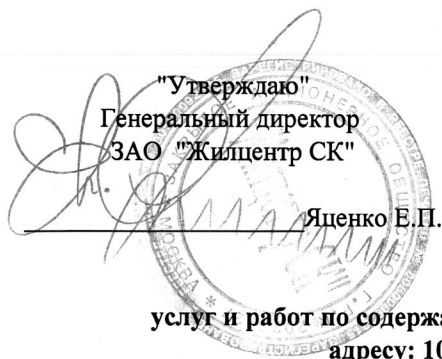




**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по  
адресу: 109548, ул. Гурьянова, дом № 1 на 2012г.**

| №<br>№<br>п/п                                                          | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Годовая<br>плата<br>(руб.) | Отметка о<br>включении в<br>состав работ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| <b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                          |
| 1.                                                                     | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной тряпкой                                                                                                                                                                                                            | 7 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 303423,71                  | включено                                 |
| 2.                                                                     | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер                                                                                                                                                                                                                                                             | 7 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | включено                                 |
| 3.                                                                     | Мытьё и протирка закрывающих устройств мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | !включено                                |
| 4.                                                                     | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                           | 4 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | включено                                 |
| 5.                                                                     | Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер                                                                                                                                                                                                                  | 4 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | включено                                 |
| 6.                                                                     | Уборка чердачного и подвального помещения                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | включено                                 |
| 7.                                                                     | Подготовка здания к праздникам                                                                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 519,53                     | включено                                 |
| <b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                          |
| 8                                                                      | Вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 79 866,00                  | включено                                 |
| 9                                                                      | Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14 094,00                  | включено                                 |
| 10                                                                     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 266 651,87                 | включено                                 |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                          |
| 11                                                                     | Укрепление водосточных воронок                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 143,50                   | включено                                 |
| 12                                                                     | Промывка и опрессовка систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                           | По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                                                                                                                                                                                  | 41 903,77                  | включено                                 |
| 13                                                                     | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                    | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период                                                                                                                                                                                                                                                 | 32 272,43                  | включено                                 |
| 14                                                                     | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, ремонт просевших отмосток                                                                                                                                                                                                                            | Ежегодно                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 225 438,04                 | включено                                 |
| 15                                                                     | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и утепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                                                                                                                                                                                  | 45 447,20                  | включено                                 |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                          |
| 16                                                                     | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ 96 01/1)                                                                                                                                   | Прочистка канализационного лежака - 12 случаев в год.<br>Проверка исправности канализационных вытяжек - 5 проверок в год.<br>Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах - 6 проверок в год.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год. | 47929,35                   | включено                                 |

|    |                                                                           |                                              |            |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|----------|
| 17 | Регулировка и наладка систем отопления                                    | По мере надобности                           | 42 646,71  | включено |
| 18 | Проверка и ремонт коллективных приборов учёта                             |                                              | 2 623,80   |          |
| 19 | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства                                 | Ежедневно, круглосуточно                     | 216 652,68 | включено |
| 20 | Техническое обслуживание газового оборудования                            | Согласно требованиям технических регламентов | 67 988,41  | включено |
| 21 | Проведение электротехнических замеров: сопротивления; изоляции; фазы-нуль | Согласно требованиям технических             | 19 889,04  | включено |
| 22 | Дежурное освещение                                                        |                                              | 193 682,28 | включено |
| 23 | Расходы за воду, потреблённую на общедомовые нужды                        |                                              | 20 545,81  |          |
| 24 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов                  | По мере надобности                           | 9 747,37   |          |

#### V. Устранение аварий и выполнение заявок населения

|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |          |
|-----|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| 25. | Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение 30 мин.; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энерго-снабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетч.                                                                                    | 168 962,89 | включено |
| 26. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)    | Протечка кровли - 1 сутки, нарушение водоотвода -2 суток , замена разбитого стекла -1 сутки, неисправность освещения мест общего пользования - 2 суток, неисправность электрической проводки, оборудования - 3 часа, неисправность лифта - 2 часа с момента получения заявки | 236 877,47 | включено |

#### VI. Прочие услуги

|                                                     |             |              |              |          |
|-----------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|----------|
| 27.                                                 | Дератизация | 12 раз в год | 1 964,64     | включено |
| ИТОГО:                                              |             |              | 2 043 270,50 |          |
| Общая площадь (кв. м)                               |             |              | 6 941,40     |          |
| ИТОГО на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) |             |              | 24,53        |          |