

Анкета управляющей организации

ЗАО «ЖИЛЦЕНТР СК»

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.			-	
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	Организационно-правовая форма	-	Закрытые акционерные общества
		Фирменное наименование юридического лица		ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»
3.	Сокращенное наименование		-	ЗАО «ЖИЛЦЕНТР СК»
4.	Ф.И.О. руководителя	Фамилия руководителя	-	ЯЦЕНКО
		Имя руководителя		ЕВГЕНИЙ
		Отчество руководителя		ПЕТРОВИЧ
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)		-	1037739016743
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		-	7709324424
7.	Наименование органа, принявшего решение о государственной регистрации		-	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 46 ПО Г. МОСКВЕ

8.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)		-	125373, Москва, Походный пр., д.3, к.А
9.	Почтовый адрес		-	улица Академика Анохина, дом 4, корпус 2
10.	Адрес электронной почты		-	7355511@mail.ru
11.	Сайт в сети Интернет	Официальный сайт в сети Интернет	-	www.reformagkh.ru
		Сайт организации	-	www.gilcentr-sk.ru
12.	Место нахождения органов управления		-	Воронцовская улица, дом 21А, строение 1
13.	Контактные телефоны, факс	Контактные телефоны	-	(495) 735-55-11
		Факс		+7(495)735-55-11
14.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан		-	<p>Режим работы:</p> <p>Понедельник: 09:00 - 20:00 Обед: 13:00 - 14:00</p> <p>Вторник: 09:00 - 18:00 Обед: 13:00 - 14:00</p> <p>Среда: 09:00 - 18:00 Обед: 13:00 - 14:00</p> <p>Четверг: 09:00 - 18:00 Обед: 14:00 - 15:00 Обед: 13:40 - 13:41</p> <p>Суббота и Воскресенье: выходные дни</p> <p>ПРИЕМ НАСЕЛЕНИЯ: Ул.Академика Анохина д.4 к.2</p> <p>Понедельник: 16:00 - 20:00 прием ведет Яценко Е. П.</p> <p>Четверг: 10:00 - 14:00 прием ведет Яценко Е.П.109548,</p>

			Гурьянова ул., д.4, к.2 Понедельник: 16:00 - 20:00 прием ведет Шорин В.Д. Четверг: 10:00 - 14:00 прием ведет Шорин В.Д.
15.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-
1)	- адрес диспетчерской службы	-	ОДС № 3 Москва, ул. Кухмистерова, дом № 3 (Для дома № 1 по ул. Гурьянова) (круглосуточно)
	- контактные телефоны	-	8 (495) 353-84-44
	- режим работы	-	Круглосуточно
2)	- адрес диспетчерской службы	-	ОДС № 644 Москва, ул. Академика Анохина, дом 4, корпус 2 (круглосуточно)
	- контактные телефоны	-	8 (495) 430-07-44
	- режим работы	-	Круглосуточно
3)	- адрес диспетчерской службы	-	ОДС № 8 Москва, ул. Гурьянова, дом 2, корпус 2 (круглосуточно)
	- контактные телефоны	-	8 (495) 354-63-47
	- режим работы	-	Круглосуточно
16.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
17.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
18.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	17
19.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	286900

20.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	Штатная численность, всего	чел.	71
		Штатная численность административного персонала		9
		Штатная численность инженеров		15
		Штатная численность рабочих		47
21.	Устав товарищества или кооператива	-	-	Не требуется
22.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	-	С 26.06.2014 является членом СРО Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая организация "Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве", www.rosuprava.ru , 109341, Москва, Люблинская ул., д.151
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)				
1)	Номер лицензии	-	-	077000287
	Дата получения лицензии	-	-	09.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	-	Государственная жилищная инспекция города Москвы
	Документ лицензии	-	-	Лицензия.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
2.	Дата начала отчетного периода		-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода		-	31.12.2018
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Налоговая декларация			Не требуется
5.	Годовая бухгалтерская отчетность		-	Бухгалтерский баланс за 2018 год.pdf
6.	Отчет о прибылях и убытках			Отчеты о финансовых результатах за 2018 год.pdf
7.	Отчет об изменениях капитала			Отчеты об изменениях капитала за 2018 год..pdf
8.	Отчет о движении денежных средств			Отчет о движениях денежных средств за 2018 год..pdf
9.	Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках			Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2018 год.pdf
10.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		руб.	96264307
11.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		руб.	96264307
12.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:		руб.	19345150

