

ОТЧЕТ
Управляющей компании перед собственниками в МКД
по состоянию на 01.01.2012г. (за отчетный период - 2011 год)

Ярославское ш. д. 34								Ставка план.-норм. расхода по категориям* МКД	
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м.	в том числе						I	22,92
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.			II		
	III								
	IV								
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	10 453,90	9 903,20	500,50	50,20					
	9 859,90	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.)	0,00	Ставка на содержание земельного участка**, (руб)	0,00				
		Кол-во этажей	16	Подъездов	1	Квартир	225		

	Наименование показателей	за отчетный период (год)	собственными силами	с привлечением сторонней организации	Примечание (причины невыполнения)
	СПРАВОЧНО:				
1.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	715 358,41	26 119,59	689 238,82	
1.1.	Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	26 119,59	26 119,59		
1.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	223 026,59		223 026,59	
1.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	22 133,51		22 133,51	
1.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	17 832,19		17 832,19	
1.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	69 308,13		69 308,13	
1.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	86 965,75		86 965,75	
1.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	62 477,60		62 477,60	
1.8.	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	27 129,27		27 129,27	
1.9.	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00		0,00	
1.10.	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00		0,00	

1.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	7 756,79		7 756,79	
1.12.	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	57 642,20		57 642,20	
1.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	26 053,93		26 053,93	
1.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	88 912,86		88 912,86	
1.14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.				

2.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления) (руб.):	всего в год	2 861 433,65	в том числе			
				в квартал:	715 358,41	в месяц:	238 452,80
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.):	всего в год	2 723 776,13	в квартал:	680 944,03	в месяц:	226 981,34

Примечание: * категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы
** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)