

## ОТЧЕТ

### О выполнении плана мероприятий «ТСЖ Загорье 1» по содержанию общего имущества многоквартирного дома в 2011 году

№№  п/п	Вид конструктивного элемента или помещения общего пользования	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Результат
<b>I. Техническое содержание</b>				
<b>1. Работы и услуги, выполняемые при проведении технических осмотров (общих и частичных, плановых и внеплановых) конструктивных элементов и помещений общего пользования многоквартирного дома</b>				
1.1.	<b>Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения</b>	Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона в процессе пробного протапливания здания	1 раз в год	выполнено
		Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	по мере необходимости	выполнено
		Устранение выявленных неисправностей: – восстановление местами теплоизоляции трубопроводов (водонагревателей), расширительных баков; – устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре; – устранение местных непрогревов с промывкой (при необходимости) нагревательных приборов и трубопроводов; – ликвидация воздушных пробок; – укомплектование поверенными контрольно-измерительными приборами;	по мере выявления	выполнено
			выполнено	
			выполнено	
			выполнено	
		Наладка автоматики подпитки расширительных баков;	1 раз в год	выполнено
Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, запорной и регулирующей арматуры;	1 раз в год	выполнено		

		Устранение неисправностей расширительного бака и автоматики подпитки;	1 раз в год	выполнено
		Восстановление крепления трубопроводов и нагревательных приборов	по мере выявления	выполнено
		Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода тепловой энергии и горячей воды: – визуальный осмотр; – проверка наличия и целостности пломб; – протирка прибора от пыли; – снятие показаний прибора и запись их в журнал	1 раз в месяц	выполнено
	выполнено			
	выполнено			
	выполнено			
		Проведение работ по обследованию автоматизированных узлов управления (АУУ): – обследование агрегатов автоматизированных узлов управления (АУУ) – проверка срабатывания аварийных защит и сигнализаций – проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта	1 раз в месяц	выполнено
	выполнено			
	выполнено			
	выполнено			
		– проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в квартал	выполнено
<b>1.2.</b>	<b>Система холодного водоснабжения, в т.ч. поливочная система и система противопожарного водопровода</b>	Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода	1 раз в год	выполнено
		Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	по мере необходимости	выполнено
		Устранение выявленных неисправностей: – устранение течи в трубопроводах и арматуре; – восстановление местами теплоизоляции трубопроводов и арматуры; – восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования; – прочистка трубопроводов	по мере выявления	выполнено
				выполнено
				выполнено
				выполнено
		Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода воды	1 раз в месяц	выполнено
		Проверка эксплуатационной готовности:		выполнено
– сети противопожарного водопровода;	2 раза в год	выполнено		
– пожарных насосов (проверка на создание требуемого напора)	1 раз в месяц (ППБ 01-03)	выполнено		
<b>1.3.</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>	Проведение планового осмотра перед началом	1 раз в год	выполнено

		отопительного периода		
		Проведение внепланового осмотра после устранения аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	по мере необходимости	выполнено
		Устранение выявленных неисправностей: – прочистка стояка; – прочистка лежака; – устранение просадки, прогиба и контруклона лежака и канализационного выпуска; – смена кронштейнов под сантехприборами, укрепление расшатанного унитаза, прочистка и промывка сифонов, находящихся в нежилых помещениях; – подчеканка растресканных канализационных труб; – смена прокладок канализационных ревизий; – устранение засора трубопроводов; – установка металлических пробок на канализационных прочистках; – укрепление трубопроводов	по мере выявления	выполнено
	выполнено			
	выполнено			
	выполнено			
	выполнено			
	выполнено			
	выполнено			
	выполнено			
	выполнено			
		Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	выполнено
1.4.	Вентиляция (ЖНМ-2004/03, утвержден постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004г. № 758-ПП)	Проведение плановых осмотров дымоходов и вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги:		выполнено
		– для асбоцементных;	1 раз в год (перед началом отопительного сезона)	выполнено
				выполнено
		– для кирпичных;	4 раза в год (раз в квартал)	выполнено
				выполнено
		Проверка состояния железных соединительных труб (ЖСТ), наличие «кармана» с люком, наличие нумерации дымоходов, состояние штукатурки побелки железнения оголовков;	1 раз в год	выполнено
		Проверка правильности расположения оголовков (отсутствие зоны ветрового подпора);	1 раз в год	выполнено
				выполнено
Проверка состояния оголовков дымоходов с целью предупреждения их обмерзания и закупорки	1 раз в месяц (с ноября по апрель)	выполнено		
	по мере необходимости	выполнено		

