

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «19» мая 2017 г. № 16**

Дата и место проведения общего собрания:	
Дата и время проведения очного обсуждения:	«04» мая 2017 г., 18 час. 30 мин.
Дата начала заочного голосования	«05» мая 2017 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«18» мая 2017 г., до 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	у под. № 1 во дворе многоквартирного дома
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Дмитровский проезд, д. 4, корп. 4

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Ивановская улица, д. 18
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: ГКУ «ИС Тимирязевского района», в лице директора Манахимова Михаила Ильязаровича, на основании распоряжения Правительства Москвы № 1040-РП от 14.05.2008 «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по предоставлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах»

Председатель общего собрания: Манахимов Михаил Ильязарович (директор ГКУ «ИС Тимирязевского района»)

Секретарь общего собрания: Седова Светлана Сергеевна (начальник сектора по работе с УК, ТСЖ, ЖСК ГКУ «ИС Тимирязевского района»)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тесленко Елена Васильевна (экономист сектора по работе с УК, ТСЖ, ЖСК ГКУ «ИС Тимирязевского района»);

Скибина Анастасия Евгеньевна (юрисконсульт ГКУ «ИС Тимирязевского района»).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3296,60 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3296,60.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2039.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации (на выбор собственников помещений):
 - 4.1. Выбрать ГБУ г. Москвы «Жилищник Тимирязевского района» в качестве управляющей организации дома
 - 4.2. Выбрать иную управляющую организацию (на выбор собственников помещений) в качестве управляющей организации дома
5. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Манахимова Михаила Ильязаровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Манахимова Михаила Ильязаровича, секретарем общего собрания Седову Светлану Сергеевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2039 кв. м, обладающих количеством голосов 2039.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1852	0	187

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Манахимова Михаила Ильязаровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Тесленко Елену Васильевну;
- 2) Скибину Анастасию Евгеньевну

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2039 кв. м, обладающих количеством голосов 2039.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1852	0	187

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Манахимова Михаила Ильязаровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2039 кв. м, обладающих количеством голосов 2039.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1852	0	187

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Манахимова Михаила Ильязаровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать ГБУ г. Москвы «Жилищник Тимирязевского района» в качестве управляющей организации дома

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1852	0	187

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2039 кв. м, обладающих количеством голосов 2039

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.2. Выбрать иную управляющую организацию (на выбор собственников помещений) в качестве управляющей организации дома

(наименование организации, предложенной собственниками помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	1852	187

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2039 кв. м, обладающих количеством голосов 2039

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Манахимова Михаила Ильязаровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенные условия договора на управление многоквартирным домом

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2039 кв. м, обладающих количеством голосов 2039.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1852	0	187

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Манахимова Михаила Ильязаровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2039 кв. м, обладающих количеством голосов 2039.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1852	0	187

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Манахимова Михаила Ильязаровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управу Тимирязевского района САО г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2039 кв. м, обладающих количеством голосов 2039.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1852	0	187

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:¹

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «04» мая 2017г. в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 48 шт. на 96 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: управа Тимирязевского района САО г. Москвы, по адресу: Астрадамский проезд, д. 4.

Подписи:

Председатель общего собрания²

Секретарь общего собрания

Лица, проводившие подсчет голосов³:

1. Тесленко Елена Васильевна
2. Скибина Анастасия Евгеньевна

Манахимов Михаил Ильязарович

Седова Светлана Сергеевна

¹ Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации, номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на титульном листе документа.

² Если председатель общего собрания, секретарь общего собрания не выбраны по предложению инициатора общего собрания простым большинством голосов присутствующих на очном обсуждении, указываются сведения об инициаторе общего собрания (инициатор собрания выполняет функции председателя общего собрания и секретаря собрания)

³ Если лица для подсчета голосов не выбраны по предложению инициатора общего собрания простым большинством голосов присутствующих на очном обсуждении, указываются сведения об инициаторе общего собрания (инициатор собрания осуществляет подсчет голосов).