

**Анкета многоквартирного дома**

**Щербаковская улица, дом 40**

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

Домом управляет	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №20 РАЙОНА «СОКОЛИНАЯ ГОРА»
Дата начала управления	02.12.2008
Основание управления	Договор управления

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.			-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	Протокол решения правления Товарищества
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		01.12.2008
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		3
3.	Договор управления	Дата заключения договора управления	-	02.12.2008
		Дата начала управления домом		02.12.2008
		Дата окончания управления домом		02.12.2018

		по договору управления		
		Договор управления		Договор+управления Щербаковская 40.pdf
3.1	Наименование объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме	Фирменное наименование юридического лица	-	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШ ДОМ - СОКОЛИНАЯ ГОРА 31»
3.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме		-	7719700244
3.3	Документ, подтверждающий избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	Наименование документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	-	Не требуется
		Дата документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома		Не требуется
3.4	Фамилия, имя, отчество председателя Совета многоквартирного дома		-	Не требуется
3.5	Срок действия полномочий Совета многоквартирного дома	Дата окончания полномочий Совета многоквартирного дома	-	Не требуется
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта		-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				

5.	Адрес многоквартирного дома		-	Щербаковская улица, дом 40
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки	-	1960
		Год ввода дома в эксплуатацию		1960
7.	Серия, тип постройки здания		-	индивидуальный проект
8.	Тип дома		-	МКД
9.	Количество этажей:		-	-
10.	- наибольшее		ед.	10
11.	- наименьшее		ед.	0
12.	Количество подъездов		ед.	8
13.	Количество лифтов	Количество лифтов	ед.	16
		Количество пассажирских лифтов		16
		Количество грузопассажирских лифтов		0
14.	Количество помещений:		ед.	337
15.	- жилых		ед.	281
16.	- нежилых		ед.	56
16.1	- общего пользования	Количество помещений общего пользования	ед.	0
		Техническое состояние	-	УД
16.2	Количество межквартирных лестничных площадок	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	179
		Техническое состояние	-	УД
16.3	Количество лестничных маршей	Количество лестничных маршей	ед.	197

		Техническое состояние	-	УД
16.4	Количество лифтовых и иных шахт	Количество лифтовых и иных шахт	ед.	16
		Техническое состояние	-	УД
16.5	Количество коридоров	Количество коридоров	ед.	18
		Техническое состояние	-	УД
16.6	Количество технических этажей	Количество технических этажей	ед.	0
		Техническое состояние	-	Не заполнено
16.7	Количество чердаков	Количество чердаков	ед.	1
		Техническое состояние	-	УД
16.8	Количество технических подвалов	Количество технических подвалов	ед.	0
		Техническое состояние	-	Не заполнено
17.	Общая площадь дома, в том числе:		кв. м	22030,0
18.	- общая площадь жилых помещений		кв. м	19739
19.	- общая площадь нежилых помещений		кв. м	2291
20.	- общая площадь помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества		кв. м	4478,5
20.1	Площадь пола межквартирных лестничных площадок		кв. м	984,5
20.2	Площадь лестниц		кв. м	3482
20.3	Площадь пола коридоров		кв. м	12
20.4	Площадь пола технических этажей		кв. м	0

20.5	Площадь пола чердаков		кв. м	0
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		-	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка		кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным		-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	Дата документа	-	
		Номер документа		
26.	Причина признания дома аварийным		-	
27.	Класс энергетической эффективности		-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация		-	
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка		-	В наличии
30.	Спортивная площадка		-	В наличии
31.	Другое		-	
31.1	Количество зеленых насаждений	Количество зеленых насаждений	ед.	0
		Состояние	-	-
31.2	Элементы благоустройства (МАФ)		ед	0
	Ограждения	Ограждения	м	0
		Техническое состояние	-	-
	Скамейки	Скамейки	ед	0
		Техническое состояние	-	-
	Столы	Столы	ед	0
		Техническое состояние	-	-

