

ОТЧЕТ
управляющей организации ГУП ДЕЗ района "Бескудниковский" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дом, по предоставлению коммунальных услуг
за 2011 г.

Адрес МКД: **Бескудниковский проезд, д.2, к.2**

| | Показатели | План (руб.) | Факт (руб.) |
|------------|--|-------------------|-------------------|
| | Наименование управляющей организация (УО) : ГУП ДЕЗ района "Бескудниковский" | | |
| I | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | |
| 1 | Серия МКД : | | |
| 2 | Кол-во этажей : 17 | | |
| 3 | Кол-во подъездов : 5 | | |
| 4 | Кол-во квартир : 324 | | |
| 5 | Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 20720 | | |
| 6 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 18394 | | |
| 6.1. | в том числе: общая площадь жилых помещений : 17723 | | |
| 6.2. | общая площадь нежилых помещений : 671 | | |
| 7 | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД : | | |
| 8 | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) : | | |
| 9 | Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД : " I " | | |
| II | СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И | | |
| 10 | Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | 2616206,16 | 2616206,16 |
| 11 | Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД | 2258327,52 | 2258327,52 |
| | ВСЕГО | 4874533,68 | 4874533,68 |
| III | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | |
| 12 | Содержание домохозяйства | 2764189,83 | 2764189,83 |
| 12.1 | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | 210540,66 | 210540,66 |
| 12.2 | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) | 226747,80 | 226747,80 |
| 12.3 | Аварийно-техническое обслуживание | 50968,14 | 50968,14 |
| 12.4 | Расходы на освещение | 321509,38 | 321509,38 |
| 12.5 | Услуги водопотребления | 110311,35 | 110311,35 |
| 12.6 | Санитарное содержание жилого фонда | 958537,33 | 958537,33 |
| 12.7 | Прочие расходы | 270038,40 | 270038,40 |
| 12.8 | Эксплуатация и текущий ремонт жилого фонда | 615536,77 | 615536,77 |
| 13 | Расходы по технической эксплуатации дома | 1332169,40 | 1332169,40 |
| 13.1 | Обслуживание лифтов | 585960,89 | 585960,89 |
| 13.2 | Обслуживание электроплит | 1876,19 | 1876,19 |
| 13.3 | Обслуживание и ремонт вентиляционных систем | 27784,74 | 27784,74 |
| 13.4 | Работы по дератизации и/или дезинсекции | 2865,53 | 2865,53 |
| 13.5 | Техническое обслуживание систем ДУ и ГПА | 57014,04 | 57014,04 |
| 13.6 | Электроизмерительные работы | 61166,27 | 61166,27 |
| 13.7 | Система учета потребления холодной и горячей воды | 587611,54 | 587611,54 |
| 13.8 | Тех.эксплуатация, содержание и ремонт инженерных сетей, систем, устройств | 1225,67 | 1225,67 |
| 13.9 | Программирование эл.счетчиков (АСКУЭ) | 3050,78 | 3050,78 |
| 13.10 | Средство для обработки мусоропроводов - "Макси-Дез М" | 3613,75 | 3613,75 |
| 14 | Оплата услуг управляющей организации | 39210,32 | 39210,32 |
| 14.1 | курсы повышения квалификации | 2111,64 | 2111,64 |
| 14.1.1 | Обучение по охране труда | 469,65 | 469,65 |
| 14.1.2 | Обучение пожарной безопасности | 319,73 | 319,73 |
| 14.1.3 | Обучение - НОУ ЦДПО ТУК | 1322,26 | 1322,26 |
| 14.2 | Оказание юридических услуг - Филиппов О.Н. | 23215,10 | 23215,10 |
| 14.3 | Оказание юридических услуг - "ЮК ЖКХ" | 8825,76 | 8825,76 |
| 14.4 | Оказание юрид.услуг - "Центр права А.Кирсанова" | 5057,82 | 5057,82 |
| 15 | Прочие | 635475,03 | 635475,03 |
| 16 | Налоги | 103489,10 | 103489,10 |
| 16.1 | Налоги | 103489,10 | 103489,10 |
| IV | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ | 4874533,68 | 4874533,68 |
| V | ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | 22,92 | 22,92 |
| VI | Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) | | |

Данный отчет представлен на сайте управляющей организации ГУП ДЕЗ "Бескудниковский" - www.dez-bes-sao.ru
 Адрес управляющей организации: Дмитровское шоссе, д.91
 Контактный тел. **8(499)488-20-65**

Директор ГУП ДЕЗ "Бескудниковский"



Т.А.Малик