

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 8(495) 681-59-01      Факс: 8(495) 688-93-81

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-2327/18**

о назначении административного наказания

04 СЕН 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СВ-2327/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении директора ООО «Управляющая Компания «Партнер» Рузныева Евгения Александровича

**У С Т А Н О В И Л:**

13 июля 2018г. Мосжилинспекцией, в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании плана-графика с 02.07.2018 по 28.09.2018 проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва ул.Радужная д.4 к.1, д.4 к.2, д.6, д.15 к.1, д.17

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Партнер" осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от «02» апреля 2015г. № 077000165 и договоров управления многоквартирными домами № Р-17/2 от 01 октября 2009г., № Р-15/1 от 12.03.2014г., № Р-6-3 от 01 января 2010г., Р-4/2-142 от 15.04.2015; Р-4/1-203 от 01 января 2010;

Генеральным директором ООО "Управляющая компания "Партнер" является Рузныев Евгений Александрович, что подтверждается Приказом № 1-К от 01.01.2018 "О переводе на другую должность".

В результате осмотра установлено, что директором ООО "Управляющая компания "Партнер" Рузныевым Евгением Александровичем не обеспечено соблюдение установленных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, допущены нарушения по адресам: г.Москва ул.Радужная д.15 к.1 - (п.4.6.1.1)механические пробоины кровли; - (п.3.2.16) захламлено бытовыми предметами помещение лестничной клетки; -(п.3.2.2) уборка в подъезде 1 не проводится;



**г.Москва ул.Радужная д.17**

- (п.4.6.1.1) пробоины кровли; - (п.3.3.1) отсутствуют капельники на коньковых продухах; - (п.5.6.2) неисправность освещения на л/клетке; - (п.3.2.2) уборка не проводится;

**ул.Радужная д.4 к.1**

- (п.4.6.3.1) утепление чердака недостаточно; - (п.4.6.1.25) слуховые окна неисправны;

**ул.Радужная д.4 к.2**

- (п.3.3.1) отсутствуют капельники на коньковых продухах;

**ул.Радужная д.6**

- (п.4.6.1.1) пробоины кровли; - (п.3.3.1) отсутствуют капельники на коньковых продухах.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Установлено обстоятельство, отягчающее административную ответственность п.2 ч.1 ст. 4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного административного правонарушения в период, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ. Ранее директор ООО "Управляющая компания "Партнер" Рузняев Евгений Александрович привлекался к административной ответственности, что подтверждается Постановлением № 03-807/18 от 20.03.2018г., вступившим в законную силу.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

Продолжение к постановлению СВ-2327/18 от 17 июля 2018, составленного в отношении  
директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«Партнер» Рузныева Евгения Александровича

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать директора ООО «Управляющая Компания «Партнер» Рузныева  
Евгения Александровича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно)  
физического лица);

Дата и место рождения: 30.08.1970 г.р., с.

района Ивановской обл.

ИНН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: 129327 г.Москва ул.Чичерина д. кв.

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места  
жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере  
-пяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города  
Москвы



Ревин Н. А./

(Подпись) (Фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано  
лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим,  
их защитником, представителем существующему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения  
дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим  
предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней  
со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата  
административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере  
суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный  
арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН:

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная  
жилищная инспекция города Москвы) «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.