31.3	Ливневая сеть	Ливневая сеть	м	1116,5
		Техническое состояние	-	УД
	Люки	Люки	ед	0
		Техническое состояние	-	-

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
<b>Фундамент</b>				
1	Тип фундамента	Тип фундамента	-	Иной
		Техническое состояние		УД
1.1	Площадь наружной части фундамента		кв м.	480
<b>Стены и перекрытия</b>				
2.1	Тип перекрытий		-	Железобетонные
2.2	Площадь перекрытий		кв м.	32000
2.3	Количество перекрытий		шт.	10
2.4	Материал несущих стен		-	Каменные, кирпичные
2.5	Стены и перегородки в помещениях общего пользования		шт.	Отсутствует
2.6	Потолок в помещениях общего пользования		шт.	Отсутствует
2.7	Стены и перегородки в подъездах		кв м.	5500
	Техническое состояние		-	УД
2.8	Потолок в подъездах		кв м.	3482
	Техническое состояние		-	УД
<b>Фасады</b>				

3.1	Тип фасада	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
		Техническое состояние		УД
	Длина межпанельных швов		м.	0
	Наружные стены		кв м.	16193,5
Крыши				
4.1	Тип крыши	Тип крыши	-	Скатная
		Техническое состояние		УД
	Количество крыш		шт.	1
	Площадь крыши		кв м.	4103
4.2	Тип кровли	Тип кровли	-	Из оцинкованной стали
		Техническое состояние		УД
4.3	Протяженность свесов		м.	Отсутствует
4.4	Площадь свесов		шт.	Отсутствует
Площадь подвала по полу				
5	Площадь подвала по полу		кв м.	2986
Мусоропроводы				
6.1	Тип мусоропровода		-	На лестничной клетке
6.2	Количество		шт.	20
6.3	Ствол мусоропровода		м.	526
	Техническое состояние		-	УД
6.4	Загрузочные клапаны		шт.	80
	Техническое состояние		-	УД
Лифты				
1)	№ подъезда			1
	Год ввода в эксплуатацию			2000

	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
		Техническое состояние		УД
2)	№ подъезда			1
	Год ввода в эксплуатацию			1999
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
3)	№ подъезда			2
	Год ввода в эксплуатацию			2001
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
4)	№ подъезда			2
	Год ввода в эксплуатацию			2000
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
5)	№ подъезда			3
	Год ввода в эксплуатацию			2000
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
6)	№ подъезда			3
	Год ввода в эксплуатацию			2000



	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
		Техническое состояние		УД
7)	№ подъезда			4
	Год ввода в эксплуатацию			2000
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
8)	№ подъезда			4
	Год ввода в эксплуатацию			2000
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
9)	№ подъезда			5
	Год ввода в эксплуатацию			2002
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
10)	№ подъезда			5
	Год ввода в эксплуатацию			2014
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
11)	№ подъезда			6
	Год ввода в эксплуатацию			2014

	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
		Техническое состояние		УД
12)	№ подъезда			6
	Год ввода в эксплуатацию			1999
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
13)	№ подъезда			7
	Год ввода в эксплуатацию			14
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
14)	№ подъезда			7
	Год ввода в эксплуатацию			2014
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
15)	№ подъезда			8
	Год ввода в эксплуатацию			0
	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
Техническое состояние		УД		
16)	№ подъезда			8
	Год ввода в эксплуатацию			2014

	Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
	Тип лифта	Тип лифта	-	Пассажирский
		Техническое состояние		
Общедомовые приборы учета				
1)	Вид коммунального ресурса		-	Горячее водоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			25.06.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			25.06.2018
	Единица измерения		-	куб. м
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
		Техническое состояние		
2)	Вид коммунального ресурса		-	Электроснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			19.03.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			19.03.2020
	Единица измерения		-	кВт*ч
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
		Техническое состояние		
3)	Вид коммунального ресурса		-	Холодное водоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			19.08.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			19.08.2020
	Единица измерения		-	куб. м
	Наличие прибора учета		-	Установлен