		Устранение выявленных неисправностей, в том числе: – очистка ввода дымохода, кармана дымохода и перекидного кирпичного патрубка; – устранение неплотностей; – прочистка дымохода и вентиляционного канала	по мере выявления	выполнено выполнено выполнено выполнено
		Оформление Акта проверки дымохода и вентиляционного канала на плотность и обособленность	1 раз в год перед началом отопительного сезона (в третьем квартале)	выполнено
<b>1.5.</b>	<b>Система электроснабжения</b>	Проведение плановых осмотров вводно-распределительного устройства (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и чердаку, системы электроснабжения здания, этажных щитков, в том числе светильников наружного освещения, домовых знаков и уличных, и др. указателей	1 раз в год	выполнено
		Проведение внеплановых осмотров после ликвидации аварийных повреждений	по мере необходимости	выполнено
		Устранение выявленных нарушений: – подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов; – протирка электроламп и смена перегоревших электроламп (и стартеров), в том числе домового знака, уличного и др. указателей; – промывка и протирка световых домовых знаков, уличных и др. указателей; – удаление влаги, ржавчины и др. из распаячных и протяжных коробок, ящиков и щитков; – ликвидация скруток	по мере выявления	выполнено
				выполнено
				выполнено
				выполнено
				выполнено
Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	выполнено		
Проверка исправности и снятие показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	выполнено		
<b>1.6.</b>	<b>Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода</b>	Проведение плановых осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год	выполнено
		Проведение внеплановых осмотров после повреждений и явлений стихийного характера	по мере необходимости	выполнено
		Устранение выявленных нарушений:		выполнено

		– укрепление элементов наружного водостока;	по мере выявления	выполнено
		– поджатие фальцев, гребней стальной кровли, промазка свищей;	по мере выявления	выполнено
		– прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по мере выявления	выполнено
		– очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	2 раза в год	выполнено
		– очистка кровли от снега и наледи образований	в порядке установленном ЖНМ-2005/04	выполнено
		Устранение неисправностей и протечек в связи с жалобами и обращениями проживающих	по мере обращения	выполнено
		Антисептическая и огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	по предписанию инспектора ГПС	выполнено
<b>1.7.</b>	<b>Фасады, цоколи, отмостки</b>	Проведение планового осмотра при подготовке к весенне-летней эксплуатации (с простукиванием штукатурки или облицовки фасада), в том числе правильности использования балконов, эркеров и лоджий	1 раз в год	выполнено
		Проведение внеплановых осмотров после явлений стихийного характера, при выявлении аварийных повреждений и поступлении жалоб проживающих, а также по решению Городской (окружной) комиссии по организации исполнения Закона города Москвы от 01 июля 1996г. № 22	по мере необходимости	выполнено
		Устранение выявленных нарушений: – ограждение опасной зоны; – закрытие и опломбирование выходов на аварийные балконы, лоджии и эркеры	по мере выявления	выполнено выполнено выполнено
<b>1.8.</b>	<b>Системы ДУ и ППА</b>	Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона	1 раз в год	выполнено
		Работа со специализированной организацией, обслуживающей по договору систему ДУ и ППА по устранению выявленных нарушений	по мере необходимости	выполнено
<b>1.9.</b>	<b>Система газоснабжения</b>	Проведение планового осмотра помещений, где проложены газопроводы и установлены газовые приборы, на их соответствие требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве»	1 раз в год	выполнено