13.	- тепловая энергия, в том числе:	Общая задолженность по тепловой энергии	руб.	11542118
14.	- тепловая энергия для нужд отопления	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	руб.	11542118
15.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	руб.	0
16.	- горячая вода	Общая задолженность по горячей воде	руб.	4488602
17.	- холодная вода	Общая задолженность по холодной воде	руб.	1063530
18.	- водоотведение	Общая задолженность по водоотведению	руб.	1386766
19.	- поставка газа	Общая задолженность по поставке газа	руб.	0
20.	- электрическая энергия	Общая задолженность по электрической энергии	руб.	864134
21.	- прочие ресурсы (услуги)	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	руб.	0
22.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива		-	Не требуется
23.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива		-	Не требуется
24.	Размер обязательных платежей и взносов, установленный общим собранием членов товарищества или кооператива		руб.	Не требуется
25.	Заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по		-	Не требуется

	результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за отчетный год		
26.	Аудиторское заключение	-	Аудиторское заключение 2017 год.pdf

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Дата привлечения к административной ответственности		-	24.09.2013
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Юридическое лицо
		Ф.И.О. должностного лица		
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности		
	Предмет административного нарушения		-	Нарушение нормативов по эксплуатации жилищного фонда
	Наименование контрольного органа или судебного органа		-	МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
	Количество выявленных нарушений		ед.	6
	Размер штрафа		руб.	60000
	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	24.09.2013
Дата документа о применении мер административного воздействия				

		Номер документа о применении мер административного воздействия		05-741/13
		Документ о применении мер административного воздействия		Постановление ГЖИ № 05-741-13 от 24.09.2013.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено,
2)	Дата привлечения к административной ответственности		-	24.03.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Должностное лицо
		Ф.И.О. должностного лица		Яценко Евгений Петрович
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Генеральный директор
	Предмет административного нарушения		-	Нарушение нормативов по эксплуатации жилищного фонда
	Наименование контрольного органа или судебного органа		-	МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
	Количество выявленных нарушений		ед.	5
	Размер штрафа		руб.	5000
	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
		Дата документа о применении мер административного воздействия		24.03.2015
		Номер документа о применении мер		05-342/15

		административного воздействия		
		Документ о применении мер административного воздействия		Постановление Мосжилинспекц ии №05-342-15 от 24.03.2015 г..pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено, - в помещениях лестничных клеток в зоне мусоропровода на отдельных этажах подъезда №1,4 санитарное состояние удовлетворитель ное; - убран бытовой мусор на лестничной клетке между 4-м и 5-м этажами подъезда №1; - отремонтирован приемный ковш мусоропровода (повреждение уплотнительной прокладки) между 8-м и 9-м этажами подъезда №1; отремонтирован приемный ковш мусоропровода между 6-м и 7-м этажами подъезда №1, между 1-м и 2-м, 3-м и 4-м этажами подъезда №4; - убраны надписи на двери входа в электрощитовую.
3)	Дата привлечения к административной ответственности		-	24.03.2015
	Лицо, привлеченное к	Тип лица, привлеченного	-	Юридическое

административной ответственности	к административной ответственности		лицо
	Ф.И.О. должностного лица		
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		
Предмет административного нарушения		-	Нарушение нормативов по эксплуатации жилищного фонда
Наименование контрольного органа или судебного органа		-	Мосжилинспекция г. Москвы
Количество выявленных нарушений		ед.	5
Размер штрафа		руб.	15000
Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
	Дата документа о применении мер административного воздействия		24.03.2015
	Номер документа о применении мер административного воздействия		05-341/15
	Документ о применении мер административного воздействия		постановление 05-341-15 от 24.03.2015.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение обжаловано, - в помещениях лестничных клеток в зоне мусоропровода на отдельных этажах подъезда №1,4 санитарное состояние