	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
		Техническое состояние		УД
4)	Вид коммунального ресурса		-	Теплоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			24.06.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			24.06.2018
	Единица измерения		-	Гкал
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Техническое состояние		УД	
5)	Вид коммунального ресурса		-	Электроснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			19.03.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			19.03.2020
	Единица измерения		-	кВт*ч
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Техническое состояние		УД	
6)	Вид коммунального ресурса		-	Электроснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			19.03.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			19.03.2020
	Единица измерения		-	кВт*ч
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Техническое состояние		УД	

		состояние		
7)	Вид коммунального ресурса		-	Электроснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			19.03.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			19.03.2020
	Единица измерения		-	кВт*ч
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Техническое состояние	УД		
8)	Вид коммунального ресурса		-	Электроснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			19.03.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			19.03.2020
	Единица измерения		-	кВт*ч
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Техническое состояние	УД		
9)	Вид коммунального ресурса		-	Теплоснабжение
	Дата ввода в эксплуатацию			24.06.2014
	Дата поверки/замены прибора учета			24.06.2018
	Единица измерения		-	Гкал
	Наличие прибора учета		-	Установлен
	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
	Техническое состояние	УД		
Система электроснабжения				

9	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
9.1	Количество вводов в дом		шт.	2
	Техническое состояние		-	УД
9.2	Магистраль с распределительным щитком		шт.	0
	Длина		м.	400
9.3	Протяженность сети электроснабжения		м.	0
9.4	Светильники в помещениях общего пользования		шт.	318
	Техническое состояние		-	УД
Система теплоснабжения				
10	Система теплоснабжения	Система теплоснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
10.1	Протяженность сети теплоснабжения		м.	0
10.2	Котлы отопительные		шт.	Отсутствует
10.3	Бойлерные (теплообменники)		шт.	Отсутствует
10.4	Элеваторные узлы		шт.	2
	Техническое состояние		-	УД
10.5	Радиаторы в помещениях общего пользования		шт.	62
	Техническое состояние		-	УД
10.6	Калориферы		шт.	Отсутствует
10.7	Задвижки/, вентили/, краны на системах теплоснабжения		шт.	1706
	Техническое состояние		-	УД
Система горячего водоснабжения				
11	Система горячего	Система горячего	-	Центральное

	водоснабжения	водоснабжения		(закрытая система)
		Техническое состояние		УД
11.1	Протяженность трубопроводов		м.	0
11.2	Полотенцесушители		шт.	281
	Техническое состояние		-	УД
11.3	Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения		шт.	Отсутствует
Система холодного водоснабжения				
12	Система холодного водоснабжения	Система холодного водоснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
12.1	Протяженность трубопроводов холодной воды		м.	0
12.2	Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения		шт.	0
Система водоотведения				
13	Система водоотведения	Система водоотведения	-	Автономное
		Техническое состояние		УД
13.1	Протяженность трубопроводов водоотведения		м.	0
Система газоснабжения				
14	Система газоснабжения	Система газоснабжения	-	Центральное
		Техническое состояние		УД
14.1	Протяженность трубопроводов		м.	0
14.2	Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения		шт.	314
Система вентиляции				

15	Система вентиляции	Система вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
		Техническое состояние		УД
15.1	Количество вентиляционных каналов		шт.	66
	Техническое состояние		-	УД
15.2	Количество дымовых коробов/вентиляционных коробов		шт.	8
	Техническое состояние		-	УД
15.3	Количество дымовых/вентиляционных труб		шт.	Отсутствует
Система пожаротушения/дымоудаления				
16	Система пожаротушения/дымоудаления	Система пожаротушения/дымоудаления	-	Пожарные гидранты
		Техническое состояние		УД
Система водостоков				
17	Система водостоков	Система водостоков	-	Наружные водостоки
		Техническое состояние		УД
17.1	Количество желобов/ водосточных труб		шт.	29
	Техническое состояние		-	УД
17.2	Протяженность желобов/труб		м.	1116
Иное оборудование/конструктивный элемент				
18.1	Вид оборудования/конструктивных элементов		шт.	Отсутствует
18.2	Система очистки воды		шт.	Отсутствует
18.3	Насосы		шт.	2
	Техническое состояние		-	УД
18.4	Окна в помещениях общего пользования		шт.	72



