

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ
ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

«11» января 2018 г.

«11» января 2018 г. по адресу: г. Москва ул. Новогиреевская, д. 28 (ГКУ «ИС района Перово»)

(указывается наименование помещения и его полный адрес, где проводилось общее собрание)

В 18-30 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме совместного присутствия

ПО АДРЕСУ:

Перово	Ул. 2-я Владимирская	25		
Район	Проспект, площадь, улица,	Номер	Строение	Корпус

Инициаторами проведения общего собрания выступило ГКУ « ИС района Перово»

Присутствовали: собственники помещений и представитель ГКУ «ИС района Перово» Королева М. В. по доверенности № 131 от 11.09.2017 г., ГБУ « Жилищник района Перово».

Заслушали: сообщение инициатора общего собрания представителя ГКУ «ИС района Перово» Королевой М.В., представителя ГБУ « Жилищник р-на Перово» Куницына Б. А.

- об итогах регистрации собственников помещений и юридических лиц, о правомочности дальнейшего проведения собрания;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет **3523,0** кв.м.. На дату проведения собрания установлено, что в доме по вышеуказанному адресу имеется **61** собственника, владеющих **2437,92** кв.м всех помещений, что составляет 100 % голосов. На собрании присутствуют собственники и юридические лица в количестве **42** человек, что составляет **69,2 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

- об информации по повестке дня, регламенте выступлений и организации ведения собрания, в том числе о том, что голосование будет открытым, после заслушивания и при обсуждении каждого вопроса повестки дня путем передачи в счетную комиссию заранее заготовленных цветных карточек, в которых указаны № квартиры и доля в праве на общее имущество МКД;

- о предложении избрать из собственников помещений в многоквартирном доме, **ул. 2-я Владимирская, д. 25** председателя собрания. Голосование по данному вопросу предложено производить поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющихся у собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов МКД.
4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов МКД.
5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человека для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов МКД, для подписания дефектных ведомостей на проведение работ по ремонту подъездов.
6. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды в подъездах МКД.
7. Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
в соответствии с протоколом счетной комиссии:**

1. Избрать: председателем собрания в лице собственника кв. № 37 – Сабимова Г.К.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

секретарем собрания представитель ГКУ « ИС района Перово» Королева М. В. тел. 304-44-53

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	Кв. 37 – Сабимова Г.К.
Ф.И.О. представителя ГКУ « ИС р-на Перово»	Королева М. В.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. О порядке приведения в порядок подъездов МКД по адресу: ул. 2-я Владимирская, д. 25, подъезды № 1,2,3,4

Согласиться с проведением работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу: ул. 2-я Владимирская, д. 25, подъезды № 1,2,3,4

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4 по ул. 2-я Владимирская, д. 25 (согласно дефектной ведомости от 28.12.2017г.)

Виды и объемы работ:

- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами – 1085,28 кв.м. (потолки – 300,08 кв.м.; стены – 785,2 кв.м.);

- замена почтовых ящиков в подъездах № 1,2,3,4;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человек для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов МКД, для подписания дефектных ведомостей на проведение работ по ремонту подъездов:

кв. № 34 - Сабирова Т.К, тел. 9036219413

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего количества собственников многоквартирного дома:

За 69,2 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений, **решение принято.**

6. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды в подъездах МКД

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

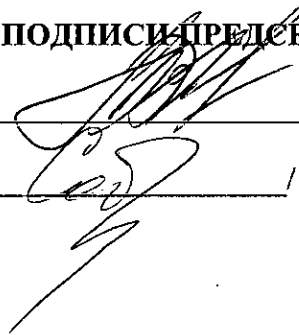
7. Определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Новогиреевская, д. 28, подъезд № 2 (архив ГКУ «ИС района Перово»)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ПОДПИСИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ И ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

 , Моралева Л.В.
Сабирова Т.К.