			удовлетворительное; - убран бытовой мусор на лестничной клетке между 4-м и 5-м этажами подъезда №1; - отремонтирован приемный ковш мусоропровода (повреждение уплотнительной прокладки) между 8-м и 9-м этажами подъезда №1; отремонтирован приемный ковш мусоропровода между 6-м и 7-м этажами подъезда №1, между 1-м и 2-м, 3-м и 4-м этажами подъезда №4; - убраны надписи на двери входа в электрощитовую.
4)	Дата привлечения к административной ответственности	-	29.08.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Юридическое лицо
	Тип лица, привлеченного к административной ответственности		
	Ф.И.О. должностного лица		
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		
	Предмет административного нарушения	-	Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Мосжилинспекция г.Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	6
	Размер штрафа	руб.	40000
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия
	Дата документа о применении мер административного воздействия		29.08.2017
	Номер документа о применении мер административного воздействия		08-1640/17
	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление № 08-1640-17 от 29.08.2017 г..pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Нарушение устранено,
5)	Дата привлечения к административной ответственности	-	29.08.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности
			Ф.И.О. должностного лица
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности
	Предмет административного нарушения	-	Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Мосжилинспекция

	органа		ия г. Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	6
	Размер штрафа	руб.	4000
	Документ о применении мер административного воздействия	-	
	Наименование документа о применении мер административного воздействия		
	Дата документа о применении мер административного воздействия		29.08.2017
	Номер документа о применении мер административного воздействия		08-1641/17
	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление № 08-1641-17 от 29.08.2017.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Нарушение устранено,
6)	Дата привлечения к административной ответственности	-	05.11.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности
			Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Исполнительный директор
	Предмет административного нарушения	-	Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Государственная жилищная

			инспекция города Москвы (МОСЖИЛИНС ПЕКЦИЯ)
Количество выявленных нарушений		ед.	6
Размер штрафа		руб.	5000
Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
	Дата документа о применении мер административного воздействия		05.11.2015
	Номер документа о применении мер административного воздействия		08-2158/15
	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление МЖИ 08-2158-15 от 05.11.2015 Харламов.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено, - проведен ремонт облицовочного слоя крыльца эвакуационного выхода; - произведен ремонт напольного покрытия (1 эт., 1 подъезд); - отремонтированы почтовые ящики; - произведена покраска стен эвакуационной лестницы (3 эт., 1 подъезд); - произведена покраска стен эвакуационной лестницы (9 эт., 1

			подъезд); - восстановлено освещение (13 эт., 1 подъезд).	
7)	Дата привлечения к административной ответственности	-	07.11.2017	
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	
		Ф.И.О. должностного лица		
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности		
	Предмет административного нарушения	-	Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений	
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Мосжилинспекция г. Москвы	
	Количество выявленных нарушений	ед.	4	
	Размер штрафа	руб.	40000	
	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
		Дата документа о применении мер административного воздействия		07.11.2017
		Номер документа о применении мер административного воздействия		05-1863/17
		Документ о применении мер административного воздействия		Постановление 05-1863-17 от 07.11.2017 +

			оплата.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Нарушение устранено, Приняты все меры по устранению причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения: - 1. Посторонние предметы на переходной лестнице пятого этажа, первого подъезда убраны. 2. Защитные кожухи отопительных приборов на лестничных клетках шестого этажа, первого подъезда установлены. 3. Кнопка вызова лифта восьмого этажа, первого подъезда приведена в удовлетворительное техническое состояние. 4. Лестничные клетки входной группы первого подъезда приведены в удовлетворительное санитарное состояние.
8)	Дата привлечения к административной ответственности	-	07.11.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо

	Ф.И.О. должностного лица		Яценко Евгений Петрович
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Генеральный директор
Предмет административного нарушения		-	Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
Наименование контрольного органа или судебного органа		-	Мосжилинспекция г. Москвы
Количество выявленных нарушений		ед.	4
Размер штрафа		руб.	4000
Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
	Дата документа о применении мер административного воздействия		07.11.2017
	Номер документа о применении мер административного воздействия		05-1864/17
	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление 05-1864-17 от 07.11.2017 г с оплатой.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено, Приняты все меры по устранению причин и условий, способствующих совершению административно

			<p>го правонарушения:</p> <p>- 1. Посторонние предметы на переходной лестнице пятого этажа, первого подъезда убраны.</p> <p>2. Защитные кожухи отопительных приборов на лестничных клетках шестого этажа, первого подъезда установлены.</p> <p>3. Кнопка вызова лифта восьмого этажа, первого подъезда приведена в удовлетворительное техническое состояние.</p> <p>4. Лестничные клетки входной группы первого подъезда приведены в удовлетворительное санитарное состояние.</p>
9)	Дата привлечения к административной ответственности	-	28.03.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
		Ф.И.О. должностного лица	
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	
	Предмет административного нарушения	-	Нарушения правил содержания и ремонта жилых