	Техническое состояние	-	УД
18.5	Двери в помещениях общего пользования	шт.	30
18.6	Система сигнализации	шт.	Отсутствует
18.7	Указатели , домовые знаки	шт.	1

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

Опубликовано: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №20 РАЙОНА «СОКОЛИНАЯ ГОРА»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	659,3256
2)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	1608,35187
3)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	250,07522
4)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и

			ремонт конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	1108,74117
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонт оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	996,41304
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонт мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	270,6473
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	815,48288
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	62,6588
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонт систем вентиляции

	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	49,76368
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	191,27454
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	57,09185
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	309,49
14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на общедомовые нужды
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	79,42
15)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	10,57
16)	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	123,95
17)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	0
2	Договор о выполнении работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества		-	Не требуется
	Наименование работ (услуг)			Не требуется
	Сторона по договору			Не требуется
	Дата начала выполнения работ (услуг) по договору			Не требуется
	Дата окончания выполнения работ (услуг) по договору			Не требуется
	Стоимость работ (услуг) по договору			Не требуется

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Опубликовано: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №20 РАЙОНА «СОКОЛИНАЯ ГОРА»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		-	Газоснабжение

Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Единица измерения		-	куб. м
Тариф (цена)		руб.	6,74
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосгаз"
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7709919968
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	16.01.2013
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		б/н
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	25.06.2018
	Номер нормативного правового акта		№54-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Департамент экономической политики и развития г.Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.01.2019
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	8,3

		Единица измерения норматива потребления услуги		куб. м/чел. в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта		-	28.07.1998
	Номер нормативного правового акта			566-ПП
	Наименование принявшего акт органа			Правительство Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	0,000
	Единица измерения норматива потребления услуги			Не заполнено
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта		-	Не заполнено
	Номер нормативного правового акта			Не заполнено
	Наименование принявшего акт органа			Не заполнено
2)	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	191,72
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального	-	ПАО «МОЭК»

	ресурса		
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.10.2009
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		04-301034-ГВС
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	03.12.2018
	Номер нормативного правового акта		№235-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Департамент экономической политики и развития г.Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.01.2019
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,745
	Единица измерения норматива потребления услуги		куб. м/чел. в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	28.07.1998
	Номер нормативного правового акта		566-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Правительство Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые	-	0,000

		нужды		
		Единица измерения норматива потребления услуги		Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	Не заполнено
		Номер нормативного правового акта		Не заполнено
		Наименование принявшего акт органа		Не заполнено
3)	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	38,7
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосводоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7701984274
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.02.2010
Номер договора на поставку коммунального ресурса		90320		



	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	17.12.2018
		Номер нормативного правового акта		№309-ТР
		Наименование принявшего акт органа		Департамент экономической политики и развития г.Москвы
Дата начала действия тарифа			-	01.01.2019
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	6,935
		Единица измерения норматива потребления услуги		куб. м/чел. в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	28.07.1998
		Номер нормативного правового акта		566-ПП
		Наименование принявшего акт органа		Правительство Москвы
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,000
		Единица измерения норматива потребления услуги		Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	Не заполнено
		Номер нормативного правового акта		Не заполнено
		Наименование принявшего акт органа		Не заполнено
4)	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение

Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
Единица измерения		-	Гкал
Тариф (цена)		руб.	2318,59
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	ПАО «МОЭК»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.12.2007
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		04-301034-ТЭ
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	03.12.2018
	Номер нормативного правового акта		№236-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Департамент экономической политики и развития г.Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.01.2019
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,016
	Единица измерения		Гкал/кв. м

