

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 24 октября 2017 г.**

г. Москва, Зверинецкая ул., д. 25
(Управляющая организация)

04 октября 2017 г. - 24 октября 2017 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: 04 октября 2017 г. 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: 04 октября 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 24 октября 2017 г. до 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Фортунатовская ул. д.31а (во дворе дома).

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, Зверинецкая ул., д. 25.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Фортунатовская ул. д.31а
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Управляющая организация ОАО РЭУ-20 Р. «Соколиная гора».

Председатель общего собрания: Рощина Любовь Петровна, собственник квартиры № 23.

Секретарь общего собрания: Лисина Людмила Тихоновна, собственник квартиры № 41.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) Рощина Любовь Петровна, собственник квартиры № 23
- 2) Лисина Людмила Тихоновна, собственник квартиры № 41
- 3) Шведун Елена Николаевна, собственник квартиры № 55

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 79.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2487,2 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 68.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании –1775,8, что составляет 71,4% от общего числа голосов помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О продлении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «РЭУ-20 Р. «Соколиная гора».
4. О предоставлении общего имущества (стойки, антенны, столбы, опоры и др.) интернет провайдером и операторам связи для размещения существующих, ранее подключенных воздушных слаботочных кабельных линий в многоквартирном доме.
5. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:

Рощина Любовь Петровна, собственник квартиры № 23

Избрать секретарем общего собрания:

Лисина Людмила Тихоновна, собственник квартиры № 41

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1775,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1775,8, что составляет 71,4% от общего числа голосов помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1775,8	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лица для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

- 1) Рощина Любовь Петровна, собственник квартиры № 23
- 2) Лисина Людмила Тихоновна, собственник квартиры № 41
- 3) Шведун Елена Николаевна, собственник квартиры № 55

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1775,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1775,8, что составляет 71,4% от общего числа голосов помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1775,8	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О продлении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «РЭУ-20 Р. «Соколиная гора».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с частью 6 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, п.9.3. Договора управления многоквартирным домом от 17 января 2013 г. № 41, продлить договор управления многоквартирным домом на 5 (пять) лет на таких же условиях которые были предусмотрены договором.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1775,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1775,8, что составляет 71,4% от общего числа голосов помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1065,4	266,3	444,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О предоставлении общего имущества (стойки, антенны, столбы, опоры и др.) интернет провайдерам и операторам связи для размещения существующих, ранее подключенных воздушных слаботочных кабельных линий в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях продолжения предоставления услуг телевиденья, интернета, телефона, радио, систем оповещения, предоставить общее имущества (стойки, антенны, столбы, опоры и др.) интернет провайдерам и операторам связи для размещения существующих, ранее подключенных воздушных слаботочных кабельных линий в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1775,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1775,8, что составляет 71,4% от общего числа голосов помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1775,8	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1775,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1775,8, что составляет 71,4% от общего числа голосов помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1775,8	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Управляющую организацию ОАО «РЭУ-20 Р. «Соколиная гора».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1775,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1775,8, что составляет 71,4% от общего числа голосов помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1775,8	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

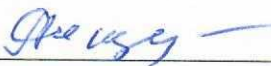
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на в 1 экз. на 2 л.
 2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
 5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 49 шт. на 49 л.
- Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. 1 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Управляющая организация ОАО «РЭУ-20 Р. «Соколиная гора».

Подписи:

Председатель общего собрания

Рощина Любовь Петровна, собственник квартиры № 23

 24 октября 2017 г.

Секретарь общего собрания

Лисина Людмила Тихоновна, собственник квартиры № 41

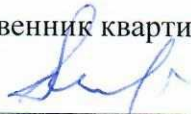
 24 октября 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Рощина Любовь Петровна, собственник квартиры № 23

 24 октября 2017 г.

2. Лисина Людмила Тихоновна, собственник квартиры № 41

 24 октября 2017 г.

3. Шведун Елена Николаевна, собственник квартиры № 55

 24 октября 2017 г.

2. Москва, Фортунатовская ул. д.31а

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

ВСЕГО 5 (пять) ЛИСТОВ

Рощина Любовь Петровна

Лисина Людмила Тихоновна

Шведун Елена Николаевна