

Анкета многоквартирного дома

улица Гурьянова, дом 2, корпус 4

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»
Дата начала управления	20.03.2006
Основание управления	Протокол общего собрания собственников № б/н

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.			-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников помещений в МКЖ
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		27.06.2011
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		№1
3.	Договор управления	Дата заключения договора управления	-	27.06.2011
		Дата начала управления домом		20.03.2006
		Дата окончания управления домом по договору		27.06.2021

		управления		
		Договор управления		Проект договора управления МКД с приложениями.pdf
3.1	Наименование объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме	Фирменное наименование юридического лица	-	Нет
3.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме		-	-
3.3	Документ, подтверждающий избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	Наименование документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	-	Протокол
		Дата документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома		17.06.2016
3.4	Фамилия, имя, отчество председателя Совета многоквартирного дома		-	Морозова Галина Дмитриевна (совет МКД не переизбран, полномочия совета продлены на тот же срок - ч.10 ст.161.1 ЖК РФ)
3.5	Срок действия полномочий Совета многоквартирного дома	Дата окончания полномочий Совета многоквартирного дома	-	С 17.06.2016 по 17.06.2020
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				

4.	Способ формирования фонда капитального ремонта		-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома		-	улица Гурьянова, дом 2, корпус 4
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки	-	2006
		Год ввода дома в эксплуатацию		2006
7.	Серия, тип постройки здания		-	111м
8.	Тип дома		-	МКД
9.	Количество этажей:		-	-
10.	- наибольшее		ед.	16
11.	- наименьшее		ед.	16
12.	Количество подъездов		ед.	5
13.	Количество лифтов	Количество лифтов	ед.	10
		Количество пассажирских лифтов		5
		Количество грузопассажирских лифтов		5
14.	Количество помещений:		ед.	317
15.	- жилых		ед.	300
16.	- нежилых		ед.	17
16.1	- общего пользования	Количество помещений общего пользования	ед.	15
		Техническое состояние	-	УД
16.2	Количество межквартирных лестничных площадок	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	60

		Техническое состояние	-	УД
16.3	Количество лестничных маршей	Количество лестничных маршей	ед.	175
		Техническое состояние	-	УД
16.4	Количество лифтовых и иных шахт	Количество лифтовых и иных шахт	ед.	10
		Техническое состояние	-	УД
16.5	Количество коридоров	Количество коридоров	ед.	150
		Техническое состояние	-	УД
16.6	Количество технических этажей	Количество технических этажей	ед.	1
		Техническое состояние	-	УД
16.7	Количество чердаков	Количество чердаков	ед.	0
		Техническое состояние	-	УД
16.8	Количество технических подвалов	Количество технических подвалов	ед.	1
		Техническое состояние	-	УД
17.	Общая площадь дома, в том числе:		кв. м	17222
18.	- общая площадь жилых помещений		кв. м	16203,10
19.	- общая площадь нежилых помещений		кв. м	1018,90
20.	- общая площадь помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества		кв. м	137,20
20.1	Площадь пола межквартирных лестничных площадок		кв. м	3973

20.2	Площадь лестниц		кв. м	520
20.3	Площадь пола коридоров		кв. м	4101
20.4	Площадь пола технических этажей		кв. м	1612
20.5	Площадь пола чердаков		кв. м	2183
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		-	77:04:0003006:10 70
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	1885
23.	Площадь парковки в границах земельного участка		кв. м	0
24.	Факт признания дома аварийным		-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	Дата документа	-	
		Номер документа		
26.	Причина признания дома аварийным		-	
27.	Класс энергетической эффективности		-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация		-	н/д
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка		-	В наличии
30.	Спортивная площадка		-	В наличии
31.	Другое		-	нет
31.1	Количество зеленых насаждений	Количество зеленых насаждений	ед.	0
		Состояние	-	-
31.2	Элементы благоустройства (МАФ)		ед	0
	Ограждения	Ограждения	м	0
		Техническое состояние	-	-
	Скамейки	Скамейки	ед	0
		Техническое	-	-

