

**Протокол  
подсчета голосов счетной комиссией на внеочередном общем собрании членов  
ТСЖ "Удальцова 69,77", проведенном в период 19.12.2011 - 19.01.2012 года.**

г. Москва

Дата от 31.01.2012г.

Кворум составил 60.76%

**Избрать состав счётной комиссии**

	дом	кв	за	против	воздерж
Абрамов В.Г.	77	94	75.64%	6.32%	15.53%
Слинко Д.Б.	69	53	76.97%	8.08%	13.21%
Крупенин В.Н.	69	188	76.95%	7.55%	13.72%

**Избрать состав правления**

	дом	кв	за	против	воздерж
Бороздина И.А.	69	37	73.65%	2.73%	21.87%
Слинко Д.Б.	69	62	69.14%	9.24%	21.61%
Федосеев А.В.	69	69	69.00%	9.46%	20.57%
Пашинский А.И.	69	69	69.47%	4.86%	24.70%
Вылиток Д.А.	69	70	69.93%	7.21%	21.89%
Украинский В.В.	69	97	70.99%	6.35%	20.81%
Алферова А.А.	69	126	68.10%	10.08%	20.95%
Крупенин В.Н.	69	188	73.84%	7.86%	17.43%
Калищева Е.М.	69	197	73.02%	4.85%	21.95%
Спасов Я.Ф.	77	28	60.85%	23.16%	14.15%
Киличков А.А.	77	14	70.74%	4.86%	22.55%
Сорокина М.З.	77	56	73.27%	10.84%	14.05%
Беркаусов О.С.	77	82	67.18%	10.40%	20.58%
Дреус О.В.	77	92	72.54%	3.41%	22.21%

**Избрать состав ревизионной комиссии**

	дом	кв	за	против	воздерж
Абрамов В.Г.	77	94	76.13%	7.36%	15.00%
Анохина О.И.	69	136	77.04%	7.00%	15.42%
Вуд Д.	69	54	76.76%	7.00%	14.73%

**Признать работу Правления ТСЖ в период 2009-2011 гг. удовлетворительной** 63.80% 12.10% 22.66%

**Утвердить смету расходов на 2012 г. и размер обязательных платежей/плат за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества (пп.5,6 ст.154 ЖК РФ) для всех собственников жилых и нежилых помещений в надземной части многоквартирных домов по адресу: Москва, ул. Удальцова д69 и д.77 с 01.01.12 г:**

22,9 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в надземной части многоквартирных домов в месяц - плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.2. ст.154 ЖК РФ)	66.68%	10.25%	23.07%
--	--------	--------	--------

6,36 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в надземной части многоквартирных домов в месяц - дополнительные услуги: оплата консьержек в подъездах и замена ковров в подъездах в зимний период	73.82%	11.53%	13.88%
---	--------	--------	--------

Утвердить смету расходов на 2012 г. И размер обязательных платежей/платы за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества (пп.5,6 ст.154 ЖК РФ) для собственников нежилых помещений (в т.ч. машиномест) в гараже многоквартирных домов по адресу: Москва, ул. Удальцова д.69 и д.77 с 01.01.12 г:

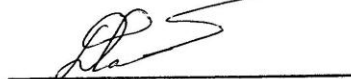
38.19 руб. за 1 кв.м. общей площади машиноместа и нежилого помещения в подземном гараже-паркинге многоквартирных домов в месяц - плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.2. ст.154 ЖК РФ)	58.54%	14.87%	22.41%
30.16 руб. за 1 кв.м. общей площади машиноместа и нежилого помещения в подземном гараже-паркинге многоквартирных домов в месяц - дополнительные услуги: охрана подземного гаража-паркинга	59.37%	12.23%	23.14%

Члены счетной комиссии

Абрамов В.Г.



Слинко Д.Б.



Крупенин В.Н.



**Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Москва, ул. Удальцова, дом 69 и дом 77 на 2012 год**

№ п/п	Показатели	Сумма по дому	Сумма по паркингу	Сумма по дому			Сумма по паркингу		
				эксплуатация и тех. обслуж-е	управление ТСЖ	Консьержи	эксплуатация и тех. обслуж-е	управление ТСЖ	Охрана
<b>1</b>	<b>Затраты на оплату труда персоналу (с отчислениями)</b>	<b>645 401.56р.</b>	<b>98 929.30р.</b>	<b>10.90р.</b>	<b>5.55р.</b>	<b>0.00р.</b>	<b>13.92р.</b>	<b>5.97р.</b>	<b>0.00р.</b>
1.1.	Зарплата на оплату труда основного персонала по управлению (управляющий, бухгалтер, экономист, паспортистка).	169 840.00р.	23 160.00р.		4.33р.			4.66р.	
1.2.	Затраты на оплату труда персонала по уборке	110 000.00р.	23 000.00р.	2.80р.			4.62р.		
1.3.	Затраты на оплату труда персонала по техобслуживанию	203 350.40р.	27 729.60р.	5.18р.			5.58р.		
1.4.	Отчисления от фонда оплаты труда (ПФ РФ ФОМС, ФСС РФ, страх.) 26%	125 629.50р.	19 211.30р.	2.08р.	1.13р.		2.65р.	1.21р.	
1.5.	Подмены, отпуска ( 1/12 с п.п.1.2., 1.3., 1.4.)	36 581.66р.	5 828.41р.	0.84р.	0.09р.		1.07р.	0.10р.	
<b>2.</b>	<b>Расчеты по договорам с подрядными организациями:</b>	<b>223 615.00р.</b>	<b>74 700.00р.</b>	<b>4.94р.</b>	<b>0.76р.</b>	<b>0.00р.</b>	<b>13.01р.</b>	<b>2.01р.</b>	<b>0.00р.</b>
2.1.	Юридические услуги	30 000.00р.	10 000.00р.		0.76р.			2.01р.	
2.2.	Обслуживание системы противопожарной безопасности	39 000.00р.	45 000.00р.	0.99р.			9.05р.		
2.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 000.00р.	1 000.00р.	0.03р.			0.20р.		
2.4.	Обслуживание автоматических ворот	0.00р.	8 000.00р.	0.00р.			1.61р.		
2.5.	Обслуживание поломочных машин - 2 шт. (паркинг)	0.00р.	4 000.00р.	0.00р.			0.80р.		
2.6.	Утилизация ртуть-содержащих ламп (1 раз/мес., обязательно)	1 550.00р.	1 000.00р.	0.04р.			0.20р.		
2.7.	Дератизация и дезинфекция (обязательно)	1 265.00р.	1 000.00р.	0.03р.			0.20р.		
2.8.	Вывоз твердых бытовых отходов	38 000.00р.		0.97р.			0.00р.		
2.9.	Расход на электрику, сантехнику, газосварочное оборудование/материал	3 800.00р.	1 700.00р.	0.10р.			0.34р.		
2.10.	Расход на неотложные нужды (аварийные и внештатные нужды)	2 500.00р.	2 500.00р.	0.06р.			0.50р.		
2.11.	Обслуживание лифтов + страхование + аттестация + диспетчеризация	93 000.00р.		2.37р.					
2.12.	Обслуживание счетчиков ЦО и ГВС	8 000.00р.		0.20р.					
2.13.	Обслуживание подъездных домофонов (без квартир)	5 000.00р.		0.13р.					
2.14.	Обязательное страхование ответственности ТСЖ перед 3-ми лицами	500.00р.	500.00р.	0.01р.			0.10р.		
<b>3.</b>	<b>Общехозяйственные и прочие расходы:</b>	<b>29 150.00р.</b>	<b>16 300.00р.</b>	<b>0.32р.</b>	<b>0.42р.</b>	<b>0.00р.</b>	<b>1.44р.</b>	<b>1.84р.</b>	<b>0.00р.</b>
