

СМЕТА ежемесячных ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2019 год

РАЗДЕЛ 1. СТАВКИ					
№п/п	Наименование работ/услуг	с 01.01.19	с 01.07.19	с 01.01.19	с 01.07.19
1.	Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту за 1 кв.м.	26,80	26,80	26,80	26,80
2	Стоимость дополнительных услуг по содержанию за 1 кв.м.	2,24	2,24	13,14	13,14
3	Всего стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту за 1 кв.м.	29,04	29,04	39,94	39,94
4	Цена услуги по обеспечению охраны паркинга за 1 кв.м.			30,16	30,16
5	Цена услуги по обслуживанию шлагбаума за 1 кв.м.				
		за счет аренды ОДС		за счет аренды ОДС	

Примечание:
 в случае принятия Правительством г.Москвы Постановления, изменяющего ставки по техническому обслуживанию, коммунальным услугам, ставки подлежат изменению:
 1. ставка по п.3 для жилой части будет соответствовать ставке, утвержденной Постановлением Правительства г.Москвы на соответствующий период 2019 года, то есть может измениться с 01.07.2019г.
 2. ставка по п.1 жилой части домов будет соответствовать ставке, утвержденной Постановлением Правительства г.Москвы на соответствующий период 2019 года.
 Ставка по п.1 для паркинга соответствует ставки для жилой части домов.
 3. ставка по п.2 и п.4 для паркинга на 2019 г. за 1 кв.м. площади машиноместа/нежилого помещения - не измена

РАЗДЕЛ 2. ДОХОДЫ								
№п/п	Наименование работ/услуг	ВСЕГО			Жилая часть		Паркинг	
		План, руб.	69 дом	77 дом	69 дом	77 дом	69 дом	77 дом
1	2	3			4	5	6	9
2	Доходы по содержанию, ремонту и дополнительным услугам в месяц	18 304 219	10 413 032	7 891 187	8 718 098	5 287 000	1 694 934	2 604 187
3	услуги по сод. и тек.рем.	14 568 416	8 693 620	5 874 796	8 045 628	4 879 187	647 992	995 609
5	доп. Услуги по содержанию	1 886 138	990 179	895 959	672 470	407 813	317 709	488 146
6	доп. Услуги охрана паркинга	1 849 665	729 233	1 120 432			729 233	1 120 432
7	доп услуги охраны за шлагбаумом							
8	Доходы от использования общедолевого имущества	1 734 468	816 275	918 193	465 825	474 000	350 450	444 193
9	Прочие поступления	0	0	0				
10	ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц	20 038 687	11 229 307	8 809 380	9 183 923	5 761 000	2 045 384	3 048 380

РАЗДЕЛ 3. РАСХОДЫ								
11	Текущее обслуживание и аварийный ремонт, в том числе	12 398 413	7 398 683	4 999 730	6 847 212	4 152 420	551 471	847 309
	в том числе							
12	Обслуживание лифтов (текущее) и страхование	1 218 827	731 296	487 531	731 296	487 531		
13	Обслуживание автоматических ворот	100 000	40 000	60 000	0	0	40 000	60 000
14	Обслуживание систем ДУ и ППА	624 000	341 875	282 125	261 448	158 552	80 427	123 573
15	Вывоз мусора	784 920	488 609	296 311	488 609	296 311		
18	Услуги Банка Москвы по распределению начислений	380 000	236 548	143 452	236 548	143 452	0	0
21	Текущий ремонт	3 584 723	2 157 656	1 427 067	1 984 362	1 159 352	173 294	267 715
25	Дополнительные услуги, в том числе	3 735 806	1 719 414	2 016 392	672 470	407 813	1 046 943	1 608 580