		состояние		
	Столы	Столы	ед	0
		Техническое состояние	-	-
31.3	Ливневая сеть	Ливневая сеть	м	0
		Техническое состояние	-	-
	Люки	Люки	ед	0
		Техническое состояние	-	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элемента многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	Тип фундамента	-	Свайный
		Техническое состояние		УД
1.1	Площадь наружной части фундамента		кв м.	1275
Стены и перекрытия				
2.1	Тип перекрытий		-	Железобетонные
2.2	Площадь перекрытий		кв м.	30160
2.3	Количество перекрытий		шт.	90
2.4	Материал несущих стен		-	панельные
2.5	Стены и перегородки в помещениях общего пользования		кв м.	270,83
	Техническое состояние		-	УД
2.6	Потолок в помещениях общего пользования		кв м.	90,4
	Техническое состояние		-	УД

2.7	Стены и перегородки в подъездах		кв м.	13847,1
	Техническое состояние		-	УД
2.8	Потолок в подъездах		кв м.	4295,7
	Техническое состояние		-	УД
Фасады				
3.1	Тип фасада	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
		Техническое состояние		Отсутствует
	Длина межпанельных швов		м.	9333
	Наружные стены		кв м.	12830
Крыши				
4.1	Тип крыши	Тип крыши	-	Не скатная
		Техническое состояние		УД
	Количество крыш		шт.	1
	Площадь крыши		кв м.	1836
4.2	Тип кровли	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
		Техническое состояние		УД
4.3	Протяженность свесов		м.	Отсутствует
4.4	Площадь свесов		шт.	Отсутствует
Площадь подвала по полу				
5	Площадь подвала по полу		кв м.	1275
	Техническое состояние		-	УД
Мусоропроводы				
6.1	Тип мусоропровода		-	На лестничной клетке
6.2	Количество		шт.	5
6.3	Ствол мусоропровода		м.	224

	Техническое состояние		-	УД
6.4	Загрузочные клапаны		шт.	75
	Техническое состояние		-	УД
Лифты				
1)	№ подъезда			1
	Год ввода в эксплуатацию			2005
	Площадь кабины лифта		кв м.	2,25
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
		Техническое состояние		Отсутствует
2)	№ подъезда			1
	Год ввода в эксплуатацию			2005
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
		Техническое состояние		Отсутствует
3)	№ подъезда			2
	Год ввода в эксплуатацию			2005
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
		Техническое состояние		Отсутствует
4)	№ подъезда			2
	Год ввода в эксплуатацию			2005
	Площадь кабины лифта		кв м.	2,25
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
		Техническое состояние		Отсутствует
5)	№ подъезда			3

	Год ввода в эксплуатацию			2005
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
		Техническое состояние		Отсутствует
6)	№ подъезда			3
	Год ввода в эксплуатацию			2005
	Площадь кабины лифта		кв м.	2,25
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
Техническое состояние		Отсутствует		
7)	№ подъезда			4
	Год ввода в эксплуатацию			2005
	Площадь кабины лифта		кв м.	2,25
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
Техническое состояние		Отсутствует		
8)	№ подъезда			4
	Год ввода в эксплуатацию			2005
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		Отсутствует		
9)	№ подъезда			5
	Год ввода в эксплуатацию			2005
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		Отсутствует		

10)	№ подъезда			5
	Год ввода в эксплуатацию			2005
	Площадь кабины лифта		кв м.	2,25
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
Техническое состояние		Отсутствует		
Общедомовые приборы учета				
1)	Вид коммунального ресурса		-	Водоотведение
	Дата ввода в эксплуатацию			0
	Дата поверки/замены прибора учета			0
	Единица измерения		-	Отсутствует
	Наличие прибора учета		-	Отсутствует
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Отсутствует
Техническое состояние		Отсутствует		
2)	Вид коммунального ресурса		-	Горячее водоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			12.05.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			12.05.2017
	Единица измерения		-	куб. м
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
Техническое состояние		Отсутствует		
3)	Вид коммунального ресурса		-	Теплоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			14.05.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			14.05.2014
	Единица измерения		-	Гкал
	Наличие прибора учета		-	Установлен

	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
		Техническое состояние		Отсутствует
4)	Вид коммунального ресурса		-	Холодное водоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			15.05.2006
	Дата поверки/замены прибора учета			15.06.2021
	Единица измерения		-	куб. м
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
	Техническое состояние		Отсутствует	
Система электроснабжения				
9	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
9.1	Количество вводов в дом		шт.	3
	Техническое состояние		-	УД
9.2	Магистраль с распределительным щитком		шт.	10
	Длина		м.	750
9.3	Протяженность сети электроснабжения		м.	352
9.4	Светильники в помещениях общего пользования		шт.	872
	Техническое состояние		-	УД
Система теплоснабжения				
10	Система теплоснабжения	Система теплоснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД

