

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность		Отметка о включении в состав работ
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	5 раз в неделю	но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	включено
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	нет		
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	нет		
4	Протирка пыли с калпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		включено
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	2 раза в год		включено
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год		включено
7	Подготовка зданий к праздникам	7 раз в год		включено
8				
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества в специализированном жилищном фонде военных городков				
9	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю		включено
10	Полив тротуаров	По мере необходимости		включено
11	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю		включено
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю		включено
13	Полив газонов	По мере необходимости		включено
14	Стрижка газонов	По мере необходимости		включено
15	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		включено
16	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		включено
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю		включено
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада.		включено
19	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		включено

20	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	включено
21			
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
22	Вывоз ТБО	ежедневно	включено
23	Вывоз ГKM	По мере необходимости	включено
24			
IV. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			
25	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз в год	включено
26	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмостков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	включено
27	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	включено
28	Ремонт, регулировка и испытание систем п/о, утепление бойлерной, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено
29	Промывка и опрессовка систем п/о	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено
30			
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжение электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 1 проверок в год. Проверка наличие тяги в дымовентиляционных каналах 1 проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год	включено
32	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	включено
33	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	отсутствуют	
34	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	отсутствуют	
35	Обслуживание ламп-сигналов	отсутствуют	

36	Обслуживание систем дымоудаление и противопожарной безопасности	отсутствуют	
37	Проведение электротехнических замеров; - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	включено
VI. Устранение аварии и выполнение заявок население			
38	Устранение аварий	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении 60 минут; на системах канализации в течении 120 минут; на системах энергоснабжения в течении 60 минут после получения заявки диспетчером.	включено
39	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки(ок), нарушения водоотвода - 1 сутки (ок), замена разбитого стекла - 1 сутки (ок), неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - 3 часов, с момента получения заявки.	включено
VII. Прочие услуги			
40	Деритизация	4 раза в год	включено
41	Дезинсекция	1 раз в неделю	включено
ИТОГО:			31