

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год
по адресу: Г. Панфиловцев ул. д. 9 к. 4**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	4 раза в неделю	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю		
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раз в месяц		
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год		
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год		

6.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год		
7.	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год		
8.	Всего по МОП:		1 040 594,71	7,11
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
9.	Подметание земельного участка в летний период	___ раз(а) в неделю		
10.	Полив тротуаров	По мере необходимости		
11.	Уборка мусора с газона, очистка урн	___ раз в неделю		
12.	Уборка мусора на контейнерных площадках	___ раз в неделю		
13.	Полив газонов	По мере необходимости		
14.	Стрижка газона	По мере необходимости		
15.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
16.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		
17.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	___ раз в неделю		
18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее __ часов после начала снегопада		
19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
20.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
21.	Итого:		0,00	0,00

III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	209 321,04	1,43
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	112 014,36	0,76
24.	Итого:		321 335,40	1,49
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
25.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год		
26.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
27.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
28.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		

	ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей			
29.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
30.	Итого:		510 084,16	3,48
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
31.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.	13 238,05	0,09
32.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
33.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1 шт.	321 226,44	2,19
34.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	362 365,44	2,47
35.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		

36.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	240 085,68	1,64
37.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	120 318,16	0,82
38.	Итого:		1 177 951,97	8,04
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
39.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.	36 306,12	0,25
40.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),		

		неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 часа с момента получения заявки.		
VII. Прочие услуги				
41.	Дератизация	12 раз в год	4 333,22	0,03
42.	Дезинсекция	по необходимости	7 515,30	0,05
43.	Управление		418 865,64	2,86
**ИТОГО:			3 835 043,96	26,19

Управляющая
организация
ГУП ДЕЗ "Северное
Тушино"

Собственник

Директор

М. П.

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением

Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы