

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от 17 ноября 2017 года**

г. Москва, ул. Зверинецкая, д. 25  
(Управляющая организация)

16 октября 2017 года-07 ноября 2017 года

*Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников*

*(Дата начала и дата окончания общего собрания)*

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного обсуждения: 16 октября 2017 года 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: 16 октября 2017 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 07 ноября 2017 года до 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Борисовская ул., д. 27 (во дворе дома).

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, ул. Зверинецкая, д. 25 (Управляющая организация).

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, Борисовская ул, д. 27  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор(ы) общего собрания:** Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление №20 района «Соколиная гора» (Управляющая организация).

**Председатель общего собрания:** Сафонова Галина Викторовна, собственник квартиры № 21.

**Секретарь общего собрания:** Зинякова Екатерина Олеговна, собственник квартиры № 25

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- 1) Сафонова Галина Викторовна, собственник квартиры № 21
- 2) Зинякова Екатерина Олеговна, собственник квартиры № 25
- 3) Конин Георгий Маркович, собственник квартиры № 7

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 41.**

Протокол пронумеровано \_\_\_\_\_ листа

Сафонова Галина Викторовна, собственник  
квартиры № 21

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1590,60 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 52.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1210,17, что составляет 76,083% от общего числа голосов помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

#### **Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О продлении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «РЭУ-20 Р. «Соколиная гора».
4. О предоставлении общего имущества (стойки, антенны, столбы, опоры и др.) интернет провайдерам и операторам связи для размещения существующих, ранее подключенных воздушных слаботочных кабельных линий в многоквартирном доме.
5. О проведении текущего ремонта подъездов в 2018 году.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания:

Сафонова Галина Викторовна, собственник квартиры № 21

Избрать секретарем общего собрания:

Зинякова Екатерина Олеговна, собственник квартиры № 25

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1210,17 кв. м, обладающих количеством голосов 1210,17, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 1123,97 | 42,9     | 43,3          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,87% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

##### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лица для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

- 1) Сафонова Галина Викторовна, собственник квартиры № 21
- 2) Зинякова Екатерина Олеговна, собственник квартиры № 25
- 3) Конин Георгий Маркович, собственник квартиры № 7

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1210,17 кв. м, обладающих количеством голосов 1210,17, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 1166,87 | 0        | 43,3          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,42% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. О продлении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «РЭУ-20 Р. «Соколиная гора».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с частью 6 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, п. 9.3. Договора управления многоквартирным домом от 16 января 2013 г. № 09, продлить договор управления многоквартирным домом на 5 (пять) лет на таких же условиях которые были предусмотрены договором.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1210,17 кв. м, обладающих количеством голосов 1210,17, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 907,67 | 30       | 272,5         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. О предоставлении общего имущества (стойки, антенны, столбы, опоры и др.) интернет провайдерам и операторам связи для размещения существующих, ранее подключенных воздушных слаботочных кабельных линий в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В целях продолжения предоставления услуг телевидения, интернета, телефона, радио, систем оповещения, предоставить общее имущество (стойки, антенны, столбы, опоры и др.) интернет провайдерам и операторам связи для размещения существующих, ранее подключенных воздушных слаботочных кабельных линий в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1210,17 кв. м, обладающих количеством голосов 1210,17, что составляет 76,083% от общего числа голосов собственников.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 1122,67 | 44,22    | 43,3          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,6% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 5. О проведении текущего ремонта подъездов в 2018 году.**

##### **5.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести текущий ремонт подъездов в 2018 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1210,17 кв. м, обладающих количеством голосов 1210,17, что составляет 76,083% от общего числа голосов собственников.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 1093,97 | 70,35    | 999,94        |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

##### **5.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченными принимать участие в открытии и работе комиссии по приемке работ по проведению в порядок подъездов в многоквартирном доме:

- 1) Сафонова Галина Викторовна, собственник квартиры № 21
- 2) Зинякова Екатерина Олеговна, собственник квартиры № 25
- 3) Конин Георгий Маркович, собственник квартиры № 7

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1210,17 кв. м, обладающих количеством голосов 1210,17, что составляет 76,083% от общего числа голосов собственников.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 1093,97 | 70,35    | 999,94        |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### 5.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дефектную ведомость на выполнение обязательных видов работ по проведению в порядок подъездов многоквартирного дома от 23 октября 2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1210,17 кв. м, обладающих количеством голосов 1210,17, что составляет 76,083% от общего числа голосов собственников.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 1093,97 | 70,35    | 999,94        |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1210,17 кв. м, обладающих количеством голосов 1210,17, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 1166,87 | 0        | 43,3          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,42% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

### ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Управляющую организацию ОАО «РЭУ-20 Р. «Соколиная гора».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1210,17 кв. м, обладающих количеством голосов 1210,17, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 1166,87 | 0        | 43,3          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,42% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на в 1 экз. на 1 л.
  2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
  3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
  4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
  5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
  6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 33 шт. на 33 л.
- Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. 1 л.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** Управляющая организация ОАО «РЭУ-20 Р. «Соколиная гора».

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Сафонова Галина Викторовна, собственник квартиры № 21

Секретарь общего собрания

Зинякова Екатерина Олеговна, собственник квартиры № 25

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Сафонова Галина Викторовна, собственник квартиры № 21

2. Зинякова Екатерина Олеговна, собственник квартиры № 25

3. Конин Георгий Маркович, собственник квартиры № 7

Конин Георгий Маркович, собственник квартиры № 7  
17 ноября 2017 года

Зинякова Екатерина Олеговна, собственник квартиры № 25  
17 ноября 2017 года

Сафонова Галина Викторовна, собственник квартиры № 21  
17 ноября 2017 года

17 ноября 2017 года