			домов и (или) жилых помещений	
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Арбитражный суд города Москвы(дело "А40-78414/17-120-628)	
	Количество выявленных нарушений	ед.	1	
	Размер штрафа	руб.	40000	
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	28.03.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	05-306/17
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление МЖИ 306-17 от 28.03.2017 + Решение Арбитражного суда от 26.06.2017.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Нарушение обжаловано,	
10)	Дата привлечения к административной ответственности	-	05.11.2015	
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Юридическое лицо	
	Ф.И.О. должностного лица			
	Должность лица, привлеченного к			

	административной ответственности		
Предмет административного нарушения		-	Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
Наименование контрольного органа или судебного органа		-	Государственная Жилищная инспекция города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)
Количество выявленных нарушений		ед.	6
Размер штрафа		руб.	50000
Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
	Дата документа о применении мер административного воздействия		05.11.2015
	Номер документа о применении мер административного воздействия		08-2157/15
	Документ о применении мер административного воздействия		постановление МЖи 08-2157-15 от 05.11.2015 с оплатой штрафа.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено, - проведен ремонт облицовочного слоя крыльца эвакуационного выхода; - произведен ремонт напольного

			покрытия (1 эт., 1 подъезд); - отремонтированы почтовые ящики; - произведена покраска стен эвакуационной лестницы (3 эт., 1 подъезд); - произведена покраска стен эвакуационной лестницы (9 эт., 1 подъезд); - восстановлено освещение (13 эт., 1 подъезд).
11)	Дата привлечения к административной ответственности	-	24.04.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
		Ф.И.О. должностного лица	Харламов Сергей Николаевич
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Исполнительный директор
	Предмет административного нарушения	-	Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Государственная жилищная инспекция города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)
	Количество выявленных нарушений	ед.	6
	Размер штрафа	руб.	4000

Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
	Дата документа о применении мер административного воздействия		24.04.2018
	Номер документа о применении мер административного воздействия		08-901/18
	Документ о применении мер административного воздействия		постановление МЖИ 08-901-18 от 24.04.2018 г. должностное лицо.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено, На основании Постановлений МОСЖИЛИНСП ЕКЦИИ от 24 апреля 2018 г. №08-901/18 управляющая организация ЗАО «Жилцентр СК» приняла все меры по устранению причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения по адресу: ул. Академика Анохина д.4, корп.1, а именно: устранена неисправность поручней эвакуационной лестницы; - проведен ремонт на

			эвакуационной лестнице п. 1, - санитарное состояние мест общего пользования удовлетворительное; - убраны места общего пользования п. 1 - произведена покраска стен в кабине лифта; - уровень остановки кабины лифта отрегулирован по уровню пола эт.10
12)	Дата привлечения к административной ответственности	-	24.04.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
		Ф.И.О. должностного лица	
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	
	Предмет административного нарушения	-	Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Государственная жилищная инспекция города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)
	Количество выявленных нарушений	ед.	6
	Размер штрафа	руб.	40000

Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
	Дата документа о применении мер административного воздействия		24.04.2018
	Номер документа о применении мер административного воздействия		08-900/18
	Документ о применении мер административного воздействия		постановление МЖИ 08-900-18 от 24.04.2018 г..pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено, На основании Постановлений МОСЖИЛИНСП ЕКЦИИ от 24 апреля 2018 г. №08-900/18 управляющая организация ЗАО «Жилцентр СК» приняла все меры по устранению причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения по адресу: ул. Академика Анохина д.4, корп.1, а именно: устранена неисправность поручней эвакуационной лестницы; - проведен ремонт на эвакуационной

			лестнице п. 1, - санитарное состояние мест общего пользования удовлетворительное; - убраны места общего пользования п. 1 - произведена покраска стен в кабине лифта; - уровень остановки кабины лифта отрегулирован по уровню пола эт.10	
13)	Дата привлечения к административной ответственности		-	26.03.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Юридическое лицо
		Ф.И.О. должностного лица		
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности		
	Предмет административного нарушения		-	Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа		-	Мосжилинспекция
	Количество выявленных нарушений		ед.	3
	Размер штрафа		руб.	50000
Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-		

