

Анкета многоквартирного дома

улица Академика Анохина, дом 2, корпус 1

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»
Дата начала управления	21.12.2012
Основание управления	Протокол общего собрания собственников № б/н

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.			-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников.
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		21.12.2012
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
3.	Договор управления	Дата заключения договора управления	-	21.12.2012
		Дата начала управления домом		21.12.2012
		Дата окончания управления домом по договору		21.12.2022

		управления		
		Договор управления		Проект договора управления МКД с приложениями.pdf
3.1	Наименование объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме	Фирменное наименование юридического лица	-	Нет
3.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме		-	-
3.3	Документ, подтверждающий избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	Наименование документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	-	Протокол
		Дата документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома		21.12.2012
3.4	Фамилия, имя, отчество председателя Совета многоквартирного дома		-	Каляев С. А.
3.5	Срок действия полномочий Совета многоквартирного дома	Дата окончания полномочий Совета многоквартирного дома	-	С 21.12.2012 по 21.12.2020
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта		-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				

5.	Адрес многоквартирного дома		-	улица Академика Анохина, дом 2, корпус 1
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки	-	2003
		Год ввода дома в эксплуатацию		2003
7.	Серия, тип постройки здания		-	индивидуальный проект
8.	Тип дома		-	МКД
9.	Количество этажей:		-	-
10.	- наибольшее		ед.	21
11.	- наименьшее		ед.	17
12.	Количество подъездов		ед.	4
13.	Количество лифтов	Количество лифтов	ед.	9
		Количество пассажирских лифтов		4
		Количество грузопассажирских лифтов		5
14.	Количество помещений:		ед.	293
15.	- жилых		ед.	288
16.	- нежилых		ед.	5
16.1	- общего пользования	Количество помещений общего пользования	ед.	4
		Техническое состояние	-	УД
16.2	Количество межквартирных лестничных площадок	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	76
		Техническое состояние	-	УД
16.3	Количество	Количество	ед.	164

	лестничных маршей	лестничных маршей		
		Техническое состояние	-	УД
16.4	Количество лифтовых и иных шахт	Количество лифтовых и иных шахт	ед.	9
		Техническое состояние	-	УД
16.5	Количество коридоров	Количество коридоров	ед.	152
		Техническое состояние	-	УД
16.6	Количество технических этажей	Количество технических этажей	ед.	1
		Техническое состояние	-	УД
16.7	Количество чердаков	Количество чердаков	ед.	0
		Техническое состояние	-	Не заполнено
16.8	Количество технических подвалов	Количество технических подвалов	ед.	1
		Техническое состояние	-	УД
17.	Общая площадь дома, в том числе:		кв. м	26103.00
18.	- общая площадь жилых помещений		кв. м	24868
19.	- общая площадь нежилых помещений		кв. м	1076
20.	- общая площадь помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества		кв. м	159
20.1	Площадь пола межквартирных лестничных площадок		кв. м	3139
20.2	Площадь лестниц		кв. м	1091
20.3	Площадь пола коридоров		кв. м	3745

20.4	Площадь пола технических этажей		кв. м	2059,7
20.5	Площадь пола чердаков		кв. м	0
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		-	77:07:0014005:10 21
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	2258
23.	Площадь парковки в границах земельного участка		кв. м	0
24.	Факт признания дома аварийным		-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	Дата документа	-	
		Номер документа		Информация отсутствует
26.	Причина признания дома аварийным		-	Информация отсутствует
27.	Класс энергетической эффективности		-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация		-	н/д
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка		-	В наличии
30.	Спортивная площадка		-	Отсутствует
31.	Другое		-	нет
31.1	Количество зеленых насаждений	Количество зеленых насаждений	ед.	0
		Состояние	-	-
31.2	Элементы благоустройства (МАФ)		ед	0
	Ограждения	Ограждения	м	0
		Техническое состояние	-	-
	Скамейки	Скамейки	ед	0
		Техническое состояние	-	-
	Столы	Столы	ед	0

