

**ОТЧЕТ**

Управляющей компании перед собственниками в МКД  
по состоянию на 01.01.2012г. (за отчетный период - 2011 год)

Ярославское ш. д. 12 к. 2						Ставка план.-норм. расхода по категории* МКД		
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м.	в том числе					I	22,92
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.			II	
	17 927,90	13 660,60	3 073,50	1 193,80			III	
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	13 658,59	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.)	0,00	Ставка на содержание земельного участка**, (руб)	0,00		IV	
		Кол-во этажей	14	Подъездов	5	Квартир	207	

	Наименование показателей	за отчетный период (год)	собственными силами	с привлечением сторонней организации	Примечание (причины невыполнения)
	<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	4 602 546,86	368 203,75	4 234 343,11	
1.1.	Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	368 203,75	368 203,75		
1.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	738 126,95		738 126,95	
1.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	162 010,82		162 010,82	
1.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	129 830,08		129 830,08	
1.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	477 118,91		477 118,91	
1.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	407 434,21		407 434,21	
1.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	459 887,07		459 887,07	
1.8.	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	176 195,04		176 195,04	
1.9.	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	13 821,62		13 821,62	
1.10.	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00		0,00	

1.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	49 927,62		49 927,62	
1.12.	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	270 730,00		270 730,00	
1.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	242 231,54		242 231,54	
1.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 107 029,25		1 107 029,25	
1.14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.				

2.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления) (руб.):	всего в год	4 602 546,86	в том числе			
				в квартал:	1 150 636,72	в месяц	383 545,57
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.):	всего в год	3 757 211,42	в квартал:	939 302,86	в месяц	313 100,95

Примечание: \* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы  
 \*\* при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)