10.1	Протяженность сети теплоснабжения		м.	0
10.2	Котлы отопительные		шт.	Отсутствует
10.3	Бойлерные (теплообменники)		шт.	Отсутствует
10.4	Элеваторные узлы		шт.	Отсутствует
10.5	Радиаторы в помещениях общего пользования		шт.	974
	Техническое состояние		-	УД
10.6	Калориферы		шт.	Отсутствует
10.7	Задвижки/, вентили/, краны на системах теплоснабжения		шт.	143
	Техническое состояние		-	УД
Система горячего водоснабжения				
11	Система горячего водоснабжения	Система горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
		Техническое состояние		УД
11.1	Протяженность трубопроводов		м.	1125
11.2	Полотенцесушители		шт.	0
	Техническое состояние		-	УД
11.3	Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения		шт.	100
Система холодного водоснабжения				
12	Система холодного водоснабжения	Система холодного водоснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
12.1	Протяженность трубопроводов холодной воды		м.	1559
12.2	Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения		шт.	100
Система водоотведения				

13	Система водоотведения	Система водоотведения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
13.1	Протяженность трубопроводов водоотведения		м.	892
Система газоснабжения				
14	Система газоснабжения	Система газоснабжения	-	Отсутствует
		Техническое состояние		-
14.1	Протяженность трубопроводов газоснабжения		м.	-
14.2	Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения		шт.	-
Система вентиляции				
15	Система вентиляции	Система вентиляции	-	Вытяжная вентиляция
		Техническое состояние		УД
15.1	Количество вентиляционных каналов		шт.	55
	Техническое состояние		-	УД
15.2	Количество дымовых коробов/вентиляционных коробов		шт.	20
	Техническое состояние		-	УД
15.3	Количество дымовых/вентиляционных труб		шт.	2750
Система пожаротушения/дымоудаления				
16	Система пожаротушения/дым оудаления	Система пожаротушения/дымо удаления	-	Пожарные гидранты
		Техническое состояние		УД
Система водостоков				
17	Система водостоков	Система водостоков	-	Внутренние

			водостоки
		Техническое состояние	УД
17.1	Количество желобов/ водосточных труб	шт.	5
	Техническое состояние	-	УД
17.2	Протяженность желобов/труб	м.	264
Иное оборудование/конструктивный элемент			
18.1	Вид оборудования/конструктивных элементов	шт.	Отсутствует
18.2	Система очистки воды	шт.	2
	Техническое состояние	-	УД
18.3	Насосы	шт.	5
	Техническое состояние	-	УД
18.4	Окна в помещениях общего пользования	шт.	10
18.5	Двери в помещениях общего пользования	шт.	260
18.6	Система сигнализации	шт.	5
	Техническое состояние	-	УД
18.7	Указатели , домовые знаки	шт.	2

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	908,3
2)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию

			помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	2061,53678
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	207,44528
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	515,1408
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на

			общедомовые нужды	
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб. 0	
15)	Наименование работ (услуг)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб. 0	
16)	Наименование работ (услуг)		Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб. 0	
17)	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб. 0	
2		Договор о выполнении работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества	-	Не требуется
		Наименование работ (услуг)		Не требуется
		Сторона по договору		Не требуется
		Дата начала		Не требуется

		выполнения работ (услуг) по договору		
		Дата окончания выполнения работ (услуг) по договору		Не требуется
		Стоимость работ (услуг) по договору		Не требуется

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		-	Газоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Не предоставляется
2)	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	191,72
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	ПАО «МОЭК»
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
Реквизиты договора на поставку	Дата договора на поставку	-	01.02.2009	

коммунального ресурса (номер и дата)	коммунального ресурса		05.408077-ГВС
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	03.12.2018
	Номер нормативного правового акта		235-ГР
	Наименование принявшего акт органа		Приказ ДЭПР г. Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.01.2019
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,745
	Единица измерения норматива потребления услуги		куб. м
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	20.12.1994
	Номер нормативного правового акта		1161-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	5
	Единица измерения норматива потребления услуги		%
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер,	Дата нормативного правового акта	-	30.11.2010
	Номер нормативного правового акта		1038-ПП