		Техническое состояние	-	-
31.3	Ливневая сеть	Ливневая сеть	м	0
		Техническое состояние	-	-
	Люки	Люки	ед	0
		Техническое состояние	-	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	Тип фундамента	-	Иной
		Техническое состояние		УД
1.1	Площадь наружной части фундамента		кв м.	2258
Стены и перекрытия				
2.1	Тип перекрытий		-	Железобетонные
2.2	Площадь перекрытий		кв м.	19600
2.3	Количество перекрытий		шт.	23
2.4	Материал несущих стен		-	монолитный железобетон
2.5	Стены и перегородки в помещениях общего пользования		кв м.	6004
	Техническое состояние		-	УД
2.6	Потолок в помещениях общего пользования		кв м.	187
	Техническое состояние		-	УД
2.7	Стены и перегородки в подъездах		кв м.	13812
	Техническое состояние		-	УД

2.8	Потолок в подъездах		кв м.	2360
	Техническое состояние		-	УД
Фасады				
3.1	Тип фасада	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
		Техническое состояние		УД
	Длина межпанельных швов		м.	4892
	Наружные стены		кв м.	22700
Крыши				
4.1	Тип крыши	Тип крыши	-	Не скатная
		Техническое состояние		УД
	Количество крыш		шт.	4
	Площадь крыши		кв м.	2096
4.2	Тип кровли	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
		Техническое состояние		УД
4.3	Протяженность свесов		м.	Отсутствует
4.4	Площадь свесов		шт.	Отсутствует
Площадь подвала по полу				
5	Площадь подвала по полу		кв м.	1941,9
	Техническое состояние		-	УД
Мусоропроводы				
6.1	Тип мусоропровода		-	На лестничной клетке
6.2	Количество		шт.	4
6.3	Ствол мусоропровода		м.	251
	Техническое состояние		-	УД
6.4	Загрузочные клапаны		шт.	72

	Техническое состояние	-	УД	
Лифты				
1)	№ подъезда		1	
	Год ввода в эксплуатацию		2003	
	Площадь кабины лифта		кв м. 2,25	
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
		Техническое состояние		УД
2)	№ подъезда		1	
	Год ввода в эксплуатацию		2003	
	Площадь кабины лифта		кв м. 0,96	
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
		Техническое состояние		УД
3)	№ подъезда		2	
	Год ввода в эксплуатацию		2003	
	Площадь кабины лифта		кв м. 2,25	
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
		Техническое состояние		УД
4)	№ подъезда		2	
	Год ввода в эксплуатацию		2003	
	Площадь кабины лифта		кв м. 0,96	
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
		Техническое состояние		УД
5)	№ подъезда		3	
	Год ввода в эксплуатацию		2003	
	Площадь кабины лифта		кв м. 2,25	

	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
		Техническое состояние		УД
6)	№ подъезда			3
	Год ввода в эксплуатацию			2003
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
	Техническое состояние	УД		
7)	№ подъезда			4
	Год ввода в эксплуатацию			2003
	Площадь кабины лифта		кв м.	2,25
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
	Техническое состояние	УД		
8)	№ подъезда			4
	Год ввода в эксплуатацию			2003
	Площадь кабины лифта		кв м.	2,25
	Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
	Техническое состояние	УД		
9)	№ подъезда			4
	Год ввода в эксплуатацию			2003
	Площадь кабины лифта		кв м.	0,96
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
	Техническое состояние	УД		
Общедомовые приборы учета				

1)	Вид коммунального ресурса		-	Теплоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			12.05.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			12.05.2018
	Единица измерения		-	Гкал
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
	Техническое состояние	УД		
2)	Вид коммунального ресурса		-	Горячее водоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			12.05.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			12.05.2018
	Единица измерения		-	куб. м
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
	Техническое состояние	УД		
3)	Вид коммунального ресурса		-	Водоотведение
	Дата ввода в эксплуатацию			0
	Дата поверки/замены прибора учета			0
	Единица измерения		-	куб. м
	Наличие прибора учета		-	Отсутствует, установка не требуется
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
	Техническое состояние	УД		
4)	Вид коммунального ресурса		-	Холодное водоснабжение

	Дата ввода в эксплуатацию			01.03.2012
	Дата поверки/замены прибора учета			01.03.2018
	Единица измерения		-	куб. м
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
		Техническое состояние		УД
Система электроснабжения				
9	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
9.1	Количество вводов в дом		шт.	6
	Техническое состояние		-	УД
9.2	Магистраль с распределительным щитком		шт.	20
	Длина		м.	2110
9.3	Протяженность сети электроснабжения		м.	420
9.4	Светильники в помещениях общего пользования		шт.	1804
	Техническое состояние		-	УД
Система теплоснабжения				
10	Система теплоснабжения	Система теплоснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
10.1	Протяженность сети теплоснабжения		м.	1097
10.2	Котлы отопительные		шт.	Отсутствует
10.3	Бойлерные (теплообменники)		шт.	Отсутствует
10.4	Элеваторные узлы		шт.	Отсутствует
10.5	Радиаторы в помещениях общего		шт.	168

