

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования),
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г.Москва, Мичуринский проспект, д.6, корп.2

г.Москва

«05» июня 2015 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования.
Решения собственников предоставлялись в срок до «28» мая 2015 года
Представлено 55,43 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется по всем вопросам за исключением вопросов 8 -11 повестки дня,
собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МАТОРИН».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.
- 4.1. Выбор управляющей организации ООО «Базис», утверждение договора управления многоквартирным домом и его существенных условий, утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их периодичности, утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 34,53 руб./кв.м, платы за охрану в размере 5,47 руб./кв.м.
- 4.2. Выбор управляющей организации ООО «К-Сервис», утверждение договора управления многоквартирным домом и его существенных условий, утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их периодичности, утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 48,21 руб./кв.м, платы за охрану в размере 6,56 руб./кв.м.
5. О выражении недоверия и прекращении полномочий совета многоквартирного дома в составе: Абрамян В.Л. кв.31, Жарко М.А. кв.50, Козлов В.Н. кв.52, Косолапова И.А. кв.58, Горбунов В.А. кв.69, Белова Т.К. кв.72, Краснокрутский А.Б. кв.78, Якубов А.Ю. кв.86, Михель И.А. кв.104, Севьян Д.М. кв.111
6. Избрание совета многоквартирного дома в составе 7 человек: Антипов А.П. кв.62, Шепилова О.В. кв.21., Силкова Н.Н. кв.47, Деурич Т. кв.19, Траханова Е.С. кв.5, Борисов Ю.С. кв.70, Никитина Л.И. кв.60.
7. Утверждение Положения о деятельности Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

10. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального размера взноса, установленного Правительством города Москвы.
11. Принятие решения о лицах, уполномоченных представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений.
13. Избрание способа уведомления собственников помещений об общих собраниях собственников помещений.
14. Утверждение способа доведения решений, принятых на общих собраниях собственников помещений.
15. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателем собрания Антипова А.П. кв.№62 и секретарем общего собрания Шепилову О.В. кв.№21.

Голосовали:

«ЗА» - 98,03 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» -1,97 %

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Антипова А.П. кв.№62 и секретарем общего собрания – Шепилову О.В., кв.№21

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания. в количестве 3 человек в составе:
Деурич Т. кв.19, Траханова Е.С. кв.5, Силкова Н.Н. кв.47.**

Голосовали:

«ЗА» - 96,45 %

«Против» - 1,59 %

«Воздержался» -1,97 %

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания. в количестве 3 человек в составе:
Деурич Т. кв.19, Траханова Е.С. кв.5, Силкова Н.Н. кв.47

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МАТОРИН».

Голосовали:

«ЗА» - 96,61 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 3,39 %

Принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МАТОРИН»

4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.

- 4.1. Выбрать управляющую организацию ООО «Базис», утвердить договор управления многоквартирным домом и его существенные условия, утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их периодичности, утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 34,53 руб./кв.м, плату за охрану в размере 5,47 руб./кв.м.
- 4.2. Выбрать управляющую организацию ООО «К-Сервис», утвердить договор управления многоквартирным домом и его существенные условия, утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их периодичность, утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 48,21 руб./кв.м, плату за охрану в размере 6,56 руб./кв.м.

Голосовали:

4.1. ООО «Базис»	4.2. ООО «К-Сервис»
«ЗА» - 97,37 %	«ЗА» - 0 %
«Против» - 0 %	«Против» - 97,37 %
«Воздержался» - 2,63 %	«Воздержался» - 2,63 %

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Базис», утвердить договор управления многоквартирным домом и его существенные условия, утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их периодичности, утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 34,53 руб./кв.м, плату за охрану в размере 5,47 руб./кв.м.

5. Выразить недоверие совету многоквартирного дома и прекратить полномочия совета многоквартирного дома в составе: Абрагян В.Л. кв.31, Жарко М.А. кв.50, Козлов В.Н. кв.52, Косолапова И.А. кв.58, Горбунов В.А. кв.69, Белова Т.К. кв.72, Краснокрутский А.Б. кв.78, Якубов А.Ю. кв.86, Михель И.А. кв.104, Севьян Д.М. кв.111.

Голосовали:

«ЗА» - 96,34 %

«Против» - 0,87 %

«Воздержался» - 2,80 %

Принято большинством голосов.

