

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2
от «01» декабря 2017 г. № 01В/2017

Место проведения очной части общего собрания:

город Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал

Дата проведения очной части общего собрания:

26 октября 2017 года, в 19:00

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания:

Лист регистрации участников прилагается (Приложение № 3)

Место проведения заочной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):

в очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал; в заочной части лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, квартира 184 и квартира 252; на адрес электронной почты: amelkin@grifin.ru.

Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):

26 октября 2017 года, в 19:00

Дата окончания проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):

26 ноября 2017 года, в 21:00

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2:

внеочередное

Форма проведения общего собрания:

Очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).

Инициатор общего собрания:
Собственник помещения (квартиры)
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Амелькин Александр Николаевич
№ 252
Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77-77/011-77/011/072/2015-319/4 от 22.12.2015

Председатель общего собрания:

Амелькин Александр Николаевич, кв.252

Секретарь общего собрания:

Зенов Павел Сергеевич, кв.184

Лица, принявшие участие в общем собрании
(Присутствующие): Реестр прилагается
(Приложение № 4)

Лица, приглашенные для участия в общем
собрании (Приглашенные): нет

Общая площадь жилых и нежилых
помещений в многоквартирном доме: 37 905,90 кв. м.
в том числе: - жилых помещений 36 965,20 кв. м.
- нежилых помещений 940,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме: 100% (37 905,90 кв. м.)

Количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании
на общем собрании: 53,47% (20 269,75 кв. м.)

Кворум: Имеется. Общее собрание собственников помещений
многоквартирного дома признается правомочным принимать
решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания. О выборе счетной комиссии собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; о выборе управляющей организации многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).
3. Об утверждении условий и срока договора управления многоквартирным домом - один год. Об утверждении стоимости услуг и работ управляющей организации. Об утверждении перечня дополнительных услуг и их стоимости. О заключении договора управления на утвержденных условиях.
4. Об утверждении инвестиционной программы по модернизации общего имущества многоквартирного дома и размера инвестиционного взноса собственников.
5. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы.
6. О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по организации электронного голосования.
7. О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.
8. О выборе совета дома. О наделении совета дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.
9. О способе уведомления собственников о результатах собрания и способе хранения документов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам **1-9 повестки** дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания. О выборе счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Амеликина Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Амеликина Александра Николаевича, кв.252, секретарем собрания: Зенова Павла Сергеевича, кв.184.

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Амеликин Александр Николаевич, кв.252;
2. Зенов Павел Сергеевич, кв.184;
3. Скоробогатько Елена Васильевна, кв. 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателем собрания: Амеликина Александра Николаевича, кв.252, секретарем собрания: Зенова Павла Сергеевича, кв.184.

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Амеликин Александр Николаевич, кв.252;
2. Зенов Павел Сергеевич, кв.184;
3. Скоробогатько Елена Васильевна, кв. 31.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
86,87	1,88	11,25	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: Об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; о выборе управляющей организации многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

СЛУШАЛИ: Амеликина Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
82,86	6,29	10,85	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Об утверждении условий и срока договора управления многоквартирным домом - один год. Об утверждении стоимости услуг и работ управляющей организации. Об утверждении перечня дополнительных услуг и их стоимости. О заключении договора управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Амелькина Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и срок договора управления многоквартирным домом - один год.

Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации в размере 35 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Утвердить перечень дополнительных услуг и их стоимость:

- услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны в подъезде» стоимостью в размере 08 руб. 32 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц;
- услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны на КПП» стоимостью в размере 02 руб. 93 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Заключить договор управления на утвержденных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить условия и срок договора управления многоквартирным домом - один год.

Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации в размере 35 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Утвердить перечень дополнительных услуг и их стоимость:

- услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны в подъезде» стоимостью в размере 08 руб. 32 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц;
- услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны на КПП» стоимостью в размере 02 руб. 93 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Заключить договор управления на утвержденных условиях.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
78,42	11,41	8,24	1,93	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: Об утверждении инвестиционной программы по модернизации общего имущества многоквартирного дома и размера инвестиционного взноса собственников.

СЛУШАЛИ: Амелькина Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить инвестиционную программу по модернизации общего имущества многоквартирного дома и инвестиционный взнос собственников в размере 09 руб. 84 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Утвердить инвестиционную программу по модернизации общего имущества многоквартирного дома и инвестиционный взнос собственников в размере 09 руб. 84 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
51,26	28,44	20,30	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Амелькина Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования, утвердив для собственников помещений в доме на ее приобретение единовременный платеж в размере 02 руб. 66 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения.

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - администратором собрания: Михайлусь Игорь Михайлович; г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, кв. 25, телефон: +7 926 598-16-21, e-mail: imih19@gmail.com.

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы, установить в соответствии с требованиями ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Использовать информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования, утвердив для собственников помещений в доме на ее приобретение единовременный платеж в размере 02 руб. 66 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения.

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - администратором собрания: Михайлусь Игорь Михайлович; г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, кв. 25, телефон: +7 926 598-16-21, e-mail: imih19@gmail.com.

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы, установить в соответствии с требованиями ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
85,40	5,42	9,18	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по организации электронного голосования.

СЛУШАЛИ: Амелькина Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком ООО «Собрание онлайн» (ИНН 7842526478), предоставляющим услуги по организации электронного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:

Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком ООО «Собрание онлайн» (ИНН 7842526478), предоставляющим услуги по организации электронного голосования.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
86,44	4,75	8,81	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 7 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: Амелькина Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:

Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
81,35	7,77	10,88	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 8 повестки дня: О выборе совета дома. О наделении совета дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.

СЛУШАЛИ: Амелькина Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

1. Амелькин Александр Николаевич, кв.252 – Председатель совета дома;
2. Дрожжин Александр Игоревич, кв.179;
3. Зенов Павел Сергеевич, кв.184;
4. Матвеева Елена Юрьевна, кв.42.

Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня:

Выбрать совет дома в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

1. Амелькин Александр Николаевич, кв.252 – Председатель совета дома;
2. Дрожжин Александр Игоревич, кв.179;
3. Зенов Павел Сергеевич, кв.184;
4. Матвеева Елена Юрьевна, кв.42.

Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
80,89	3,66	15,45	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 9 повестки дня: О способе уведомления собственников о результатах собрания и способе хранения документов.

СЛУШАЛИ: Амелькина Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, и утвердить способ хранения документов (протоколов всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме) – у Председателя совета дома Амелькина Александра Николаевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, кв. 252.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, и утвердить способ хранения документов (протоколов всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме) – у Председателя совета дома Амелькина Александра Николаевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, кв. 252.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
89,86	2,86	7,28	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

У Председателя совета дома Амелькина Александра Николаевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, кв. 252 (в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «01» декабря 2017 г. № 01В/2017).

Приложения к протоколу:

№ 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – на 12 л.

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания – на 1 л.

№ 3. Лист регистрации на очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – 12 л.

№ 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на 3 л.

№ 5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, с приложением копий документов – на 18 л.

№ 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – 185 шт.

№ 7. Положение о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного дома с использованием сервиса и Заявление о предоставлении доступа к системе – на 3 л.

№ 8. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – на 30 л.

№ 9. Инвестиционная программа по модернизации общего имущества многоквартирного дома по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Амелькин Александр Николаевич

 01.12.2017 г.

Секретарь общего собрания: Зенов Павел Сергеевич

 01.12.2017 г.

Счетная комиссия:

1. Амелькин Александр Николаевич

 01.12.2017 г.

2. Зенов Павел Сергеевич

 01.12.2017 г.