3.1.	Уборочный инвентарь (включая расходник) для уборки придомовой территории	2 500.00р.	1 500.00р.	0.06р.			0.30р.		
3.2.	Уборочный инвентарь (включая моющие средства) для уборки внутренних помещений и мест общего пользования	3 500.00р.	2 000.00р.	0.09р.			0.40р.		
3.3.	Расход на приобретение спецодежды	1 500.00р.	1 000.00р.	0.04р.			0.20р.		
3.4.	Расход на благоустройство и озеленение придомовой территории	0.00р.	0.00р.	0.00р.			0.00р.		
3.5.	Расходы по подготовке дома к зиме (опрессовка ЦО, замена запорной арматуры и приборов)	4 000.00р.	2 000.00р.	0.10р.			0.40р.		
3.6.	Обязательная периодическая аттестация персонала	1 000.00р.	650.00р.	0.03р.			0.13р.		
3.7.	Расходы на обслуживания оргтехники и компьютеров	2 500.00р.	1 500.00р.		0.06р.			0.30р.	
3.8.	Расходы почтовые, нотариальные, гос.пошлины	2 000.00р.	1 500.00р.		0.05р.			0.30р.	
3.9.	Обслуживание программы 1С	1 500.00р.	1 500.00р.		0.04р.			0.30р.	
3.10.	Расходы на канцелярские товары	1 000.00р.	1 000.00р.		0.03р.			0.20р.	
3.11.	Расход на услуги связи (телефон, Интернет, моб.связь)	2 500.00р.	2 000.00р.		0.06р.			0.40р.	
3.12.	Комиссии Банка 1.1% от суммы наличных платежей собственников	7 150.00р.	1 650.00р.		0.18р.			0.33р.	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>898 166.56р.</b>	<b>189 929.30р.</b>	<b>16.16р.</b>	<b>6.74р.</b>	<b>0.00р.</b>	<b>28.37р.</b>	<b>9.82р.</b>	<b>0.00р.</b>
	Стоимость услуг по содержанию и ремонту на 1 кв.м общей площади помещений	<b>22.90р.</b>	<b>38.19р.</b>						
<b>4</b>	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>249 380.00р.</b>	<b>150 000.00р.</b>	<b>0.00р.</b>	<b>0.00р.</b>	<b>6.36р.</b>	<b>0.00р.</b>	<b>0.00р.</b>	<b>30.16р.</b>
4.1.	Консьержки (5 подъездов х 3 чел. х 12 000р. )	180 000.00р.				4.59р.			
4.1.1.	Отчисления от фонда оплаты труда (ПФ РФ ФОМС, ФСС РФ, страх.) 26%	46 800.00р.				1.19р.			
4.1.2.	Подмены, отпуска, больничные листы( 1/12)	18 900.00р.				0.48р.			
4.2.	Замена ковровых покрытий 5 шт.(размер 115х200) 1 раз в неделю	3 680.00р.	0.00р.			0.09р.			
4.3.	Охрана паркинга (2 поста х 75 000,00р)	0.00р.	150 000.00р.						30.16р.
	Стоимость доп.услуг на 1 кв.м общей площади помещений	<b>6.36р.</b>	<b>30.16р.</b>						
	Общая площадь (оплачиваемая) помещений объекта (квартиры, нежилые помещения, машиноместа), в кв.м.	39 223.0	4 973.9						
	<b>Всего в мес.</b>	<b>1 147 546.56р.</b>	<b>339 929.30р.</b>						
	<b>Всего на 1 кв.м:</b>	<b>29.26р.</b>	<b>68.34р.</b>	<b>16.16р.</b>	<b>6.74р.</b>	<b>6.36р.</b>	<b>28.37р.</b>	<b>9.82р.</b>	<b>30.16р.</b>