

ОТЧЕТ

Управляющей компании перед собственниками в МКД
по состоянию на 01.01.2012г. (за отчетный период - 2011 год)

Ярославское ш. д. 130 к. 2							Ставка план.-норм. расхода по категории* МКД	
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м.	в том числе					I	
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.			II	
	2 778,60	1 744,30	583,50	450,80			III	
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	1 744,30	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.)	0,00	Ставка на содержание земельного участка**, (руб)	0,00		IV	18,24
		Кол-во этажей	4	Подъездов	4	Квартир	27	

	Наименование показателей	за отчетный период (год)	собственными силами	с привлечением сторонней организации	Примечание (причины невыполнения)
	СПРАВОЧНО:				
1.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	509 508,86	26 891,77	482 617,09	
1.1.	Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	26 891,77	26 891,77		
1.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	76 908,71		76 908,71	
1.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	25 756,89		25 756,89	
1.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	20 640,70		20 640,70	
1.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	140 544,38		140 544,38	
1.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	79 446,02		79 446,02	
1.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00		0,00	
1.8.	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00		0,00	
1.9.	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 802,82		1 802,82	
1.10.	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	13 059,41		13 059,41	

1.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	6 375,16		6 375,16	
1.12.	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	50 927,60		50 927,60	
1.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	23 429,88		23 429,88	
1.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	43 725,52		43 725,52	
1.14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.				

2.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления) (руб.):	всего в год	509 508,86	в том числе			
				в квартал:	127 377,22	в месяц	42 459,07
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.):	всего в год	381 792,38	в квартал:	95 448,10	в месяц	31 816,03

Примечание: * категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы
** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)