26	Влажная уборка сверх норматива Правительства г.Москвы	1 664 006	851 904	812 102	534 194	323 957	317 709	488 146
27	Уборка мусора	222 132	138 276	83 856	138 276	83 856		
28	Услуги охраны паркинга всего, в том числе	1 849 668	729 234	1 120 434			729 234	1 120 434
30	ИТОГО РАСХОДЫ на текущее обл., авар. ремонт и содержание	16 134 219	9 118 097	7 016 122	7 519 683	4 560 233	1 598 414	2 455 889
40	ИТОГО УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	2 170 000	1 294 935	875 065	1 198 415	726 767	96 520	148 298
41	Отопление				показ-я ПУ	показ-я ПУ	показ-я ПУ	показ-я ПУ
42	Горячая вода				показ-я ПУ	показ-я ПУ		
43	Холодная вода и водоотведение				показ-я ПУ	показ-я ПУ	показ-я ПУ	показ-я ПУ
44	Освещение						показ-я ПУ	показ-я ПУ
	Вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с ПП г.Москвы				норматив	норматив	норматив	норматив
45	ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	0	0	0	0	0	0	0
	Дополнительные работы (п.7), в том числе	885 641	430 302	455 339	465 825	474 000	350 450	444 193
46	Замена ОС, МБП с истекшим сроком службы	50 000	29 837	20 163	27 613	16 746	2 224	3 417
47	Ремонт лифтов (не входящий в тек.обслуживание)	375 641	169 962	205 679	169 962	205 679		
48	Дополнительные услуги (охрана, шлагбаумы, видеонаблюдение и др.)				249 575	240 250	136 398	222 604
49	Прочее	460 000	230 503	229 497	18 675	11 325	211 828	218 172
50	ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	19 189 860	10 843 334	8 346 526	9 183 923	5 761 000	2 045 384	3 048 380
60	ВСЕГО (доход-расход)	0	0	0	0	0	0	0

СМЕТА ежемесячных ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2018 год

	ВСЕГО			Жилая часть		Подземная часть (паркинг)	
	План, руб.	69 дом	77 дом	69 дом	77 дом	69 дом	77 дом
Общая площадь жилых помещений:	37 090,40	23 277,70	13 812,70	23 277,70	13 812,70		
Общая площадь машиномест:	4 904,50	1 850,80	3 053,70			1 850,80	3 053,70
Общая площадь нежилых помещений:	3 304,90	1 903,90	1 401,00	1 739,80	1 358,90	164,10	42,10
ИТОГО площадь дома:	45 299,80	27 032,40	18 267,40	25 017,50	15 171,60	2 014,90	3 095,80

РАЗДЕЛ 1. СТАВКИ

№п/п	Наименование работ/услуг	с 01.01.18	с 01.07.18	с 01.01.18	с 01.07.18
1.	Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту за 1 кв.м.	25,05	25,05	25,05	25,05
2	Стоимость дополнительных услуг по содержанию за 1 кв.м.	2,55	2,55	13,14	13,14
3	Всего стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту за 1 кв.м.	27,60	27,60	38,19	38,19
4	Цена услуги по обеспечению охраны паркинга за 1 кв.м.			30,16	30,16

Примечание:

в случае принятия Правительством г.Москвы Постановления, изменяющего ставки по техническому обслуживанию, коммунальным услугам, ставки подлежат изменению:

- ставка по п.3 для жилой части будет соответствовать ставке, утвержденной Постановлением Правительства г.Москвы на соответствующий период 2018 года, то есть может измениться с 01.07.2018г.
- ставка по п.1 жилой части домов будет соответствовать ставке, утвержденной Постановлением Правительства г.Москвы на соответствующий период 2018 года. Ставка по п.1 для паркинга соответствует ставки для жилой части домов.
- ставка по п.3 и п.4 для паркинга на 2018 г. за 1 кв.м. площади машиноместа/нежилого помещения - не измена

РАЗДЕЛ 2. ДОХОДЫ

№п/п	Наименование работ/услуг	ВСЕГО			Жилая часть		Паркинг	
		План, руб.	69 дом	77 дом	69 дом	77 дом	69 дом	77 дом
1	2	3			4	5	6	9
2	Доходы по содержанию, ремонту и дополнительным услугам в месяц	17 502 427	9 938 418	7 564 009	8 285 797	5 024 834	1 652 621	2 539 175
3	услуги по сод. и тек.рем.	13 617 120	8 125 940	5 491 180	7 520 261	4 560 583	605 679	930 597
5	доп. Услуги по содержанию	2 035 642	1 083 245	952 397	765 536	464 251	317 709	488 146
6	доп. Услуги охрана/ЧОП	1 849 665	729 233	1 120 432			729 233	1 120 432
7	Доходы от использования общедолевого имущества	1 194 000	690 250	503 750	216 250	233 750	474 000	270 000
8	Прочие поступления	0	0	0				
10	ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ в месяц	18 696 427	10 628 668	8 067 759	8 502 047	5 258 584	2 126 621	2 809 175