	пользования			
	Техническое состояние		-	УД
10.6	Калориферы		шт.	Отсутствует
10.7	Задвижки/, вентили/, краны на системах теплоснабжения		шт.	584
	Техническое состояние		-	УД
Система горячего водоснабжения				
11	Система горячего водоснабжения	Система горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
		Техническое состояние		УД
11.1	Протяженность трубопроводов		м.	3081
11.2	Полотенцесушители		шт.	288
	Техническое состояние		-	УД
11.3	Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения		шт.	404
	Техническое состояние		-	УД
Система холодного водоснабжения				
12	Система холодного водоснабжения	Система холодного водоснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
12.1	Протяженность трубопроводов холодной воды		м.	3820
12.2	Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения		шт.	404
Система водоотведения				
13	Система водоотведения	Система водоотведения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
13.1	Протяженность трубопроводов		м.	2322

	водоотведения			
Система газоснабжения				
14	Система газоснабжения	Система газоснабжения	-	Отсутствует
		Техническое состояние		-
14.1	Протяженность трубопроводов газоснабжения		м.	-
14.2	Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения		шт.	-
Система вентиляции				
15	Система вентиляции	Система вентиляции	-	Вытяжная вентиляция
		Техническое состояние		УД
15.1	Количество вентиляционных каналов		шт.	128
	Техническое состояние		-	УД
15.2	Количество дымовых коробов/вентиляционных коробов		шт.	13
	Техническое состояние		-	УД
15.3	Количество дымовых/вентиляционных труб		шт.	4
	Техническое состояние		-	УД
Система пожаротушения/дымоудаления				
16	Система пожаротушения/дымоудаления	Система пожаротушения/дымоудаления	-	Пожарные гидранты
		Техническое состояние		УД
Система водостоков				
17	Система водостоков	Система водостоков	-	Внутренние водостоки
		Техническое состояние		УД

17.1	Количество желобов/ водосточных труб	шт.	4
	Техническое состояние	-	УД
17.2	Протяженность желобов/труб	м.	770
Иное оборудование/конструктивный элемент			
18.1	Вид оборудования/конструктивных элементов	шт.	Отсутствует
18.2	Система очистки воды	шт.	4
18.3	Насосы	шт.	4
	Техническое состояние	-	УД
18.4	Окна в помещениях общего пользования	шт.	8
	Техническое состояние	-	УД
18.5	Двери в помещениях общего пользования	шт.	391
	Техническое состояние	-	УД
18.6	Система сигнализации	шт.	4
	Техническое состояние	-	УД
18.7	Указатели , домовые знаки	шт.	2

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	1392,3835
2)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в

			многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	1521,86852
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	297,74036
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	1821,3846
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	1364,15411
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	187,71094

8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	536,74672
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	579,5337
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	104,903
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	278,95495
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	503,5
14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на общедомовые нужды

	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	44,17
15)	Наименование работ (услуг)		-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	12,2632
16)	Наименование работ (услуг)		-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	0
17)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	0
2		Договор о выполнении работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества	-	Не требуется
		Наименование работ (услуг)		Не требуется
		Сторона по договору		Не требуется
		Дата начала выполнения работ (услуг) по договору		Не требуется

		Дата окончания выполнения работ (услуг) по договору		Не требуется
		Стоимость работ (услуг) по договору		Не требуется

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		-	Газоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Не предоставляется
2)	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	188,53
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	ПАО «МОЭК»
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.03.2009	

	Номер договора на поставку коммунального ресурса		704001-ГВС
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	15.12.2017
	Номер нормативного правового акта		426-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Приказ ДЭПР г. Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.07.2018
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,745
	Единица измерения норматива потребления услуги		куб. м
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	20.12.1994
	Номер нормативного правового акта		1161-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	5
	Единица измерения норматива потребления услуги		%
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	30.11.2010
	Номер нормативного правового акта		1038-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г.

