

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «30» января 2018 г. № 1/2018

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «16» января 2018 г., 17 час. 45 мин.

Дата начала заочного голосования

«16» января 2018г., с 21 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«26» января 2018 г., до 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Лодочная ул., д. 3, стр. 1 у подъезда № 1

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Лодочная ул., д. 3, стр. 1 кв. № 3 в почтовый ящик

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**по адресу: ул. Лодочная, дом 3, стр. 1
в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания: Болдова Екатерина Владимировна, собственник кв. № 3
свидетельство № 77-77-23/049/2008-217 от 14.05.2012
Гайкова Анастасия Владимировна, собственник кв. № 9
свидетельство 77-77/008-77/008/027/2015-47/2 от 30.12.2015
Бессонова Ольга Михайловна, собственник кв. № 39
свидетельство № 77-77/007-77/007/004/2016-356/4 от 14.04.2016
Соколухина Елена Николаевна, собственник кв. № 3
свидетельство № 77-77-23/049/2008-217 от 14.05.2012

Председатель общего собрания: Болдова Екатерина Владимировна

Секретарь общего собрания: Гайкова Анастасия Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Лопатина Мария Михайловна, Бессонова Ольга Михайловна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 4).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **41**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **2555,10** кв. м, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются **65** собственников.

- в собрании приняли участие **43** собственника и их представителей, владеющих **2118,76** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **82,923 %** от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений путем передачи заполненных решений счетной комиссии.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бессонову О.М. об избрании председателя и общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания - Болдову Екатерину Владимировну - собственника кв. № 3 по адресу: Лодочная ул., д. 3, стр. 1, секретарем Собрания – Гайкову Анастасию Владимировну - собственника кв. № 9 по адресу: Лодочная ул., д. 3, стр. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2118,76 кв. м, обладающих количеством голосов 82,923 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,739%	0%	25,261%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Гайкову А.В. об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Лопатину Марию Михайловну – собственника кв. № 6 по адресу: Лодочная ул., д. 3, стр. 1;

Бессонова Ольга Михайловна - собственника кв. № 39 по адресу: Лодочная ул., д. 3, стр. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2118,76 кв. м, обладающих количеством голосов 82,923 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,739%	0%	25,261%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Болдову Е.В. об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 7 человек:

Гордова Марина Николаевна, собственник кв. 5;
Болдова Екатерина Владимировна, собственник кв. № 3;
Соколухина Елена Николаевна, собственник кв. № 3;
Гайкова Анастасия Владимировна, собственник кв. № 9;
Алентьев Юрий Федорович, собственник кв. № 42;
Бессонова Ольга Михайловна, собственник кв. № 39;
Лопатина Мария Михайловна, собственник кв. № 6.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2118,76 кв. м, обладающих количеством голосов 82,923 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Гайкову А.В. о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Болдову Екатерину Владимировну - собственника кв. № 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2118,76 кв. м, обладающих количеством голосов 82,923 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Болдову Е.В. об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2118,76 кв. м, обладающих количеством голосов 82,923 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бессонову О.М. о наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2118,76** кв. м, обладающих количеством голосов **82,923 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,923 %	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Болдову Е.В. об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Болдову Екатерину Владимировну - собственника кв. № 3;
2. Бессонову Ольгу Михайловну - собственника кв. №39;
3. Гайкову Анастасию Владимировну - собственника кв. № 9;
4. Лопатину Марию Михайловну - собственника кв. №6;
5. Соколухи Елену Николаевну – собственника кв. № 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2118,76** кв. м, обладающих количеством голосов **82,923 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,923 %	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Болдову Е.В. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2118,76** кв. м, обладающих количеством голосов **82,923 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Бессонову О.М. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у собственника кв. № 3 Болдовой Екатерины Владимировны.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2118,76 кв. м, обладающих количеством голосов 82,923 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

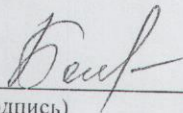
Приложения к протоколу:

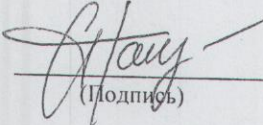
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «25» декабря 2017 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Список собственников помещений, передавших решения в письменной форме в 1 экз. на 3 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 43 шт. на 86 л.
7. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников) в 1 экз. на 1 л.

Инициаторы общего собрания: предоставляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

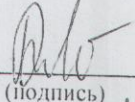
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 3 по адресу: Лодочная ул., д. 3, стр. 1 у собственника Болдовой Екатерины Владимировны.

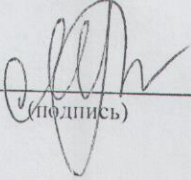
Подписи:

Председатель общего собрания  Болдова Екатерина Владимировна 30.01.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания  Гайкова Анастасия Владимировна 30.01.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  Бессонова Ольга Михайловна 30.01.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.  Лопатина Мария Михайловна 30.01.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)