

Анкета многоквартирного дома

улица Гурьянова, дом 2, корпус 2

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»
Дата начала управления	25.04.2018
Основание управления	Не заполнено

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.			-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		25.04.2018
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		№1
3.	Договор управления	Дата заключения договора управления	-	25.04.2018
		Дата начала управления домом		25.04.2018
		Дата окончания управления домом по договору управления		25.04.2023

		Договор управления		Договор об управлени МКД 2-2.pdf
3.1	Наименование объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме	Фирменное наименование юридического лица	-	ТОВАРИЩЕСТВ О СОБСТВЕННИК ОВ НЕДВИЖИМОС ТИ «ГУРЬЯНОВА 2-2»
3.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме		-	9723032378
3.3	Документ, подтверждающий избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	Наименование документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	-	Протокол
		Дата документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома		
3.4	Фамилия, имя, отчество председателя Совета многоквартирного дома		-	Не требуется
3.5	Срок действия полномочий Совета многоквартирного дома	Дата окончания полномочий Совета многоквартирного дома	-	Не требуется
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта		-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома		-	улица Гурьянова, дом 2, корпус 2

6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки	-	2006
		Год ввода дома в эксплуатацию		2006
7.	Серия, тип постройки здания		-	111м
8.	Тип дома		-	МКД
9.	Количество этажей:		-	-
10.	- наибольшее		ед.	17
11.	- наименьшее		ед.	17
12.	Количество подъездов		ед.	6
13.	Количество лифтов	Количество лифтов	ед.	12
		Количество пассажирских лифтов		6
		Количество грузопассажирских лифтов		6
14.	Количество помещений:		ед.	389
15.	- жилых		ед.	368
16.	- нежилых		ед.	21
16.1	- общего пользования	Количество помещений общего пользования	ед.	15
		Техническое состояние	-	УД
16.2	Количество межквартирных лестничных площадок	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	96
		Техническое состояние	-	УД
16.3	Количество лестничных маршей	Количество лестничных маршей	ед.	206
		Техническое состояние	-	УД

16.4	Количество лифтовых и иных шахт	Количество лифтовых и иных шахт	ед.	12
		Техническое состояние	-	УД
16.5	Количество коридоров	Количество коридоров	ед.	102
		Техническое состояние	-	УД
16.6	Количество технических этажей	Количество технических этажей	ед.	1
		Техническое состояние	-	УД
16.7	Количество чердаков	Количество чердаков	ед.	0
		Техническое состояние	-	Не заполнено
16.8	Количество технических подвалов	Количество технических подвалов	ед.	1
		Техническое состояние	-	УД
17.	Общая площадь дома, в том числе:		кв. м	20154
18.	- общая площадь жилых помещений		кв. м	19076,60
19.	- общая площадь нежилых помещений		кв. м	1078
20.	- общая площадь помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества		кв. м	6692,7
20.1	Площадь пола межквартирных лестничных площадок		кв. м	198,7
20.2	Площадь лестниц		кв. м	584
20.3	Площадь пола коридоров		кв. м	2040
20.4	Площадь пола технических этажей		кв. м	1884,4
20.5	Площадь пола чердаков		кв. м	1935
21.	Кадастровый номер земельного участка, на		-	

	котором расположен дом			
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка		кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным		-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	Дата документа	-	
		Номер документа		
26.	Причина признания дома аварийным		-	
27.	Класс энергетической эффективности		-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация		-	
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка		-	Отсутствует
30.	Спортивная площадка		-	Отсутствует
31.	Другое		-	нет
31.1	Количество зеленых насаждений	Количество зеленых насаждений	ед.	0
		Состояние	-	-
31.2	Элементы благоустройства (МАФ)		ед	0
	Ограждения	Ограждения	м	0
		Техническое состояние	-	-
	Скамейки	Скамейки	ед	0
		Техническое состояние	-	-
	Столы	Столы	ед	0
		Техническое состояние	-	-
31.3	Ливневая сеть	Ливневая сеть	м	0