	наименование принявшего акт органа)			
		Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы
3)	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	38,7
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосводоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7701984274
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	17.05.2006
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		402145
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	17.12.2018
		Номер нормативного правового акта		309-ТР
		Наименование принявшего акт органа		Приказ ДЭПР г. Москвы

	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,935
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб. м
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	20.12.1994
		Номер нормативного правового акта	1161-ПП
		Наименование принявшего акт органа	Постановление Правительства г. Москвы
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	5
		Единица измерения норматива потребления услуги	%
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	30.11.2010
		Номер нормативного правового акта	1038-ПП
		Наименование принявшего акт органа	Постановление Правительства г. Москвы
4)	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Гкал
	Тариф (цена)	руб.	2318,59
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании	-	-

цен (тарифов)			
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	ПАО «МОЭК»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.02.2009
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		05.408077-ТЭ
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	03.12.2018
	Номер нормативного правового акта		233-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Приказ ДЭПР г. Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.01.2019
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,016
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал/кв. м
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	20.12.1994
	Номер нормативного правового акта		1161-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы

	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0
		Единица измерения норматива потребления услуги		%
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	30.11.2010
Номер нормативного правового акта			1038-ПП	
Наименование принявшего акт органа			Постановление Правительства г. Москвы	
5)	Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения		-	кВт*ч
	Тариф (цена)		руб.	4,37
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	Одноставочный тариф руб./кВтч 4,37 Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток Ночная зона руб./кВтч 1,37 Дневная зона (пиковая и полупиковая) руб./кВтч 5,03 Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток Ночная зона руб./кВтч 1,37 Полупиковая зона руб./кВтч 4,37 Пиковая зона руб./кВтч 5,25

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосэнергосбыт"
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736520080
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	20.12.2006
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		982277268
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	12.12.2018
	Номер нормативного правового акта		281-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Приказ ДЭПР г. Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.01.2019
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	80
	Единица измерения норматива потребления услуги		кВт/ч
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	20.12.1994
	Номер нормативного правового акта		1161-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы
Норматив потребления	Норматив	-	0

	коммунальной услуги на общедомовые нужды	потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
		Единица измерения норматива потребления услуги		%
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	30.11.2010
		Номер нормативного правового акта		1038-ПП
Наименование принявшего акт органа			Постановление Правительства г. Москвы	
б)	Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	27,47
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосводоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7701984274
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	17.05.2006	
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		402145	

	ресурса		
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	17.12.2018
	Номер нормативного правового акта		309-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Приказ ДЭПР г. Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.01.2019
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	11,68
	Единица измерения норматива потребления услуги		куб. м
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	20.12.1994
	Номер нормативного правового акта		1161-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	5
	Единица измерения норматива потребления услуги		%
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	30.11.2010
	Номер нормативного правового акта		1038-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество в многоквартирном доме не используется

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Выбран способ накопления средств на капитальный ремонт посредством Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Общие собрания собственников помещений в МКД не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
2.	Дата начала отчетного периода		-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода		-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	575107
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
8.	- за содержание дома		руб.	5055511
9.	- за текущий ремонт		руб.	0
10.	- за услуги управления		руб.	0
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	4926580
12.	- денежных средств от собственников/		руб.	4926580

	нанимателей помещений		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4926580
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	574898

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартир ным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
2)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир ном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено

4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено

14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на общедомовые нужды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
15)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
16)	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
17)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	Не заполнено
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0

22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
27.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	575107
28.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	574898
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»			
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	39371,52
	Начислено потребителям	руб.	1013956
	Оплачено потребителями	руб.	866452
	Задолженность потребителей	руб.	147504
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1013956
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	918344
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95612
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее

			водоснабжени е
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	16213,52
	Начислено потребителям	руб.	2953124
	Оплачено потребителями	руб.	2414749
	Задолженность потребителей	руб.	538375
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2953124
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2650285
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302839
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжени е
	Не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома		
4)	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжен ие
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2037,86
	Начислено потребителям	руб.	4551008
	Оплачено потребителями	руб.	3845448
	Задолженность потребителей	руб.	705560
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4551008
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4444451
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106557

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	23158
	Начислено потребителям	руб.	842828
	Оплачено потребителями	руб.	739338
	Задолженность потребителей	руб.	103490
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	842828
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	766480
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76348
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
6)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
37.	Получено денежных средств по результатам	руб.	0

	претензионно-исковой работы		
--	-----------------------------	--	--