

5 октября 2012 г. № 542-ПП

**О мерах по совершенствованию порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, внесении изменений и признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы**

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об обеспечении управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом свободного доступа к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и условиях их оказания и выполнения, их стоимости, ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, а также в целях совершенствования порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 752-ПП, от 11 марта 2008 г. № 177-ПП, от 8 апреля 2008 г. № 284-ПП, от 13 мая 2008 г. № 381-ПП, от 22 июля 2008 г. № 639-ПП, от 5 августа 2008 г. № 708-ПП, от 19 августа 2008 г. № 738-ПП, от 26 августа 2008 г. № 766-ПП, от 30 декабря 2008 г. № 1248-ПП, от 10 февраля 2009 г. № 78-ПП, от 30 июня 2009 г. № 642-ПП, от 4 августа 2009 г. № 745-ПП, от 8 декабря 2009 г. № 1357-ПП, от 29 сентября 2010 г. № 854-ПП, от 30 ноября 2010 г. № 1038-ПП, от 21 декабря 2010 г. № 1080-ПП, от 18 января 2011 г. № 4-ПП, от 29 марта 2011 г. № 92-ПП, от 16 мая 2011 г. № 202-ПП, от 16 августа 2011 г. № 369-ПП, от 30 августа 2011 г. № 401-ПП, от 6 декабря 2011 г. № 574-ПП, от 15 июня 2012 г. № 272-ПП, от 27 августа 2012 г. № 434-ПП, от 13 сентября 2012 г. № 485-ПП):

1.1. В пунктах 2.1.4.1, 2.1.4.4, абзаце первом пункта 3.1.4, пунктах 3.1.7, 14.1 постановления, дефисе шестом раздела 2 приложения 1 к постановле-

нию слова «Расходы по эксплуатации жилищного фонда» заменить словами «Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда».

1.2. В пунктах 2.1.4.1, 2.1.4.9, 3.1.7 постановления слова «Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению» заменить словами «Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению».

1.3. Пункты 3.1.10, 13.2, 16.6, 18.2, 21 постановления признать утратившими силу.

1.4. Пункт 11 постановления изложить в следующей редакции:

«11. Установить, что бюджетные ассигнования, предусмотренные законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период в форме субсидий на возмещение недополученных доходов управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за исключением средств, направляемых на цели, указанные в пункте 3.1.4 настоящего постановления, направляются на предоставление бюджетных субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (ТСЖ, ЖК, ЖСК) на условиях и в порядке, установленных настоящим постановлением.»

1.5. В абзаце первом раздела 3 приложения 1 к постановлению слова «по статье бюджета города Москвы «Субсидии управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на возмещение недополученных доходов управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах».

1.6. Раздел 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем вторым в следующей редакции:

«Условием предоставления субсидии является наличие соглашения, заключенного управляющей организацией с Мосжилинспекцией, о раскрытии информации о деятельности управляющей организации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее — соглашение о раскрытии информации), на определенном для указанных целей официальном сайте Правительства Москвы в информационно-коммуникационной сети Интернет (далее — официальный сайт)».

1.7. Раздел 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем четвертым в следующей редакции:

«Перечисление субсидии осуществляется при наличии соглашения о раскрытии информации на определенном для указанных целей официальном сайте, а также подтверждения в установленном порядке полноты раскрытия информации о деятельности управляющей организации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, размещаемой на официальном сайте.».

1.8. В абзаце восьмом раздела 3 приложения 1 к постановлению слова «определяемых Правительством Москвы» заменить словами «определяемых настоящим Порядком».

1.9. Абзац третий подпункта «б» абзаца девятого раздела 3 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«— обеспечивать в установленном порядке заключение соглашения о раскрытии информации, размещение на официальном сайте информации о деятельности управляющей организации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, а также полноту размещаемой информации.».

1.10. Пункт 2.1.4 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Прекращать перечисление субсидий в случае невыполнения Управляющим условий настоящего Договора, в том числе:

- непредставления Управляющим необходимой отчетности;
- отсутствия соглашения между Управляющим и Мосжилинспекцией о раскрытии информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее — соглашение о раскрытии информации) на определенном для указанных целей официальном сайте Правительства Москвы в информационно-коммуникационной сети Интернет (далее — официальный сайт);
- невыполнения обязанности по размещению в установленном порядке на определенном для соответствующих целей официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации;
- отсутствия подтверждения в установленном порядке полноты раскрытия информации.

1.11. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктом 2.1.5 в следующей редакции:

«2.1.5. Возобновлять перечисление субсидий по истечении 10 дней после устранения Управляющим всех нарушений, но за период, не превышающий трех месяцев.».

1.12. Дефис первого пункта 3.2.2 приложения 2 к постановлению после слов «связанных с исполнением функций по управлению многоквартирным домом (домами),» дополнить словами «а также о размещении на официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со

стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации,».

1.13. Дополнить приложение 2 к постановлению пунктом 3.2.11 в следующей редакции:

«3.2.11. Обеспечивать в установленном порядке заключение соглашения о раскрытии информации, размещение на официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, а также полноту размещаемой информации.».