		Проведение проверок содержания подвалов и тех.подполий, где расположены газопроводы на загазованность: – работа со специализированной организацией по устранению нарушений в системе газоснабжения	ежедневно	выполнено
				выполнено
<b>1.10.</b>	<b>Система мусороудаления</b>	Проведение видеодиагностики внутренней поверхности асбоцементного ствола мусоропровода	1 раз в год	выполнено
		Проведение визуального осмотра:		выполнено
		– асбоцементного ствола мусоропровода;	1 раз в месяц	выполнено
		– загрузочного клапана;	1 раз в неделю	выполнено
		– устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода;	1 раз в месяц	выполнено
		– спринклерной системы пожаротушения очистного устройства;	1 раз в месяц	выполнено
		– оборудования водо- и электроснабжения очистного устройства;	1 раз в месяц	выполнено
		– шиберного узла с противопожарным клапаном;	ежедневно	выполнено
		– контейнерного оборудования;	ежедневно	выполнено
		– спринклерной системы автоматического пожаротушения мусоросборной камеры;	ежедневно	выполнено
		– помещения мусоросборной камеры с целью контроля температурного режима (не ниже +5°C), наличия водо- и электроснабжения;	ежедневно	выполнено
		– системы вентиляции мусоропровода	1 раз в месяц	выполнено
		Устранение выявленных нарушений и неисправностей в установленном порядке	в сроки, установленные нормативными документами	выполнено
		<b>1.11.</b>	<b>Прочие работы</b>	Освобождение лестничных площадок, маршей и приквартирных холлов от хлама и бытового мусора
Оборудование в вестибюле доски объявлений	по мере необходимости			выполнено
Освобождение входов на чердак и подходов к пожарному оборудованию и инвентарю от посторонних предметов	по мере необходимости			выполнено
Дезинфекция и дератизация подвальных и чердачных помещений	по мере необходимости			выполнено

		Подготовка многоквартирного дома к праздникам, вывешивание и снятие флагов и другого праздничного оформления	по мере необходимости	выполнено
		Осмотр радио-, теле- и др. устройств на кровлях, чердаках и лестничных клетках с вызовом специализированной обслуживающей организации для устранения выявленных нарушений	1 раз в год	выполнено
<b>2. Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации</b>				выполнено
<b>2.1.</b>	<b>Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения</b>	Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КиП.	1 раз в год	выполнено
		Определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения	1 раз в год	выполнено
		Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров с запорными кранами на тепловых вводах, элеваторных и тепловых узлах	1 раз в год	выполнено
		Приведение автоматики подпитки расширительных баков в рабочее состояние	1 раз в год	выполнено
		Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон	1 раз в год	выполнено
		Промывка системы центрального отопления до «светлой» воды	1 раз в год	выполнено
		Гидропневматическая промывка системы центрального отопления	1 раз в 4 года	выполнено
		Гидравлическое испытание системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления	1 раз в год	выполнено
		Окраска трубопроводов и поддонов	по мере необходимости	выполнено
		Спуск и напуск воды в систему отопления	по мере необходимости и по согласованию с теплоснабжающей организацией	выполнено
		Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома: – заполнение системы отопления сетевой водой в сроки, по согласованию с теплоснабжающей организацией;	1 раз в год	выполнено
				выполнено

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов;</li> <li>– наладка и регулировка системы отопления;</li> <li>– вывод системы на расчетный режим работы;</li> <li>– наладка автоматики подпитки расширительных баков (при независимой схеме присоединения системы отопления дома к наружным тепловым сетям);</li> <li>– контроль параметров на тепловом вводе;</li> <li>– контроль тепловлажностного режима в помещениях многоквартирного дома (обеспечение нормативной температуры (+18-20 °С) в жилых помещениях);</li> <li>– проверка качества горячего водоснабжения, обеспечение нормативной температуры (+50 °С) в точках водоразбора</li> </ul>		<p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p>
		Оформление Акта готовности системы отопления дома к осенне-зимней эксплуатации	1 раз в год	выполнено
2.2.	<b>Система холодного водоснабжения, в т. ч. поливочная система и система противопожарного водопровода</b>	Консервация и расконсервация поливочной системы	2 раза в год	выполнено
		Устройство дополнительной сети поливочной системы	при необходимости	выполнено
		Восстановление местами разрушенной теплоизоляции	по мере необходимости	выполнено
		Устранение течи трубопроводов, запорной и водоразборной арматуры	по мере необходимости	выполнено
		Устранение неисправностей насосного оборудования: – повысительных насосов; – пожарных насосов	по мере необходимости	выполнено выполнено выполнено
2.3.	<b>Фасады, цоколи, отмостки</b>	Очистка и промывка фасадов и цоколей	2 раза в год (к 1 мая и к Дню города) или по решению Городской комиссии	выполнено выполнено
		Устранение нарушений в состоянии отмостки: – обеспечение уклона от здания к водоотводным лоткам (не менее 3%); – заделка выбоин, трещин и ликвидация просадки грунта, в том числе в месте прокладки инженерных коммуникаций;	по мере выявления	выполнено выполнено выполнено