		Дата документа о применении мер административного воздействия		26.03.2019
		Номер документа о применении мер административного воздействия		3-1047/19
		Документ о применении мер административного воздействия		Постановление МЖИ 3-1047-19 от 26.03.2019 с платежкой.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено, Приняты все меры по устранению причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения: - лестничные поручни на 9 этаже 2 подъезда восстановлены; - в приквартирном холле этажа 3, подъезда 2 наведен порядок, ; - восстановлено освещение в приквартирном холле этажей 3,5 подъезда 2.
14)	Дата привлечения к административной ответственности		-	19.06.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Юридическое лицо
		Ф.И.О. должностного лица		
		Должность лица, привлеченного к		

		административной ответственности		
	Предмет административного нарушения		-	Прочие нарушения
	Наименование контрольного органа или судебного органа		-	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве
	Количество выявленных нарушений		ед.	1
	Размер штрафа		руб.	20000
	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
		Дата документа о применении мер административного воздействия		19.06.2017
		Номер документа о применении мер административного воздействия		31-00708
		Документ о применении мер административного воздействия		Роспотребнадзор юр. лицо.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено,
15)	Дата привлечения к административной ответственности		-	05.06.2014
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Юридическое лицо
		Ф.И.О. должностного лица		
		Должность лица,		

		привлеченного к административной ответственности		
	Предмет административного нарушения		-	Прочие нарушения
	Наименование контрольного органа или судебного органа		-	Арбитражный суд города Москвы Решение от 27 августа 2014 г. Дело № А 40-100860/2014
	Количество выявленных нарушений		ед.	1
	Размер штрафа		руб.	50000
	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
		Дата документа о применении мер административного воздействия		27.08.2014
		Номер документа о применении мер административного воздействия		A40-100860/2014
		Документ о применении мер административного воздействия		Постановление о назначении адм. наказания Постановление ГЖИ г. Москвы 08-454-14 от 05.06.14г..pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение обжаловано, В сети Интернет на портале www.reformagkh.ru размещена информация в полном объеме.
16)	Дата привлечения к административной ответственности		-	29.05.2015

Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Должностное лицо
	Ф.И.О. должностного лица		Шорин Вадим Дмитриевич
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Исполнительный директор
Предмет административного нарушения		-	Прочие нарушения
Наименование контрольного органа или судебного органа		-	Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по г. Москве в ЮВАО г. Москвы
Количество выявленных нарушений		ед.	4
Размер штрафа		руб.	2000
Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
	Дата документа о применении мер административного воздействия		18.05.2015
	Номер документа о применении мер административного воздействия		31-00776
	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление №31-00776 от 18.05.2015г. Роспотребнадзор a.pdf

	<p>Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия</p>	<p>-</p>	<p>Нарушение устранено, - в техподполье под секцией № 3, д.2, корпус 1 по улице Гурьянова приняты меры по предотвращению засоров канализации и их последствий; - восстановлена целостность стяжки пола в техподполье д.1 и д.2, кор.4 по улице Гурьянова; - закуплено дезинфицирующее средство «МАКСИДЕЗ-М» и регулярно проводятся мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, дезинфекция стволов мусоропроводов, мусорных камер, подъездов; - заключен договор на периодические медицинские освидетельствования сотрудников ЗАО «Жилцентр СК»; - заключен договор на лабораторные исследования воды из разводящей сети в соответствии с программой производственного контроля.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

17)	Дата привлечения к административной ответственности		-	29.05.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Должностное лицо
		Ф.И.О. должностного лица		Шорин Вадим Дмитриевич
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Исполнительный директор
Предмет административного нарушения		-	Прочие нарушения	
Наименование контрольного органа или судебного органа		-	Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по г. Москве в ЮВАО г. Москвы	
Количество выявленных нарушений		ед.	1	
Размер штрафа		руб.	20000	
Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-	
	Дата документа о применении мер административного воздействия			18.05.2015
	Номер документа о применении мер административного воздействия			31-00775
	Документ о применении мер административного воздействия			Постановление №31-00775 от 18.05.2015г.

