

**План работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год
Чусовская улица, дом 6, корпус 3**

Общая площадь, кв.м.	5 277,20
Общ.жил.площадь, кв.м.	5 112,40
Жилая площадь	3 163,70
Нежил.площадь, кв.м.	164,80
ПНР в год, руб.	1 553 396,59

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв. м	Стоимость работ по смете планово- нормативного расхода	в том числе:			
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	6	7	8	9	10
5.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов	общая	5 277,20	1 553 396,59	368 480,62	458 182,16	383 327,99	343 405,82
5.1.	Работы по управлению МКД, всего:	общая	5 277,20	47 611,52	11 902,88	11 902,88	11 902,88	11 902,88
	в том числе:							
5.1.1.	услуги управления УК	общая	5 277,20	47 611,52	11 902,88	11 902,88	11 902,88	11 902,88
	в том числе:							
	- зарплата с начислениями	общая	5 277,20	41 401,32	10 350,33	10 350,33	10 350,33	10 350,33
	- прочие расходы	общая	5 277,20	6 210,20	1 552,55	1 552,55	1 552,55	1 552,55
	в том числе:							
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая	5 277,20	385 686,29	94 655,76	101 456,42	94 852,62	94 721,49
	в том числе:							
5.2.1.	содержание мусоропровода	общая	5 277,20	157 161,45	37 593,81	44 275,79	37 671,99	37 619,86
	в том числе:							
	- оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов	общая	5 277,20	117 188,52	29 297,13	29 297,13	29 297,13	29 297,13
	- прочие расходы	общая	5 277,20	17 905,08	4 476,27	4 476,27	4 476,27	4 476,27
	- обработка стволов мусоропровода	общая	5 277,20	6 603,80	0,00	6 603,80	0,00	0,00
	- затраты АУП	общая	5 277,20	15 464,05	3 820,41	3 898,59	3 898,59	3 846,46
5.2.2.	уборка лестничных клеток и иных помещений	общая	5 277,20	228 524,84	57 061,95	57 180,63	57 180,63	57 101,63
	в том числе:							
	- оплата труда с начислениями рабочих	общая	5 277,20	177 875,27	44 468,82	44 468,82	44 468,82	44 468,81
	- прочие расходы	общая	5 277,20	27 177,36	6 794,31	6 794,31	6 794,31	6 794,43
	- затраты АУП	общая	5 277,20	23 472,21	5 798,82	5 917,50	5 917,50	5 838,39
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:	общая жилая	5 112,40	64 275,18	15 934,03	15 934,03	16 115,32	16 291,80
	в том числе:							
5.3.1.	вывоз ТБО	общая жилая	5 112,40	44 798,38	11 105,67	11 105,67	11 232,02	11 355,02
5.3.2.	обезвреживание ТБО	общая жилая	5 112,40	19 476,80	4 828,36	4 828,36	4 883,30	4 936,78
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ	общая жилая	5 112,40	49 315,00	12 328,75	12 328,75	12 328,75	12 328,75
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая	5 277,20	178 329,33	46 644,15	43 109,67	43 109,67	45 465,84
	в том числе:							
5.5.1.	Текущий ремонт подъездов, лестничных клеток	общая	5 277,20	178 329,33	46 644,15	43 109,67	43 109,67	45 465,84

	в том числе:							
	- оплата труда с начислениями рабочих	общая	5 277,20	130 183,71	34 090,98	31 442,34	31 442,34	33 208,05
	- прочие расходы	общая	5 277,20	29 835,69	7 813,05	7 206,00	7 206,00	7 610,64
	- затраты АУП	общая	5 277,20	18 309,93	4 740,12	4 461,33	4 461,33	4 647,15
5.5.2.	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая	5 277,20	196 714,95	41 933,55	70 805,32	42 015,42	41 960,66
	в том числе:							
5.6.1.	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и	общая	5 277,20	157 667,81	39 369,24	39 451,11	39 451,11	39 396,35
	в том числе:							
	- оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков	общая	5 277,20	115 095,60	28 773,93	28 773,93	28 773,93	28 773,81
	- прочие расходы	общая	5 277,20	26 377,92	6 594,48	6 594,48	6 594,48	6 594,48
	- затраты АУП	общая	5 277,20	16 194,29	4 000,83	4 082,70	4 082,70	4 028,06
5.6.2.	тех.обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.3.	обслуживание расширительных баков	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.4.	обслуживание элеваторных, тепловых узлов	общая	5 277,20	10 257,24	2 564,31	2 564,31	2 564,31	2 564,31
5.6.5.	обслуживание насосов	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.6.	обслуживание водоподкачек	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.7.	прочие работы	общая	5 277,20	28 789,90	0,00	28 789,90	0,00	0,00
	в том числе мероприятия по энергосбережению (установка энергосберегающего оборудования)	общая	5 277,20	28 789,90	0,00	28 789,90	0,00	0,00
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	общая	5 277,20	113 370,60	28 342,65	28 342,65	28 342,65	28 342,65
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:	общая	5 277,20	156 063,18	25 688,71	78 997,05	25 688,71	25 688,71
	в том числе:							
5.8.1.	обслуживание систем ДУ и ППА	общая	5 277,20	102 754,84	25 688,71	25 688,71	25 688,71	25 688,71
5.8.2.	замеры сопротивления	общая	5 277,20	30 277,38	0,00	30 277,38	0,00	0,00
5.8.3.	обслуживание электроплит	общая	5 277,20	23 030,96	0,00	23 030,96	0,00	0,00
5.8.4.	прочие работы	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	общая	5 277,20	49 475,45	0,00	0,00	49 475,45	0,00
	в том числе:							
5.9.1.	обслуживание вентиляционных каналов	общая	5 277,20	49 475,45	0,00	0,00	49 475,45	0,00
5.9.2.	обслуживание дымоходов	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.3.	прочие работы	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.11.	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	общая	5 277,20	20 969,43	5 242,36	5 242,36	5 242,36	5 242,36
5.11.1.	плановые работы	общая	5 277,20	20 969,43	5 242,36	5 242,36	5 242,36	5 242,36
5.11.2.	внеплановые работы	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	общая	5 277,20	222 917,43	52 327,45	78 709,40	41 214,04	50 666,54

5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	общая	5 277,20	40 672,75	9 947,93	9 947,93	10 388,45	10 388,45
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	общая	5 277,20	27 995,48	23 532,40	1 405,70	2 651,68	405,70
	в том числе:							
5.14.1.	дератизация	общая	5 277,20	4 491,96	2 245,98	0,00	2 245,98	0,00
5.14.2.	дезинсекция	общая	5 277,20	1 622,80	405,70	405,70	405,70	405,70
5.14.3.	дезинфекция	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.4.	страхование	общая	5 277,20	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
5.14.5.	инвентаризация	общая	5 277,20	20 880,72	20 880,72	0,00	0,00	0,00
5.14.6.	прочие работы	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества	общая	5 277,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00