

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по
адресу:**

Стратонавтов пр., 10, 1

на 2012г.

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ	
1	Фундаменты					
1.1	Контроль состояния		5589,82		да	
1.2	Ремонт фундаментов	По необходимости			да	
1.3						
2	Стены и перегородки					
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках	По необходимости	2973,31		да	
2.1.1	Контроль состояния				да	
2.1.2	Уборка, очистка помещений	Сезонная подготовка			да	
2.1.3						
2.2	Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы		2973,31	1 год	да	
2.2.1	Очистка, промывка фасадов, цоколей	Сезонная подготовка			1 год	да
2.2.2						
2.2.3						
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры	Согласно регламента	2973,31		да	
2.3.1	Уборка, вывоз мусора				да	
2.3.2	Ремонт подъездов	Согласно графика			Согласно конкурсной документации	да
2.3.3						
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах					
3.1	Очистка, промывка		9038,85		-	
3.2	Ремонт	Согласно правил и норм			1 год	-
3.3						
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры					
4.1	Осмотр, контроль состояния		6303,41		да	
4.2	Ремонт	Сезонная подготовка			1 год	да
4.3						
5	Перекрытия					
5.1	Осмотр, контроль состояния	Согласно правил и норм	3002,24		да	

5.2			3092,24		
5.3					
6	Полы в помещениях общего пользования				
6.1	Осмотр, контроль состояния		5589,82		да
6.2	Ремонт цементной стяжки	Согласно правил и норм		1 год	да
6.3					
7	Крыши				
7.1	Осмотр, контроль состояния		2021,85		да
7.2	Ремонт мест протечек, восстановление герметичности	По необходимости			да
7.3	Контроль (восстановление ТВР)			1 год	да
8	Водоотводящие устройства				
8.1	Осмотр, контроль состояния		1783,98		да
8.2	Ремонт	Согласно правил и норм			да
8.3					
9	Окна двери в помещениях общего пользования				
9.1	Осмотр, контроль состояния		6898,07		да
9.2	Ремонт	По графику		1 год	да
9.3					
10	Лестницы				
10.1	Осмотр, контроль состояния		3092,24		да
10.2	Ремонт	Согласно правил и норм		1 год	да
10.3					
11	Печи, котлы				
11.2					-
11.3					
11.4					
12	Система холодного водоснабжения				
12.1	Осмотр, контроль состояния		13320,42		да
12.2	Ремонт, устранение утечек, замена арматуры и участков трубопроводов	По необходимости		1 год	да
12.3					
13	Система горячего водоснабжения				
13.1	Осмотр, контроль состояния		13320,42		да
13.2	Ремонт, устранение утечек, замена арматуры и участков трубопроводов	По необходимости		1 год	да
13.3					
14	Канализация				
14.1	Осмотр, контроль состояния		13320,42		да
14.2	Ремонт, устранение утечек	По необходимости		1 год	да
14.3					
15	Системы газоснабжения				
15.1	Осмотр, контроль состояния				да
15.2	Ремонт, устранение утечек	По необходимости		1 год	да
15.3					
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
16.1	Осмотр, контроль состояния				да

16.2	Ремонт, замена осветительной арматуры и ламп	По необходимости	13320,42	1 год	да
16.3	ремонтные работы				
17	Системы теплоснабжения				
17.1	Осмотр, контроль состояния	Согласно правил и норм			да
17.2	Ремонт, устранение утечек, замена арматуры и участков трубопроводов	По необходимости	13320,42	1 год	да
17.3					
18	Системы вентиляции, дымоудаления				
18.1	Осмотр, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление	По необходимости		1 год	да
18.2					
18.3					
19	Лифты				
19.1	Осмотр, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление	Согласно правилам эксплуатации			да
19.2					
19.3					
20	Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети				
20.1	Осмотр, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление	По необходимости		1 год	да
20.2					
20.3					
21	Объекты внешнего благоустройства				
21.1	Уборка, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление				Информационно
21.2	Ремонт	Согласно правилам и нормам		1 год	Информационно
21.3					
ИТОГО:				118932,3	
ИТОГО на 1 кв. м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)				2,35	

**** Стоимость работ и услуг определяется исходя из утверждаемых Правительством Москвы ставок.**

Примечание: Таблица приложения заполняется управляющей организацией с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома размеров финансирования собственниками. При заполнении таблицы могут быть использованы Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

Управляющая организация

Директор ГУП ДЕЗ р-на "Покровское-Стрешнево"

Собственник

_____ / Измайлов С. Р. /

М.П.

_____ / _____ /

Утверждаю
 Директор ГУП "ДЕЗ р-на "Покровское-Стрешнево"
 С.Р. Измайлов

СМЕТА

**затрат на содержание и текущий ремонт жилого фонда
 по адресу : Стратонавтов пр.,10,1
 на 2012 год**

Технические характеристики дома

Общ.Жилая площадь	4210,50	S лестн. клеток	300,60
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	98,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	191,00	S кон. площадок	0,00
Количество лифтов	2,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	1,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех. уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			646271,01
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			401177,40
1.1.1	Расходы на содержание МОП			132040,84
1.1.1.1	Расходы на зарплату МОП			101088,00
1.1.1.2	Начисления на зарплату МОП			30528,58
1.1.1.3	Прочие расходы на содержание МОП			424,26
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			43975,08
1.1.2.1	Расходы на зарплату АУП РЭП (За 12 мес.)	0,19	13757,00	31365,96
1.1.2.2	Начисления на зарплату АУП РЭП			9472,52
1.1.2.3	Прочие расходы на содержание АУП РЭП			3136,60
1.1.3	Расходы на содержание РТР (за 12 мес.)			225161,48
1.1.3.1	Расходы на зарплату РТР			165672,00
1.1.3.2	Начисления на зарплату РТР			50032,94
1.1.3.3	Прочие расходы на содержание РТР			4846,68
1.1.3.4	Затраты на приобретение расходных материалов РТР	1,18	3906,66	4609,86
1,2	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	276,95	190,48	52754,29
1,3	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора	131,76	155,85	20534,93
1,4	Захоронение ТБО	51,95	260,88	13553,24
1,5	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			158251,15
1.5.1	Расходы на электроэнергию	0,00	3,41	96571,20
1.5.2	Расходы общедомовые на воду	578,40	19,75	11425,83

1.5.3	Расходы по дератизации	0,00	65535,00	2579,28
1.5.8	Прочие расходы	4210,50	11,32	47674,84
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			318433,04
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	2,00	37996,08	75992,16
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	1,00	50572,80	50572,80
2.3	Расходы на аварийные работы	4210,50	1,82	7673,40
2.5	Расходы на обслуживание газового оборудования	98,00	400,12	39211,76
2.7	Расходы на прочие работы			144982,92
2.7.2	<i>Расходы на замер сопротивления изоляции</i>	4210,50	2,72	11445,36
2.7.3	<i>Обслуживание расширительных баков</i>	1,00	53296,20	53296,20
2.7.4	<i>Обслуживание вентканалов и дымоходов</i>	2058,00	17,09	35176,56
2.7.5	<i>Кап. ремонт электрохозяйства</i>	1,00	45064,80	45064,80
	СТОИМОСТЬ (без НДС)			964704,05
	СТОИМОСТЬ УСЛУГ (с НДС)			1138350,78
	Содержание службы заказчика (с НДС)			101052,00
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ (с НДС)			1239402,78
	СТОИМОСТЬ 1 кв.м			24,53