				Роспотребнадзор a.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено, Знаки о запрете курения размещены в МКД согласно требований Федерального законодательства
18)	Дата привлечения к административной ответственности		-	18.05.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Юридическое лицо
		Ф.И.О. должностного лица		
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности		
	Предмет административного нарушения		-	Прочие нарушения
	Наименование контрольного органа или судебного органа		-	Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по г. Москве в ЮВАО г. Москвы
	Количество выявленных нарушений		ед.	1
	Размер штрафа		руб.	59000
	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	

		Дата документа о применении мер административного воздействия		18.05.2015
		Номер документа о применении мер административного воздействия		31-00774
		Документ о применении мер административного воздействия		Постановление 31-00774+ от 18.05.2015.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение обжаловано, Знаки о запрете курения размещены в МКД согласно требований Федерального законодательства .
19)	Дата привлечения к административной ответственности		-	18.05.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Юридическое лицо
		Ф.И.О. должностного лица		
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности		
	Предмет административного нарушения		-	Прочие нарушения
	Наименование контрольного органа или судебного органа		-	Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по г.

			Москве в ЮВАО г. Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	4
	Размер штрафа	руб.	20000
Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
	Дата документа о применении мер административного воздействия		18.05.2015
	Номер документа о применении мер административного воздействия		31-00773
	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление 31-00773+ от 18.05.2015.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение обжаловано, - в техподполье под секцией № 3, д.2, корпус 1 по улице Гурьянова приняты меры по предотвращению засоров канализации и их последствий; - восстановлена целостность стяжки пола в техподполье д.1 и д.2, кор.4 по улице Гурьянова; - закуплено дезинфицирующее средство «МАКСИДЕЗ-М» и регулярно проводятся мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и

			распространения инфекционных заболеваний, дезинфекция стволов мусоропроводов, мусорных камер, подъездов; - заключен договор на периодические медицинские освидетельствования сотрудников ЗАО «Жилцентр СК»; - заключен договор на лабораторные исследования воды из разводящей сети в соответствии с программой производственного контроля.	
20)	Дата привлечения к административной ответственности	-	19.06.2017	
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Должностное лицо
		Ф.И.О. должностного лица		Яценко Евгений Петрович
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Прочие нарушения	
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Роспотребнадзор	
	Количество выявленных нарушений	ед.	1	
	Размер штрафа	руб.	2000	
	Документ о применении мер административного	Наименование документа о применении	-	

воздействия	мер административного воздействия			
	Дата документа о применении мер административного воздействия			19.06.2017
	Номер документа о применении мер административного воздействия			31-00709
	Документ о применении мер административного воздействия			Роспотребнадзор физ. лицо.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-	Нарушение устранено,	

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления	Общая площадь помещений, кв.м.
Западный Административный Округ, район Тропарево-Никулино				
1.	улица Академика Анохина, дом 2, корпус 1	Договор	21.12.2012	26078
2.	улица Академика Анохина, дом 2, корпус 2	Договор	17.09.2012	27887
3.	улица Академика Анохина, дом 2, корпус 3	Договор	24.07.2012	24621
4.	улица Академика Анохина, дом	Договор	05.08.2012	14701

	2, корпус 4			
5.	улица Академика Анохина, дом 4, корпус 1	Договор	28.12.2012	27518
6.	улица Академика Анохина, дом 4, корпус 2	Договор	17.09.2012	17957
7.	улица Академика Анохина, дом 4, корпус 3	Договор	21.12.2012	20421
8.	проспект Вернадского, дом 123	Договор	02.11.2016	9175
Юго-Восточный Административный Округ, район Печатники				
1.	улица Гурьянова, дом 1	Договор	17.09.2012	6952
2.	улица Гурьянова, дом 2, корпус 1	Договор	17.09.2012	16918
3.	улица Гурьянова, дом 2, корпус 2	Договор	23.05.2018	20143
4.	улица Гурьянова, дом 2, корпус 3	Договор	17.09.2012	10419
5.	улица Гурьянова, дом 2, корпус 4	Договор	17.09.2012	17221
6.	улица Гурьянова, дом 4, корпус 1	Договор	17.09.2012	10698
7.	улица Гурьянова, дом 4, корпус 2	Договор	17.09.2012	22459
8.	улица Гурьянова, дом 19, корпус 1	Договор	17.09.2012	10693
9.	улица Гурьянова, дом 69, корпус 1	Договор	21.11.2016	22632

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

2018 году случаев расторжения договоров управления не было