Решили: Выразить недоверие совету многоквартирного дома и прекратить полномочия совета многоквартирного дома в составе: Абрагян В.Л. кв.31, Жарко М.А. кв.50, Козлов В.Н. кв.52, Косолапова И.А. кв.58, Горбунов В.А. кв.69, Белова Т.К. кв.72, Краснокрутский А.Б. кв.78, Якубов А.Ю. кв.86, Михель И.А. кв.104, Севьян Д.М. кв.111.

6. Избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек: Антипов А.П. кв.62, Шепилова О.В. кв.21., Силкова Н.Н. кв.47, Деурич Т. кв.19, Траханова Е.С. кв.5, Борисов Ю.С. кв.70, Никитина Л.И. кв.60.

Избрать председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - 93,52%

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 6,48%

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек: Антипов А.П. кв.62, Шепилова О.В. кв.21., Силкова Н.Н. кв.47, Деурич Т. кв.19, Траханова Е.С. кв.5, Борисов Ю.С. кв.70, Никитина Л.И. кв.60.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Антипова А.П. кв.62

7. Утвердить Положение о деятельности Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 96,21%

«Против» - 0%

«Воздержался» - 3,79 %

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить Положение о деятельности Совета многоквартирного дома.

8. Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений для принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме решение не может быть принято.

9. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений для принятия решения о выборе кредитной организации решение не может быть принято.

10. Принять решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в размере минимального размера взноса, установленного Правительством города Москвы.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений для принятия решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в размере минимального размера взноса, установленного Правительством города Москвы, решение не может быть принято.

11. Принять решение о лицах, уполномоченных представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта: Антипов А.П. кв.62, Шепилова О.В. кв.21, Силкова Н.Н. кв.47, Деурич Т. кв.19, Траханова Е.С. кв.5, Борисов Ю.С. кв. 70.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений для принятия решения о лицах, уполномоченных представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта решение не может быть принято.

12. Определить порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений: протокол изготавливается в течение 10 дней с момента окончания общего собрания, протокол подписывают председатель, секретарь, а также члены счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА» - 98,03 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 1,97 %

Принято большинством голосов.

Решили: Определить порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений: протокол изготавливается в течение 10 дней с момента окончания общего собрания, протокол подписывают председатель, секретарь, а также члены счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

13. Утвердить способ уведомления собственников помещений об общих собраниях собственников помещений: размещение уведомления на досках объявлений, а также на сайте управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 99,15 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0,85 %

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений об общих собраниях собственников помещений: размещение уведомления на досках объявлений, а также на сайте управляющей компании.

14. Утвердить порядок доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений: размещение уведомления на досках объявлений, а также на сайте управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 99,3%

«Против» - 0%

«Воздержался» - 0,70 %

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений: размещение уведомления на досках объявлений, а также на сайте управляющей компании.

15. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение: совет дома, г.Москва, Мичуринский пр-т, д.6, корп.2, офис над паркингом, 2 этаж, комната 1.

Голосовали:

«ЗА» - 98,62%

«Против» - 0%

«Воздержался» - 1,38 %

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение: совет дома, г.Москва, Мичуринский пр-т, д.6, корп.2, офис над паркингом, 2 этаж, комната 1.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Антиповым А.П.


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в 2 идентичных экземплярах 05 июня 2015 года и хранится по месту нахождения Совета дома МКД.

Председатель собрания  5.06.15 Антипов А.П.

Секретарь собрания  5.06.15 Шепилова О.В.

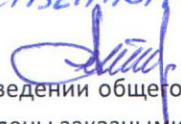
Член счетной комиссии  Деурич Т.

Член счетной комиссии  Траханова Е.С.

Член счетной комиссии _____ Силкова Н.Н.

*Силкова Н.Н. исключена из счетной комиссии по
собственному желанию.*

Примечание.

 Сообщения о проведении общего собрания по вопросам повестки дня доведено до собственников следующим способом: направлены заказными почтовыми отправлениями, а также размещены в холлах этажей подъездов. На «21» апреля 2015 г. собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский пр-т, д.6, корп.2, имеют в собственности **26 048,90 кв.м**, что составляет **100%** голосов собственников.



Е.С. Траханова Е.С.

— *Stief*