		Техническое состояние	-	-
	Люки	Люки	ед	0
		Техническое состояние	-	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	Тип фундамента	-	Иной
		Техническое состояние		Не заполнено
1.1	Площадь наружной части фундамента		кв м.	2051
Стены и перекрытия				
2.1	Тип перекрытий		-	Железобетонные
2.2	Площадь перекрытий		кв м.	3430
2.3	Количество перекрытий		шт.	108
2.4	Материал несущих стен		-	железобетонные
2.5	Стены и перегородки в помещениях общего пользования		кв м.	3425
2.6	Потолок в помещениях общего пользования		кв м.	970
2.7	Стены и перегородки в подъездах		кв м.	1601
2.8	Потолок в подъездах		кв м.	4841
Фасады				
3.1	Тип фасада	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
		Техническое состояние		Не заполнено
	Наружные стены		кв м.	8300

Крыши				
4.1	Тип крыши	Тип крыши	-	Не скатная
		Техническое состояние		Не заполнено
	Количество крыш		шт.	1
	Площадь крыши		кв м.	2129
4.2	Тип кровли	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
		Техническое состояние		Не заполнено
4.3	Протяженность свесов		м.	Не заполнено
4.4	Площадь свесов		шт.	Не заполнено
Площадь подвала по полу				
5	Площадь подвала по полу		кв м.	1884,4
Мусоропроводы				
6.1	Тип мусоропровода		-	На лестничной клетке
6.2	Количество		шт.	6
6.3	Ствол мусоропровода		м.	306
6.4	Загрузочные клапаны		шт.	96
Лифты				
1)	№ подъезда			1
	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,4
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
Техническое состояние			Не заполнено	
2)	№ подъезда			1
	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96

	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
		Техническое состояние		Не заполнено
3)	№ подъезда			2
	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,4
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
	Техническое состояние	Не заполнено		
4)	№ подъезда			2
	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
	Техническое состояние	Не заполнено		
5)	№ подъезда			3
	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
	Техническое состояние	Не заполнено		
6)	№ подъезда			3
	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,4
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
	Техническое состояние	Не заполнено		
7)	№ подъезда			4
	Год ввода в эксплуатацию			2006

	Площадь кабины лифта		кв м.	1,4
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
		Техническое состояние		Не заполнено
8)	№ подъезда			4
	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		Не заполнено		
9)	№ подъезда			5
	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		Не заполнено		
10)	№ подъезда			5
	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,4
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
Техническое состояние		Не заполнено		
11)	№ подъезда			6
	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		Не заполнено		
12)	№ подъезда			6

	Год ввода в эксплуатацию			2006
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,4
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
		Техническое состояние		Не заполнено
Общедомовые приборы учета				
1)	Вид коммунального ресурса		-	Водоотведение
	Дата ввода в эксплуатацию			0
	Дата поверки/замены прибора учета			0
	Единица измерения		-	куб. м
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
Техническое состояние		Не заполнено		
2)	Вид коммунального ресурса		-	Теплоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			0
	Дата поверки/замены прибора учета			0
	Единица измерения		-	Гкал
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
Техническое состояние		Не заполнено		
3)	Вид коммунального ресурса		-	Холодное водоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			0
	Дата поверки/замены прибора учета			0
	Единица измерения		-	куб. м
	Наличие прибора учета		-	Установлен

	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
		Техническое состояние		Не заполнено
4)	Вид коммунального ресурса		-	Горячее водоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			0
	Дата поверки/замены прибора учета			0
	Единица измерения		-	куб. м
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
		Техническое состояние	Не заполнено	
Система электроснабжения				
9	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		Не заполнено
9.1	Количество вводов в дом		шт.	4
9.2	Магистраль с распределительным щитком		шт.	9
	Длина		м.	601
9.3	Протяженность сети электроснабжения		м.	0
9.4	Светильники в помещениях общего пользования		шт.	1016
Система теплоснабжения				
10	Система теплоснабжения	Система теплоснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		Не заполнено
10.1	Протяженность сети теплоснабжения		м.	4123
10.2	Котлы отопительные		шт.	Не заполнено