РАЗДЕЛ 3. РАСХОДЫ

11	Текущее обслуживание и аварийный ремонт, в том числе	11 397 117	6 801 167	4 595 950	6 294 233	3 817 070	506 934	778 880
12	Обслуживание лифтов (текущее) и страхование	1 158 360	721 073	437 287	721 073	437 287		

13	Обслуживание автоматических ворот	100 000	39 425	60 575	0	0	39 425	60 575
14	Обслуживание систем ДУ и ППА	624 000	341 875	282 125	261 448	158 552	80 427	123 573
15	Вывоз мусора	741 000	461 269	279 731	461 269	279 731		
16	Ежедневная уборка (норматив Правительства г.Москвы)	572 621	295 965	276 656	219 429	159 063	76 536	117 593
17	Оплата телефонов (консьержи, охрана)	36 000	19 671	16 329	14 940	9 060	4 731	7 269
18	Услуги Банка Москвы по распределению начислений	380 000	236 548	143 452	236 548	143 452	0	0
19	прочие услуги по содержанию и ремонту	4 933 818	2 983 832	1 949 986	2 804 842	1 674 975	178 990	275 011
20	Комиссия банка	50 000	29 837	20 163	27 613	16 746	2 224	3 417
21	Прочее	2 801 318	1 671 672	1 129 646	1 547 071	938 204	124 601	191 442
25	Дополнительные услуги, в том числе	3 885 310	1 812 479	2 072 831	765 536	464 251	1 046 943	1 608 580
26	Влажная уборка сверх норматива Правительства г.Москвы	1 813 510	944 969	868 541	627 260	380 395	317 709	488 146
27	Уборка мусора	222 132	138 276	83 856	138 276	83 856		
28	Услуги охраны паркинга всего, в том числе	1 849 668	729 234	1 120 434			729 234	1 120 434
30	ИТОГО РАСХОДЫ на текущее обл., авар. ремонт и содержание	15 282 426	8 613 646	6 668 781	7 059 769	4 281 321	1 553 877	2 387 460
31	Заработная плата и налоги с ФОТ	1 150 000	686 256	463 744	635 105	385 153	51 151	78 591
32	Юридические услуги	479 999	286 437	193 562	265 087	160 759	21 350	32 803
33	Почтовые расходы	50 000	29 837	20 163	27 613	16 746	2 224	3 417
34	Госпошлина	40 001	23 870	16 131	22 091	13 397	1 779	2 734
35	Прочие расходы	50 000	29 837	20 163	27 613	16 746	2 224	3 417
39	Налог по УСНО	450 000	268 535	181 465	248 519	150 712	20 016	30 753
40	ИТОГО УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	2 220 000	1 324 772	895 228	1 226 028	743 513	98 744	151 715
41	Отопление				показ-я ПУ	показ-я ПУ	показ-я ПУ	показ-я ПУ
42	Горячая вода				показ-я ПУ	показ-я ПУ		
43	Холодная вода и водоотведение				показ-я ПУ	показ-я ПУ	показ-я ПУ	показ-я ПУ
44	Освещение						показ-я ПУ	показ-я ПУ
	Вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с ПП г.Москвы				норматив	норматив	норматив	норматив
45	ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	0	0	0	0	0	0	0
	Дополнительные работы (п.7), в том числе	1 194 000	690 250	503 750	216 250	233 750	474 000	270 000
46	Замена ОС, МБП с истекшим сроком службы	50 000	29 837	20 163	27 613	16 746	2 224	3 417
47	Ремонт лифтов (не входящий в тек.обслуживание)	375 641	169 962	205 679	169 962	205 679	0	0
48	Прочее (в том числе шлагбаумы, охрана)	768 359	490 451	277 908	18 675	11 325	471 776	266 583
50	ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	18 696 426	10 628 668	8 067 759	8 502 047	5 258 584	2 126 621	2 809 175
60	ВСЕГО (доход-расход)	0	0	0	0	0	0	0