

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Управляющая организация ОАО "РЭУ-41 района Ивановское"
адрес МКД Молостовых ул. 2 корп 1

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	10693,80
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м.)	10686,80
Нежилая площадь (кв.м.)	7
Ставка планоно-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия (руб.)	1 423 200,00р.

І. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерения	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011 г.
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, в том числе:	х	х	1 262 502,05р.	х	1 262 502,05р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1708	399 253,28р.	1708	399 253,28р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч.	чел.	505	343 118,28р.	505	343 118,28р.	
	очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	кв.м.	10	17 860,00р.	10	17 860,00р.	
	ремонт мусоросборных камер	кв.м.	10	0,00р.			
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	732,25	119 082,48р.	732,25	119 082,48р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	232,3	88 265,27р.	232,30	88 265,27р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	кВт	79216,50	210 715,89р.	79 216,50	210 715,89р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	3681	8 098,20р.	3681	8 098,20р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	991,5	9 382,02р.	991,5	9 382,02р.	
1.8	Работы по дезинфекции	кв.м.	75,3	3 884,45р.	75,3	3 884,45р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:	куб.м.	2019,57	80 702,18р.	2019,57	80 702,18р.	
1.9.1	Холодная вода	куб.м.	1209,25	28 187,62р.	1209,25	28 187,62р.	
1.9.2	Горячая вода	куб.м.	810,32	18 888,65р.	810,32	18 888,65р.	
1.9.3	Водоотведение	куб.м.	2019,57	33 625,91р.	2019,57	33 625,91р.	

2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, в том числе			1 588 745,98р.		1 588 745,98р.
2.1	по фундаментам	кв.м.	10686,80	93 305,59р.	10686,80	93 305,59р.
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	10686,80	103 042,88р.	10686,80	103 042,88р.
2.3	по крышам	кв.м.	1255	49 068,04р.	1255	49 068,04р.
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	кв.м.	10686,80	58 881,64р.	10686,80	58 881,64р.
2.5	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	10686,80	63 788,45р.	10686,80	63 788,45р.
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	10686,80	49 068,04р.	10686,80	49 068,04р.
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, в т.ч.	кв.м.	10686,80	73 525,72р.	10686,80	73 525,72р.
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	10686,80	77 191,88р.	10686,80	77 191,88р.
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	10686,80	146 664,57р.	10686,80	146 664,57р.
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	10686,80	123 507,01р.	10686,80	123 507,01р.
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	10686,80	38 595,94р.	10686,80	38 595,94р.
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, в том числе			159 836,27р.		159 836,27р.
	обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	2	99 552,48р.	2,00	99 552,48р.
	замеры сопротивления	точка	542	28 958,03р.	542,00	28 958,03р.
	обслуживание электроплит	плита	196	31 325,76р.	196,00	31 325,76р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.15	по внутренним системам газоснабжения	плит	0	0,00р.	0	0,00р.
2.13	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	1242	133 007,40р.	1242	133 007,40р.
2.14	по лифтам	ед.	4	208 839,42р.	4	208 839,42р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро- водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	10686,80	30 871,20р.	10686,80	30 871,20р.
2.17	прочие работы			179 551,93р.	0	179 551,93р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			89 974,77р.		89 974,77р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	10686,80	89 429,40р.	10686,80	89 429,40р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	545,37р.	0	545,37
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2+п.3)			2 941 222,80р.		2 941 222,80р.
						-214 772,31р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

				предоставлено собственникам и прочим потребителям					
№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	показания общедомового		Объем ресурса,		Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 31.12.2011г.
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	166 274,00	190 459,00	1 209,25	22 975,75	535 564,73	243 500,59
	в.т.ч. нежилых помещениях	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		810,32	15 396,14	1 623 522,75	
	в.т.ч. нежилых помещениях	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды		2 019,57	38 371,89	638 891,94	
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65						
	в.т.ч. нежилых помещениях	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО		1 523,910		1 813 498,62	56 777,47
	в.т.ч. нежилых помещениях	Гкал.							
5.	Газоснабжение								
	в.т.ч. нежилых помещениях								
6.	Электроснабжение	тыс.кВт							
	в.т.ч. нежилых помещениях	тыс.кВт							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование прочей услуги (связи, охраны подъездов и др.)	Стоимость работ по Договорам, заключенным управляющей организацией на 2011 год		Задолженность по оплате коммунальных услуг (руб.) на 31.12.2011г.
1.	Услуги радиоточки	-		8 112,89
2.	Услуги московской телевизионной сети	-		23 349,51
3.	Содержание запирающих устройств	-		19 341,20

Генеральный директор ОАО "РЭУ-41 района Ивановское"

Терехова Г. В.