		– расчистка и заделка щелей между отмосткой (тротуаром) и стеной здания		выполнено
		Устранение нарушений в состоянии цоколя:		выполнено
		– обеспечение уклона выступа цоколя от стены здания (не менее 5 %);	по мере выявления	выполнено
		– восстановление поврежденной штукатурки и облицовки;	по мере выявления	выполнено
		– расшивка швов каменной кладки или дополнительное утепление	при поступлении жалоб жителей 1-го этажа	выполнено
2.4.	<b>Крыши (ограждающие элементы и несущие водоотвода</b>	Укрепление парапетных ограждений	1 раз в год	выполнено
		Установка и снятие крышек-лотков с воронок наружных водосточных труб	2 раза в год	выполнено
		Переключение внутреннего водостока на летний и зимний режимы работы	2 раза в год	выполнено
		Проверка герметичности и прочности соединения водоприемной решетки внутреннего водостока с гидроизоляционным ковром кровли, устранение выявленных неисправностей	2 раза в год	выполнено
		Укрепление водосточных труб, колен, отметов, воронок	по мере необходимости	выполнено
2.5.	<b>Помещения общего пользования (лестничные клетки, чердаки, подвалы, техподполья, помещения мусоросборных камер, коридоры, колясочные, технические этажи)</b>	Приведение в порядок помещений, очистка их от мусора и посторонних предметов, восстановление и ремонт ходовых досок и переходных мостиков через трубопроводы, восстановление освещения, вентиляции	1 раз в год	выполнено
		Создание нормативного температурно-влажностного режима в помещениях (утепление чердачного перекрытия, рыхление слежавшегося сыпучего утеплителя, остекление и закрытие слуховых окон, открытие и заделка продухов в цоколях зданий и жалюзи, установка решеток на вентиляционных отверстиях, выполнение мероприятий по технике безопасности и охране труда в помещении электрощитовой, приведение в порядок входной группы)	1 раз в год	выполнено
		Обеспечение свободных подходов к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам	1 раз в год	выполнено
		Выполнение утеплительных мероприятий (восстановление остекления, утепление дверных и оконных проемов, обеспечение исправности доводчиков и фурнитуры)	1 раз в год	выполнено

		<p>Выполнение мероприятий по исключению подтопления подвальных помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– уплотнение пересечений инженерных коммуникаций со строительными конструкциями здания;</li> <li>– оборудование приемков, закрытие их решеткой;</li> <li>– обеспечение уклона пола в сторону приемка;</li> <li>– установка (при необходимости) стационарных откачивающих средств</li> </ul>	1 раз в год	<p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p>
2.6.	<p><b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, общедомовые приборы учета, датчики контроля)</b></p>	<p>Техническое обслуживание лифтового оборудования по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти</p>	В соответствии с периодичностью установленной регламентом	выполнено
		<p>Обслуживание охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)</p>	В соответствии с периодичностью установленной регламентом	выполнено
<b>3. Прочие работы</b>				выполнено
3.1.	Прочие работы	<p>Укрепление флагодержателей, домовых знаков, уличных и др. указателей</p>	1 раз в год	выполнено
		<p>Устранение нарушений в состоянии отмосток, водоотводящих лотков</p>	1 раз в год	выполнено
		<p>Непредвиденные работы</p>	по мере необходимости	выполнено
		<p>Проведение разъяснительной работы с проживающими и арендаторами о необходимости утепления занимаемых помещений, соблюдения правил пожарной безопасности</p>	1 раз в год	выполнено
		<p>Утепление (при необходимости) дымоходов и вентиляционных каналов</p>	по мере необходимости	выполнено
		<p>Проведение инструктажа арендаторов и граждан, проживающих на 1-ых этажах, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа</p>	1 раз в год	выполнено
		<p>Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации</p>	ежегодно до 1 сентября	выполнено
		<p>Оформление Акта готовности многоквартирного дома к весенне-летней эксплуатации</p>	ежегодно до 25 апреля	выполнено
		<p>Мелкий ремонт почтовых ящиков</p>	по мере необходимости	выполнено
				выполнено
<b>II. Санитарное содержание</b>				