10.3	Бойлерные (теплообменники)		шт.	Не заполнено
10.4	Элеваторные узлы		шт.	Не заполнено
10.5	Радиаторы в помещениях общего пользования		шт.	132
10.6	Калориферы		шт.	Не заполнено
10.7	Задвижки/, вентили/, краны на системах теплоснабжения		шт.	182
Система горячего водоснабжения				
11	Система горячего водоснабжения	Система горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
		Техническое состояние		Не заполнено
11.1	Протяженность трубопроводов		м.	821
11.2	Полотенцесушители		шт.	368
11.3	Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения		шт.	184
Система холодного водоснабжения				
12	Система холодного водоснабжения	Система холодного водоснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		Не заполнено
12.1	Протяженность трубопроводов холодной воды		м.	1458
12.2	Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения		шт.	184
Система водоотведения				
13	Система водоотведения	Система водоотведения	-	Центральное
		Техническое состояние		Не заполнено
13.1	Протяженность трубопроводов водоотведения		м.	512
Система газоснабжения				

14	Система газоснабжения	Система газоснабжения	-	Отсутствует
		Техническое состояние		-
14.1	Протяженность трубопроводов газоснабжения		м.	-
14.2	Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения		шт.	-
Система вентиляции				
15	Система вентиляции	Система вентиляции	-	Вытяжная вентиляция
		Техническое состояние		Не заполнено
15.1	Количество вентиляционных каналов		шт.	23
15.2	Количество дымовых коробов/вентиляционных коробов		шт.	Не заполнено
15.3	Количество дымовых/вентиляционных труб		шт.	Не заполнено
Система пожаротушения/дымоудаления				
16	Система пожаротушения/дымоудаления	Система пожаротушения/дымоудаления	-	Пожарные гидранты
		Техническое состояние		Не заполнено
Система водостоков				
17	Система водостоков	Система водостоков	-	Внутренние водостоки
		Техническое состояние		Не заполнено
17.1	Количество желобов/ водосточных труб		шт.	6
17.2	Протяженность желобов/труб		м.	430
Иное оборудование/конструктивный элемент				
18.1	Вид оборудования/конструктивных элементов		шт.	Не заполнено
18.2	Система очистки воды		шт.	4

18.3	Насосы	шт.	5
18.4	Окна в помещениях общего пользования	шт.	12
18.5	Двери в помещениях общего пользования	шт.	467
18.6	Система сигнализации	шт.	0
18.7	Указатели , домовые знаки	шт.	2

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	1423,31
2)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	1200,19892
3)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	205,71152
4)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по

			содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	545,209
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	581,434
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	177,44301
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	650,16896
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	298,834
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции

	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	37,3877
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	276,29
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	589,222
14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на общедомовые нужды
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	46,721
15)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
16)	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	0
17)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	0
2	Договор о выполнении работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества		-	Не требуется
	Наименование работ (услуг)			Не требуется
	Сторона по договору			Не требуется
	Дата начала выполнения работ (услуг) по договору			Не требуется
	Дата окончания выполнения работ (услуг) по договору			Не требуется
	Стоимость работ (услуг) по договору			Не требуется

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		-	Газоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Не предоставляется

2)	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	180,55
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	ПАО «МОЭК»
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.11.2016
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		05.408437-ГВС
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	13.12.2016
		Номер нормативного правового акта		848-ПП
Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы.		
Дата начала действия тарифа		-	01.07.2017	
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,75	

		Единица измерения норматива потребления услуги		куб. м
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта		-	13.12.2016
	Номер нормативного правового акта			848-ПП
	Наименование принявшего акт органа			Постановление Правительства г. Москвы.
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	0,000
	Единица измерения норматива потребления услуги			Не заполнено
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта		-	Не заполнено
	Номер нормативного правового акта			Не заполнено
	Наименование принявшего акт органа			Не заполнено
3)	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	35,4
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального	-	АО "Мосводоканал"

