

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
По адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, д. 47
от «12» февраля 2019г.

г. Москва, Зверинская ул., д. 25

11 декабря 2018 г. – 1. февраля 2019г.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

11 декабря 2018 г. 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

11 декабря 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

11 февраля 2019 г. до 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, Зверинская ул., д. 25, Актовый зал, 2-этаж

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, Зверинская ул., д. 25.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе ул. д. 47
в форме очно- заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания: Управляющая организация ОАО РЭУ-20 Р «Соколинная гора».

Председатель общего собрания: Невский Виктор Александрович, собственник квартиры № 61.

Секретарь общего собрания: Ткач Елена Борисовна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) Невский Виктор Александрович, собственник квартиры № 61
- 2) Зудова Галина Михайловна, собственник квартиры № 29,
- 3) Дебринуц Татьяна Леонидовна, собственник квартиры № 50
- 4) Ткач Елена Борисовна, Председатель ТСЖ «Наш Дом Соколинная Гора» собственник жилого помещения № 129, по Измайловскому шоссе № 57

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня работ по косметическому ремонту подъездов.
4. Утверждение источника финансирования косметического ремонта подъездов.
5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приеме выполненных работ по косметическому

ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Управляющей компанией по вопросам проведения косметического ремонта.

6. Определение помещений в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В многоквартирном доме имеется 93 собственника, владеющих – 6 228 кв. м, жилых и не жилых помещений, что соответствует 100 % голосов собственников. На собрании присутствовало 89 собственников и их представителей, владеющих – 4 466,77 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме. Присутствующие собственники своими голосами представляют 71,72 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня. Общее собрание объявляется состоявшимся.

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:

Невский Виктор Александрович

Избрать секретарем общего собрания:

Ткач Елена Борисовна

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,36%	1,64%	0%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лица для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

1) Невский Виктор Александрович, собственник квартиры № 61

2) Зулова Галина Михайловна, собственник квартиры № 29,

3) Дебрянауй Татьяна Неспидовна, собственник квартиры № 50

4) Ткач Елена Борисовна, собственник квартиры № 57

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,71%	0,29%	3%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение перечня работ по косметическому ремонту подъездов.

3.5. Пр
принятых

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1 Провести косметически ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ремонт и окраска фасадами красителями наружных стен при входе и подъезд со сроком начала проведения работ не позднее 31 августа 2019 года.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

<u>«ЗА»</u>	<u>«ПРОТИВ»</u>	<u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u>
97.84%	0.29%	1.87%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.2. Провести косметически ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ремонт и окраска плит козырька с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия, со сроком начала проведения работ не позднее 31 августа 2019 года.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

<u>«ЗА»</u>	<u>«ПРОТИВ»</u>	<u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u>
96.92%	1.79%	1.29%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.3. Провести косметически ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ремонт входных металлических дверей (утепление , уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиком и надежными запирающими устройствами), со сроком начала проведения работ не позднее 31 августа 2019 года.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

<u>«ЗА»</u>	<u>«ПРОТИВ»</u>	<u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u>
92.89%	1.79%	5.32%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.4 Провести косметически ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ремонт или замена досок объявлений при входе и подъезд, со сроком начала проведения работ не позднее 31 августа 2019 года.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

<u>«ЗА»</u>	<u>«ПРОТИВ»</u>	<u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u>
95.71%	2.21%	2.08%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.5. Провести косметический ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, уплотнение запирающих устройств, оснащение

датчиками контроля закрытия)

со сроком начала проведения работы не позднее 31 августа 2019 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,04%	0,83%	2,13%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.6. Провести косметический ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами) со сроком начала проведения работы не позднее 31 августа 2019 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,65%	0,83%	0,52%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.7. Провести косметический ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ремонт и окраска стен, потолков, низких плоскостей лестничных маршей, дверей, поручней с предварительно выполненными подготовительными работами со сроком начала проведения работы не позднее 31 августа 2019 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,03%	1,69%	4,28%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.8. Провести косметический ремонт общего имущества в многоквартирном доме нумерация этажей, лестничных клеток со сроком начала проведения работы не позднее 31 августа 2019 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,79%	2,69%	0,52%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Утверждение источников финансирования косметической ремонт общего имущества в многоквартирном доме (лестничные клетки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования косметический ремонт общего имущества в многоквартирном доме (лестничные клетки) являются средства на текущий ремонт входящие в тарифы содержание и обслуживание общего имущества МКД города Москва.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,19%	0,29%	0,52%

Количество голосов, по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приеме выполненных работ по косметическому ремонту общего имущества в многоквартирном доме (лестничные клетки), в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с УК по вопросам проведения косметического ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приеме выполненных работ по косметический ремонт общего имущества в многоквартирном доме (лестничные клетки), в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с УК по вопросам проведения косметического ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Невский Виктор Александрович, собственник квартиры № 61
- 2) Зудова Галина Михайловна, собственник квартиры № 29,
- 3) Добрынюш Татьяна Леонидовна, собственник квартиры № 54
- 4) Ткач Елена Борисовна, Председатель ТСЖ «Наш Дом Соколиная Гора» собственник жилого помещения № 129, по Измайловскому шоссе № 57

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,19%	0,29%	0,52%

Количество голосов, по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах).

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,71%	0,29%	0%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» г. Москвы

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,58%	2,42%	0%

Количество голосов, поданных решений, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Ресстр собственников помещений в многоквартирном доме на в 1 экз. на 5 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, в 1 экз. на 7 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (перечисливших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 5 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 27 шт. на 27 л.

Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.

6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. 3л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Управляющая организация ОАО «РЭУ-20 Р. «Соколиная гора».

Подписи:

Председатель общего собрания Невский Виктор Александрович

Секретарь общего собрания Ткач Елена Борисовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

, собственник квартиры № 61 Зудова Галина Михайловна

Зудова Галина Михайловна, собственник квартиры № 29 Добрянуш Татьяна Леонидовна

Добрянуш Татьяна Леонидовна, собственник квартиры № 50 Ткач Елена Борисовна

Ткач Елена Борисовна, Ткач Елена Борисовна, Председатель ТСЖ «Наши Дом Соколиная Гора» собственник жилого помещения № 129 по Измайловскому шоссе № 57 Невский Виктор Александрович

г. Москва Измайловское шоссе
ПРОШЕГО И ПРОНУМЕРО

ВСЕГО 3
Невский Виктор Александрович, Ткач Елена Борисовна