План

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Ярославское ш. д. 131

2013 год

№п/п	Наименование работ	Периодичность проведения	Еденица измерения	Стоимость за 1 ед. измерения	Годовая стоимость	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	6 раз в неделю	кв.м			
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	кв.м			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м			
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	кв.м			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год	кв.м			
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	кв.м			
Всего по разделу:					207063,81	4,06
II. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров осмотров и мелкий ремонт						
7	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	___ раз(а) в год				
8	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период				
9	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости				
10	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
11	ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
12	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)					
14	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности				
15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения				
Всего по разделу:					326525,33	6,40
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора						
16	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	куб.м	158,92р.	37862,82	0,74
17	Обезвреживание твердых бытовых отходов	Ежедневно	тонна	289,12р.	16008,00	0,31
18	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	бункер	4 525,48р.	42029,29	0,82
Всего по разделу:					95900,11	1,88
IV.Устранение аварии и выполнение заявок населения						
19	Устранение аварии(ЖНМ-96-01/3,ЖНМ-96-01/2) Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении ___ минут; на системах канализации в течении ___ минут; на системах энергоснабжения в течении ___ минут после получения заявки диспетчером.Протечка кровли - ___	кв.м.	3,81р.	16210,26	0,32
Всего по разделу:					16210,26	0,32
V.Выполнение работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома						
20	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	лифт		74526,91	1,46
21	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	система		40464,24	0,79
22	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы	Согласно требованиям технических регламентов	точки	6,07р.	3223,54	0,06
23	Техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностике газовых приборов с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах	Ежегодно	квартира	472,14р.	46269,88	0,91

24	Проведение технических осмотров электротехнических устройств (бытовых электроплит)	Ежегодно	плита	213,24р.	0,00	0,00
25	Техническое обслуживание, ремонт световых указателей, домовых знаков и светильников наружного освещения	Ежемесячно			4 346,97	0,09
26	Техническое обслуживание, ремонт и прочистка вентиляционных каналов	Ежегодно	пог. метр	44,56р.	6 543,57	0,13
27	Техническое обслуживание, ремонт и прочистка дымоходов от газовых водонагревателей	Согласно техническим нормам	пог. метр	17,38р.	0,00	0,00
Всего по разделу:					175 375,11	3,44
28	Дератизация	Ежемесячно	кв. м.	3,78р.	1274,40	0,02
29	Дезинсекция	Ежегодно	кв. м.	2,41р.	1226,88	0,02
30	Обслуживание систем ОЗДС	Ежеквартально	система	0,00р.	0,00	0,00
31	Видеодиагностика, очистка, мойка, дезинфекция и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	Ежегодно	пог. метр	184,57р.	7253,42	0,14
32	Очистка, мойка и дезинфекция, проведение профилактических работ механизмов зачистных устройств (ЗУМ)	Ежемесячно	пог. метр	163,50р.	0,00	0,00
Всего по разделу:					9754,70	0,19
	ПРОЧИЕ (непредвиденные)					
33	Ремонт подъездов	по мере надобности	кв. м.		0,00	0,00
34	Ремонт мусорокамер	по мере надобности	кв. м.		0,00	0,00
35	Ремонт кровли	по мере надобности	кв. м.		0,00	0,00
36	Ремонт подвалов	по мере надобности	кв. м.		0,00	0,00
37	Замена светильников на энергосберегающие	по мере надобности	шт.		0,00	0,00
38	Ремонт АВР	по мере надобности	шт.		13474,09	0,26
40	Пломбировка узлов учета	по мере надобности	шт.		0,00	0,00
42	Ремонт трубопровода ГВС	по мере надобности	пог. метр		0,00	0,00
43	Ремонт системы ДУ и ППА	по мере надобности	система		0,00	0,00
44	Герметизация межпанельных швов	по мере надобности	пог. метр		0,00	0,00
45	Промывка системы ЦО	по мере надобности	пог. метр		59799,08	1,17
46	Промывка канализационной сети	по мере надобности	пог. метр		0,00	0,00
47	Замена металлических дверей	по мере надобности	шт.		0,00	0,00
48	Замена указателей и домовых знаков на светодиодные	по мере надобности	шт.		0,00	0,00
49	Ремонт отливов	по мере надобности	кв. м.		0,00	0,00
50	БТИ				106,00	0,00
51	АУП		кв. м.		68041,56	1,33
52	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ	по мере надобности			23148,62	0,45
Всего по разделу:					164569,35	3,22
	Общедомовые нужды					
53	Горячая вода	Ежемесячно	куб. м.	116,00р.	28567,03	0,56
54	Холодная вода	Ежемесячно	куб. м.	26,75р.	8312,26	0,16
55	Водоотведение	Ежемесячно	куб. м.	19,00р.	10512,80	0,21
56	Электроэнергия	Ежемесячно	кВт	4,02р.	108996,36	2,14
Всего по разделу:					156388,45	3,06

Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом

57	Расходы по управлению	Ежемесячно	кв.м		100155,40	1,96

ИТОГО:	24,53