	ресурса		
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7701984274
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	17.05.2006
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		402145
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	13.12.2016
	Номер нормативного правового акта		848-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы.
Дата начала действия тарифа		-	01.07.2017
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	6,94
	Единица измерения норматива потребления услуги		куб. м
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	13.12.2016
	Номер нормативного правового акта		848-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы.
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,000

		Единица измерения норматива потребления услуги		Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	Не заполнено
		Номер нормативного правового акта		Не заполнено
		Наименование принявшего акт органа		Не заполнено
4)	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	2199,24
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	ПАО «МОЭК»
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.11.2016
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		05.408437-ТЭ
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер,	Дата нормативного правового акта	-	13.12.2016

	наименование принявшего акт органа)	Номер нормативного правового акта		848-ПП
		Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы.
	Дата начала действия тарифа		-	01.07.2017
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,016
		Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	13.12.2016
		Номер нормативного правового акта		848-ПП
		Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы.
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,000
		Единица измерения норматива потребления услуги		Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	Не заполнено
		Номер нормативного правового акта		Не заполнено
		Наименование принявшего акт органа		Не заполнено
5)	Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления

Единица измерения		-	кВт*ч
Тариф (цена)		руб.	4,04
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	Одноставочный тариф руб./кВтч 4,04 Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток Ночная зона руб./кВтч 1,26 Дневная зона (пиковая и полупиковая) руб./кВтч 4,65 Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток Ночная зона руб./кВтч 1,26 Полупиковая зона руб./кВтч 4,04 Пиковая зона руб./кВтч 4,85
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосэнергосбыт"
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736520080
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	20.12.2006
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		98227268
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование)	Дата нормативного правового акта	-	13.12.2016
	Номер нормативного		848-ПП

	принявшего акт органа)	правового акта		
		Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы.
	Дата начала действия тарифа		-	01.07.2017
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	50
		Единица измерения норматива потребления услуги		кВт/ч
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	13.12.2016
		Номер нормативного правового акта		848-ПП
		Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы.
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,000
		Единица измерения норматива потребления услуги		Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	Не заполнено
		Номер нормативного правового акта		Не заполнено
		Наименование принявшего акт органа		Не заполнено
6)	Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение
	Основание предоставления услуги		-	Не предоставляется

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество в многоквартирном доме не используется

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Выбран способ накопления средств на капитальный ремонт посредством Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	14.01.2012
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		-
1.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		-	
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	28.04.2013
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		3
2.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		-	
3.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	03.06.2016
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		№ 1
3.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		-	Протокол по выбору УК от 03.06.2016 (Гурьянова 2-2).pdf
4.1	Реквизиты протокола общего собрания	Дата протокола общего собрания собственников	-	25.04.2018

	собственников помещений (дата, номер)	помещений		№1
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		
4.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-		Протокол ОСС №1 от 25.04.2018.pdf

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
2.	Дата начала отчетного периода		-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода		-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	Не заполнено
8.	- за содержание дома		руб.	5284645
9.	- за текущий ремонт		руб.	0
10.	- за услуги управления		руб.	0
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	5417306
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	5417306
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0

14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5417306
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3422260

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1423,31
2)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1281,33011
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	244,42152
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению

			вывоза крупногабаритного мусора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	545,412
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	581,434
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	194,78532
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1001,58687

9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	298,831
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	37,38655
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	269,555
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	589,222
14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на

			общедомовые нужды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	44,92
15)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
16)	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
17)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
27.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
28.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3422260
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»			
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	48429
	Начислено потребителям	руб.	1096092
	Оплачено потребителями	руб.	1028901
	Задолженность потребителей	руб.	67191
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1096092
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	990179
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105913
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	18987
	Начислено потребителям	руб.	3420899
	Оплачено потребителями	руб.	2342571
	Задолженность потребителей	руб.	1078320
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3420899
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3081889
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339010
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома		
4)	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2175
	Начислено потребителям	руб.	4773001
	Оплачено потребителями	руб.	4521895
	Задолженность потребителей	руб.	251106
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4773001
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4773001
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

5)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	29442
	Начислено потребителям	руб.	985819
	Оплачено потребителями	руб.	1399792
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	985819
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	901900
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83919
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
6)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0