		норматива потребления услуги		
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта		-	28.07.1998
	Номер нормативного правового акта			566-ПП
	Наименование принявшего акт органа			Правительство Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	0,000
	Единица измерения норматива потребления услуги			Не заполнено
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта		-	Не заполнено
	Номер нормативного правового акта			Не заполнено
	Наименование принявшего акт органа			Не заполнено
5)	Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения		-	кВт.ч
	Тариф (цена)		руб.	5,47
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	Одноставочный:5,47 ; Двухставочный:6,29 -1,95; Трехставочный: 6,57-5,47-1,95
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку	-	АО "Мосэнергосбыт"

	коммунального ресурса		
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736520080
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.01.2008
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		98331569
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	12.12.2018
	Номер нормативного правового акта		№281-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Департамент экономической политики и развития г.Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.01.2019
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	50
	Единица измерения норматива потребления услуги		кВт/ч
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	28.07.1998
	Номер нормативного правового акта		566-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Правительство Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги	-	0,000

		на общедомовые нужды		
		Единица измерения норматива потребления услуги		Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	Не заполнено
		Номер нормативного правового акта		Не заполнено
		Наименование принявшего акт органа		Не заполнено
б)	Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения		-	куб. м
	Тариф (цена)		руб.	27,47
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		-	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосводоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7701984274
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.02.2010
Номер договора на поставку коммунального ресурса			90320	

Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	17.12.2018
	Номер нормативного правового акта		№309-ТР
	Наименование принявшего акт органа		Департамент экономической политики и развития г.Москвы
Дата начала действия тарифа		-	01.01.2019
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	11,68
	Единица измерения норматива потребления услуги		куб. м/чел. в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	28.07.1998
	Номер нормативного правового акта		566-ПП
	Наименование принявшего акт органа		Правительство Москвы
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,000
	Единица измерения норматива потребления услуги		Не заполнено
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	-	Не заполнено
	Номер нормативного правового акта		Не заполнено
	Наименование принявшего акт органа		Не заполнено

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество в многоквартирном доме не используется

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Выбран способ накопления средств на капитальный ремонт посредством Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

N п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	31.03.2015
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		1
1.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		-	reu20_0061.jpg
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	24.12.2015
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		б/н
2.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		-	Щербаковская ул.д.40.pdf
3.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	27.04.2017
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		3
3.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		-	Scan.pdf

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

Опубликовано: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
2.	Дата начала отчетного периода		-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода		-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	276635,35
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
8.	- за содержание дома		руб.	4515781,47
9.	- за текущий ремонт		руб.	1736839,03
10.	- за услуги управления		руб.	694735,61
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	6587141,52
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	5714741,11
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0
14.	- субсидий		руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	33950,64
16.	- прочие поступления		руб.	838449,77
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	6587141,52
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств		руб.	0



	(на конец периода)		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218094,17
<p>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</p> <p>Опубликовано: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №20 РАЙОНА «СОКОЛИНАЯ ГОРА»</p>			
1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	724,90308
2)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	2241,64196
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	244,9327
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и

			ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	348,43706
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	937,546
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	193,50493
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	720,03888
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	2,32823
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту

			систем вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	48,9343
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	173,01992
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	56,13995
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	298,75504
14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на общедомовые нужды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	105,23661
15)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего

			имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
16)	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	125,93071
17)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0

27.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	794983,74
28.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	551742,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Опубликовано: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №20 РАЙОНА «СОКОЛИНАЯ ГОРА»			
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	28277,07
	Начислено потребителям	руб.	1208665,73
	Оплачено потребителями	руб.	610494,02
	Задолженность потребителей	руб.	598171,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	725022,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	706009,17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19013,17
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	10413,84
	Начислено потребителям	руб.	1385025,64
	Оплачено потребителями	руб.	1362308,9
	Задолженность потребителей	руб.	22716,74

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1897478,4
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1947846,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома		
4)	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1963,36
	Начислено потребителям	руб.	2282003,63
	Оплачено потребителями	руб.	2350611,2
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4320632,91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3651811,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	668820,96
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	17365,53
	Начислено потребителям	руб.	517603,75

	Оплачено потребителями	руб.	518141,81
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	628246,68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	611563,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16682,85
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
6)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0