

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей компании перед собственниками в МКД**  
**по состоянию на 01.01.2012г. (за отчетный период - 2011 год)**

|                          |                                                 |                               |                                                           |                                                                                                   |                                                  |         |     |                                              |       |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----|----------------------------------------------|-------|
| Вешних вод ул. д. 2 к. 3 |                                                 |                               |                                                           |                                                                                                   |                                                  |         |     | Ставка план.-норм. расхода по категории* МКД |       |
| Характеристика МКД       | Общая площадь без учета летних помещений, кв.м. | в том числе                   |                                                           |                                                                                                   |                                                  |         |     | I                                            |       |
|                          |                                                 | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь нежилых помещений                           | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м. |                                                  |         | II  |                                              |       |
|                          | 2 025,30                                        | 1 951,30                      | 74,00                                                     | 0,00                                                                                              |                                                  |         | III |                                              |       |
|                          | Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)    | 1 906,50                      | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.) | 0,00                                                                                              | Ставка на содержание земельного участка**, (руб) | 0,00    |     | IV                                           | 18,24 |
|                          |                                                 | Кол-во этажей                 | 4                                                         | Подъездов                                                                                         | 3                                                | Квартир | 46  |                                              |       |

|       | Наименование показателей                                                                                                                                                                                         | за отчетный период (год) | собственными силами | с привлечением сторонней организации | Примечание (причины невыполнения) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|       | СПРАВОЧНО:                                                                                                                                                                                                       |                          |                     |                                      |                                   |
| 1.    | Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:                        | 443 297,66               | 1 046,16            | 442 251,50                           |                                   |
| 1.1.  | Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                                                          | 1 046,16                 | 1 046,16            |                                      |                                   |
| 1.2.  | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                             | 45 080,16                |                     | 45 080,16                            |                                   |
| 1.3.  | Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                                                      | 38 377,75                |                     | 38 377,75                            |                                   |
| 1.4.  | Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                                                                    | 30 754,66                |                     | 30 754,66                            |                                   |
| 1.5.  | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                   | 119 907,50               |                     | 119 907,50                           |                                   |
| 1.6.  | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.           | 90 515,55                |                     | 90 515,55                            |                                   |
| 1.7.  | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 0,00                     |                     | 0,00                                 |                                   |
| 1.8.  | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                           | 0,00                     |                     | 0,00                                 |                                   |
| 1.9.  | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                 | 3 071,47                 |                     | 3 071,47                             |                                   |
| 1.10. | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.              | 20 798,33                |                     | 20 798,33                            |                                   |

|       |                                                                                                                                                                                                                 |           |  |           |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-----------|--|
| 1.11. | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                            | 7 131,75  |  | 7 131,75  |  |
| 1.12. | Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.        | 29 180,20 |  | 29 180,20 |  |
| 1.13. | Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                               | 16 819,57 |  | 16 819,57 |  |
| 1.14. | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                       | 40 614,56 |  | 40 614,56 |  |
| 1.14. | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. |           |  |           |  |

|    |                                                                                                                                               |             |            |             |            |         |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|---------|-----------|
| 2. | Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления) (руб.): | всего в год | 443 297,66 | в том числе |            |         |           |
|    |                                                                                                                                               |             |            | в квартал:  | 110 824,42 | в месяц | 36 941,47 |
|    | в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.):                                                                                          | всего в год | 427 100,54 | в квартал:  | 106 775,14 | в месяц | 35 591,71 |

Примечание: \* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы  
\*\* при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)