1.	Помещения общего пользования (ЖНМ-96-01/7, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 04.06.96г. № 465)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	выполнено
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах:		выполнено
		– без лифта и мусоропровода	2 раза в неделю	выполнено
		– с мусоропроводом	2 раза в неделю	выполнено
		– с лифтом	1 раз в неделю	выполнено
		– с мусоропроводом и лифтом	1 раз в неделю	выполнено
		Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах:	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	выполнено
		– с мусоропроводом		выполнено
		– с мусоропроводом и лифтом		выполнено
		Мытье лестничных площадок и маршей в домах:		выполнено
		– без лифта и мусоропровода	2 раза в месяц	выполнено
		– с мусоропроводом	2 раза в месяц	выполнено
		– с лифтом	1 раз в месяц	выполнено
		– с мусоропроводом и лифтом	1 раз в месяц	выполнено
		Мытье пола кабины лифта в домах:	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	выполнено
		– с лифтом		выполнено
		– с мусоропроводом и лифтом		выполнено
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах:	2 раза в месяц	выполнено
		– с лифтом		выполнено
		– с мусоропроводом и лифтом		выполнено
Мытье окон	2 раз в год	выполнено		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	выполнено		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	выполнено		
Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	выполнено		
2.	Помещение дежурного по подъезду (постановление Правительства Москвы от 20.02.2007г. № 115-ПП)	Влажная протирка или мытье пола с предварительным подметанием его (в т.ч. мытье пола 4 раза в год)	5 раз в неделю	выполнено
		Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов	4 раза в год	выполнено

		Протирка мебели и инвентаря, находящегося в помещении; влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	выполнено
		Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов (унитазов, раковин и др.), опорожнение и мытьё урн	5 раз в неделю	выполнено
		Влажная протирка и мытьё стен, дверей, плафонов	2 раза в год	выполнено
		Мытьё окон; обметание пыли с потолков	2 раза в год	выполнено
3.	Содержание стен фасадов	Протирка указателей улиц и номеров домов (несветовых)	2 раза в холодный период года и 5 раз в теплый период года	выполнено
4.	Обслуживание мусоропровода (постановление Правительства Москвы от 11.03.2008 г. № 177-ПП):			выполнено
4.1.	не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, выполненного не из асбестоцементных труб	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	выполнено
		Уборка мусороприемных камер	ежедневно	выполнено
		Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	выполнено
		Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	выполнено
		Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	выполнено
		Устранение засора	по мере необходимости	выполнено
		Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды) и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	выполнено
		Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	выполнено
		Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно	выполнено
4.2.	оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно	выполнено
		Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	выполнено
		Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	выполнено
		Очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно	выполнено
		Промывка, очистка (цикл повторяется 3 раза) и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц	выполнено
		Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	выполнено
		Устранение засора	по мере необходимости	выполнено

		Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно	выполнено
4.3.	обслуживание ствола мусоропровода, выполненного из асбестоцементных труб с применением мобильного моечного блока (ММБ)	Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно	выполнено
		Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	выполнено
		Мойка шибера мусоропровода	1 раз в месяц	выполнено
		Очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно	выполнено
		Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды), промывка (цикл повторяется 4 раза), дезинфекция (цикл повторяется 2 раза) внутренней поверхности ствола мусоропровода до шибера	1 раз в год	выполнено
		Гидроизоляция (гидрофобизация) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (цикл повторяется 2 раза) до шибера	1 раз в год	выполнено
		Дезинфекция загрузочных клапанов, шиберов, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры	1 раз в месяц	выполнено
		Устранение засора	по мере необходимости	выполнено
5.	Вывоз бытового мусора (ГОСТ Р 51617-2000)	Вывоз твердых бытовых отходов:		выполнено
		– при температуре воздуха выше 14°C;	ежедневно	выполнено
		– при температуре воздуха до 14°C	не реже одного раза в три дня	выполнено
		Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	выполнено