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 4 мая 2010 г. № 367-ПП «Об утверждении регламентов подготовки и выдачи документов государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов и административных округов»:

2.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении регламента подготовки и выдачи государственными казенными учреждениями города Москвы «Дирекциями заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных округов» договора на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

2.2. В преамбуле постановления, в пункте 1.2 постановления, в названии приложения 2 к постановлению, пунктах 1.1, 1.3, 1.5 приложения 2 к постановлению слова «государственные учреждения города Москвы инженерные службы административных округов» заменить словами «государственные казенные учреждения города Москвы «Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных округов» в соответствующих падежах.

2.3. Пункт 1.1 постановления признать утратившим силу.

2.4. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П. и префектов административных округов города Москвы.».

2.5. В тексте приложения 2 к постановлению слова «ГУ ИС АО» заменить словами «ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО».

2.6. В пункте 1.3 приложения 2 к постановлению слова «сектора по ведению Единого реестра управления» заменить словами «сектора по работе с управляющими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК».

2.7. В тексте приложения 2 к постановлению слова «сектор ЕРУ» заменить словами «сектор ТСЖ» в соответствующих падежах.

2.8. В пунктах 1.6, 3.2 приложения 2 к постановлению слова «30 (тридцати)» заменить словами «20 (двадцати)».

2.9. В дефисе четвертом пункта 2.4, в пункте 5.4 приложения 2 к постановлению слова «ГУ ИС района» заменить словами «ГКУ Дирекция ЖКХИБ АО».

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 8 июня 2010 г. № 472-ПП «О выполнении поручений Правительства Москвы по вопросу оптимизации системы предоставления государственных услуг по принципу «одного окна» и сокращения сроков подготовки документов» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 10 августа 2010 г. № 705-ПП, от 24 августа 2010 г. № 735-ПП, от 7 сентября 2010 г. № 770-ПП, от 14 сентября 2010 г. № 795-ПП, от 19 октября 2010 г. № 943-ПП, от 19 октября 2010 г. № 949-ПП, от 2 ноября 2010 г. № 993-ПП, от 2 ноября 2010 г. № 1002-ПП, от 7 декабря 2010 г. № 1049-ПП, от 14 декабря 2010 г. № 1063-ПП, от 29 марта 2011 г. № 90-ПП, от 7 апреля 2011 г. № 115-ПП, от 7 июня 2011 г. № 250-ПП, от 28 июня 2011 г. № 279-ПП, от 28 июня 2011 г. № 285-ПП, от 23 августа 2011 г. № 386-ПП, от 25 октября 2011 г. № 495-ПП, от 25 октября 2011 г. № 508-ПП, от 15 ноября 2011 г. № 546-ПП, от 22 ноября 2011 г. № 551-ПП, от 6 декабря 2011 г. № 572-ПП, от 2 февраля 2012 г. № 16-ПП, от 14 февраля 2012 г. № 43-ПП, от 16 февраля 2012 г. № 57-ПП, от 21 февраля 2012 г. № 59-ПП, от 27 марта 2012 г. № 111-ПП, от 28 марта 2012 г. № 114-ПП, от 28 марта 2012 г. № 115-ПП, от 3 апреля 2012 г. № 128-ПП, от 17 апреля 2012 г. № 147-ПП, от 17 апреля 2012 г. № 148-ПП, от 17 апреля 2012 г. № 149-ПП, от 25 апреля 2012 г. № 186-ПП, от 15 мая 2012 г. № 199-ПП, от 15 мая 2012 г. № 200-ПП, от 15 мая 2012 г. № 211-ПП, от 22 мая 2012 г. № 231-ПП, от 25 июля 2012 г. № 354-ПП, от 25 июля 2012 г. № 356-ПП):

3.1. Пункт 15 подраздела «Государственные казенные учреждения города Москвы инженерные службы районов (ГКУ ИС районов), филиал Государственного казенного учреждения города Москвы Городского центра жилищных субсидий, Государственное казенное учреждение «Жилищник» (ГКУ «Жилищник»)» раздела «Комплекс городского хозяйства Москвы» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

3.2. Название подраздела «Государственные учреждения города Москвы инженерные службы административных округов (ГУ ИС АО)» раздела «Комплекс городского хозяйства Москвы» приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Государственные казенные учреждения города Москвы «Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных округов».

3.3. Пункт 15 графы «Документы, оформляемые в ходе оказания услуги, или наименование услуги» пункта 50 подраздела «Услуги, предоставляемые учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями» раздела VI «Услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства» приложения 4 к постановлению признать утратившим силу.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2006 г. № 774-ПП «О некоторых мерах по выполнению постановления Правительства Москвы от 17 января 2006 г. № 9-ПП».

4.2. Постановление Правительства Москвы от 27 декабря 2006 г. № 1041-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 октября 2006 г. № 774-ПП».

4.3. Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2007 г. № 554-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 октября 2006 г. № 774-ПП».

4.4. Постановление Правительства Москвы от 24 июня 2008 г. № 544-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 октября 2006 г. № 774-ПП».

4.5. Пункт 11 постановления Правительства Москвы от 30 июня 2009 года № 642-ПП «О создании Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 сентября 2009 г. № 843-ПП, от 4 мая 2010 г. № 357-ПП).

4.6. Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2011 г. № 401-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 299-ПП и от 3 октября 2006 г. № 774-ПП».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

**Мэр Москвы**

**С.С.Собянин**