ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дом, по предоставлению коммунальных услуг за 2011 г.

Адрес МКД: **Алабяна ул., д.10, к.1**

	Показатели	Факт (тыс.руб.)
	Наименование управляющей организации (УО) : ГУП г. Москвы ДЕЗ района Сокол	
I	**ХАРАКТЕРИСТИКА МКД**	
1	Серия МКД : **ИНД**	
2	Кол-во этажей : **7**	
3	Кол во подъездов : **3**	
4	Кол-во квартир : **69**	
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : **7250.6**	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : **6207.3**	
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : **5024.8**	
6.2.	общая площадь нежилых помещений : **1182.5**	
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования входящих в состав общего имущества МКД :	
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :	
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : **" I "**	
II	**СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И**	
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	799,6
11	Возмещение льгот	120,7
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	477,2
13	Расчеты с арендаторами	420,9
	ВСЕГО	**1818,4**
III	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	
14	**Техническое обслуживание дома**	**1661,3**
14.1	**Оплата услуг РЭУ**	**86,6**
14.1.1	Расходы по опл. услуг специалистов РЭУ	36,7
14.1.2	Расходы по опл. услуг специалистов	27,9
14.1.3	ЕСН АУП	22,1
14.1.4	Материалы АУП	
14.2	**Содержание обслуживающего персонала**	**232,1**
14.2.1	Уборка лестничных клеток	150,6
14.2.2	Обслуживание мусоропроводов	9,3
14.2.3	ЕСН МОП	58,2
14.2.4	Материалы МОП	14,0
14.3	**Расходы по технической эксплуатации дома**	**343,7**
14.3.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	230,4
14.3.2	Материалы Текучка	34,0
14.3.3	ЕСН Текучка	79,4
14.4	**Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома**	**607,3**
14.4.1	Обслуживание и текущий ремонт расширительных баков	7,4
14.4.2	Техническое обслуживание лифтов	393,2
14.4.3	Электроизмерительные работы	61,2
14.4.4	Обслуживание газового оборудования	29,5
14.4.5	Текущий ремонт выпусков канализации	59,5
14.4.6	Обслуживание мусоропровода	7,5
14.4.7	Аварийные работы	13,9
14.4.8	Текущий ремонт вентканалов и дымоходов	35,0
14.5	**Содержание домохозяйства**	**317,9**
14.5.1	Электроэнергия(дежурное освещение)	110,6
14.5.2	Вывоз ТБО	32,9
14.5.3	Обезвреживание ТБО	11,1
14.5.4	Дезработы	3,5
14.5.5	вывоз и безвреживание КГМ	32,7
14.5.6	Общедомовые расходы на воду	127,2
14.6	Прочие	73,6

14.6.1	Юридические услуги	0,7
14.6.2	Проверка эл. хар-тик автоматов защиты во ВРУ	7,7
14.6.3	Прочие работы	
14.6.4	Разработка и сопровождение	7,5
14.6.5	Домовые знаку	0,4
14.6.6	Программное обеспечение	1,1
14.6.7	Обзвон юр. лиц	1,9
14.6.8	Передача данных в МОЭК	3,3
14.6.9	Наладка оборудования	15,9
14.6.10	Испытание лестниц	13,0
14.6.11	Замеры микроклимата	0,1
14.6.12	Управление МКД	29,2
IV	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ**	**1661,3**
V	**СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.**	**1280,8**
14	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	321,5
15	Оплата собственниками услуг по отоплению	647,3
16	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	115,6
17	Оплата собственниками услуг по канализации	148,8
18	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	
19	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужд	
20	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужд (если платежи включены в ЕПД)	
21	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае	
22	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	47,7
23	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с	
24	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с	
VI	**ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.**	**1637,4**
25	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета	850,5
26	По горячему водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе	393,2
26.1	тепловой энергии на подогрев воды	393,2
26.2	холодной воды для подогрева	
27	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	146,6
28	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета	184,3
29	По газоснабжению	62,9
VII	**Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными**	**-203,2**
VIII	**Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными**	**-71,8**
IX	**Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными**	**-31,0**
X	**Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными**	**-35,5**

Начальник
ГУП г. Москвы ДЕЗ района Сокол /Бегбмолов И.Б./

Исполнитель Сорокина Людмила Борисовна

Контактный тел. (499) 198-97-47