		органа		Москвы
3)	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	38,06
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосводоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7701984274
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	07.08.2003
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		400935
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	07.12.2017
Номер нормативного правового акта		350-ТР		
Наименование принявшего акт органа		Приказ ДЭПР г. Москвы		
Дата начала действия тарифа		-	01.07.2018	
Норматив потребления коммунальной услуги в	Норматив потребления	-	6,935	

	жилых помещениях	коммунальной услуги в жилых помещениях		куб. м	
		Единица измерения норматива потребления услуги			
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	20.12.1994	
		Номер нормативного правового акта		1161-ПП	
		Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы	
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	5	
		Единица измерения норматива потребления услуги		%	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	30.11.2010	
		Номер нормативного правового акта		1038-ПП	
		Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы	
	4)	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение
		Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
Единица измерения		-	Гкал		
Тариф (цена)		руб.	2279,95		
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-		
Лицо, осуществляющее поставку		Наименование лица, осуществляющего	-	ПАО «МОЭК»	

коммунального ресурса	поставку коммунального ресурса		
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	28.02.2007
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		08.704001-ТЭ
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	15.12.2017
	Номер нормативного правового акта		425-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Приказ ДЭПР г. Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.07.2018
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,016
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал/кв. м
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	20.12.1994
	Номер нормативного правового акта		1161-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги	-	0

		на общедомовые нужды		
		Единица измерения норматива потребления услуги		%
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	30.11.2010
		Номер нормативного правового акта		1038-ПП
		Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы
5)	Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения		-	кВт*ч
	Тариф (цена)		руб.	4,3
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	Одноставочный тариф руб./кВтч 4,30 Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток Ночная зона руб./кВтч 1,35 Дневная зона (пиковая и полупиковая) руб./кВтч 4,95 Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток Ночная зона руб./кВтч 1,35 Полупиковая зона руб./кВтч 4,30 Пиковая зона руб./кВтч 5,16
Лицо, осуществляющее поставку	Наименование лица, осуществляющего	-	АО "Мосэнергосбыт"	

коммунального ресурса	поставку коммунального ресурса		
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736520080
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	23.11.2006
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		92974766
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	29.11.2017
	Номер нормативного правового акта		323-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Приказ ДЭПР г. Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.07.2018
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	80
	Единица измерения норматива потребления услуги		кВт.ч
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	20.12.1994
	Номер нормативного правового акта		1161-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги	-	0

		на общедомовые нужды		
		Единица измерения норматива потребления услуги		%
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	30.11.2010
		Номер нормативного правового акта		1038-ПП
		Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы
б)	Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	27,01
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосводоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7701984274
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	07.08.2003
Номер договора на поставку коммунального ресурса		400935		

Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	07.12.2017
	Номер нормативного правового акта		350-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Приказ ДЭПР г. Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.07.2018
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	11,68
	Единица измерения норматива потребления услуги		куб. м
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	20.12.1994
	Номер нормативного правового акта		1161-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	5
	Единица измерения норматива потребления услуги		%
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	30.11.2010
	Номер нормативного правового акта		1038-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Правительства г. Москвы

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество в многоквартирном доме не используется

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Выбран способ накопления средств на капитальный ремонт посредством Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Общие собрания собственников помещений в МКД не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
2.	Дата начала отчетного периода		-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода		-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	789775
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
8.	- за содержание дома		руб.	7262574
9.	- за текущий ремонт		руб.	0
10.	- за услуги управления		руб.	0
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	20043124
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	20043124

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	20043124
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	507577

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»

1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартир ным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1698,6156
2)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир ном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1696,80369
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	297,74036

4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1583,4046
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1064,68177
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	192,84754
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	597,85533
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	529,44038
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	34,309
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	275,30495
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	459,81

14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на общедомовые нужды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	41,09
15)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	5,82912
16)	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
17)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0

22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
27.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	789775
28.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	507577
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Опубликовано: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛЦЕНТР СК»			
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	35590
	Начислено потребителям	руб.	852089
	Оплачено потребителями	руб.	980988
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	852089
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	766109
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85980
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее

			водоснабжени е
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	16135
	Начислено потребителям	руб.	2748200
	Оплачено потребителями	руб.	2667539
	Задолженность потребителей	руб.	80661
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2748200
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2445248
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302952
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжени е
	Не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома		
4)	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжен ие
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2949
	Начислено потребителям	руб.	6202526
	Оплачено потребителями	руб.	6283998
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5261662
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4768537
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	493125

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	19455
	Начислено потребителям	руб.	656016
	Оплачено потребителями	руб.	845465
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	656016
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	592756
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63260
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
6)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	65
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
37.	Получено денежных средств по результатам	руб.	401023,18

	претензионно-исковой работы		
--	-----------------------------	--	--