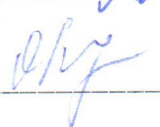
ЗА- _____ (0 кв.м.);
 ПРОТИВ - _____ (0 кв.м.);
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 (_____ кв.м.).

Вышеприведённые результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания, ПОДТВЕРЖДАЕМ:


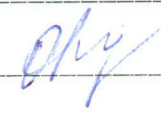
Члены счетной комиссии:


 _____ Лахман Н.Е.
 (подпись)


 _____ Третьякова И.А.
 (подпись)


 _____ Рузакова О.А.
 (подпись)

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 44 и ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания  _____ Лахман Н.Е.
 Секретарь собрания  _____ Рузакова О.А.
 « 15 » апреля 2015 года