

План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Стартовая ул. 23 корп 1
на 2013 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	270827,35	2,49
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	270827,35	2,49
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	60936,15	0,56
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	6770,68	0,06
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	33853,42	0,31
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	20312,05	0,19
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	13541,37	0,12
8	ИТОГО		677068,37	6,23
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	110148,87	1,01
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	92332,27	0,85
11	ИТОГО		202481,14	1,86
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	55706,41	0,51
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	27853,20	0,26
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	27853,20	0,26
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	83559,61	0,77
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	83559,61	0,77
17	ИТОГО		278532,03	2,56
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		40951,94	0,38
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		31915,52	0,29
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования			0,00
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	130450,99	1,20
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	114144,61	1,05
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	81531,87	0,75
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	201049,34	1,85
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	72181,31	0,66

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	26853,91	0,25
29	ИТОГО		742261,52	6,83
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		43182,03	0,40
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	20377,34	0,19
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	13584,89	0,13
	VI. Прочие услуги			
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	366548,11	3,37
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	161705,04	1,49
35	Содержание ДЕЗ		268261,48	2,47
36	Дополнительные работы		-78098,26	-0,72
37	Дератизация	12 раз в год	5429,37	0,05
38	Дезинсекция	1 раз в год	6101,33	0,06
39	ИТОГО		729947,07	6,72
	ВСЕГО		2664252,36	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

