

**План на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Байкальская ул. 51 корп 4**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./м.кв. в месяц)	Отметка о включении в состав работ
1	2	3	4	5	6
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (лест.клетки)					
1	Уборка лестничных площадок, маршей, мест общего пользования нижних двух этажей	6 раз в неделю	63485,71	2,04	да
2	Уборка лестничных площадок, маршей, мест общего пользования выше второго этажа	2 раза в неделю	18874,13	0,61	да
3	Удаление мусора из мусороприемной камеры, очистка и протирка влажной шваброй мусороприемных камер	7 раз в неделю			нет
4	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю			нет
5	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	428,96	0,01	да
6	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	428,96	0,01	да
7	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	857,92	0,03	да
8	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	1715,83	0,06	да
9	ИТОГО		85791,51	2,76	
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ					
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	86068,94	2,77	да
2	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	по мере необходимости	31050,00	1,00	да
3	ИТОГО		117118,94	3,77	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	3893,63	0,13	да
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	5400,84	0,17	да

3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	5149,64	0,17	да
4	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка вентканалов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборов	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	19091,33	0,61	да
5	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	4019,23	0,13	да
6	ИТОГО		37554,67	1,21	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)		29013,80	0,93	да
2	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	9294,46	0,30	да
3	ИТОГО		38308,26	1,23	
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения					
1	Устранение аварии		8182,50	0,26	да
2	Выполнение заявок населения		5024,03	0,16	да
3	ИТОГО		13206,53	0,42	
VI. Прочие услуги					
1	Дератизация	12 раз в год	3909,40	0,13	да
2	Дезинсекция	12 раз в год	2360,26	0,08	да
3	Дезинфекция мусоропровода	12 раз в год			нет
4	Дезинфекция и видеодиагностика стволов мусоропровода	1 раз в год			нет
5	Обслуживание систем электрооборудования	4 раза в год			нет
6	ИТОГО		6269,66	0,21	
VII. Текущее обслуживание, выполняемое подрядными организациями по заключенным договорам					
1	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно			нет
2	Обслуживание газовых плит	один раз в год	28328,50	0,91	да
3	Обслуживание электроплит	один раз в год			нет
4	Обслуживание расширительных баков	12 раз в год			нет
5	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	3833,64	0,12	да
6	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	1 раз в год	15162,25	0,49	да
7	Обслуживание систем АСКУЭ, АУУТЭ	12 раз в год	12558,12	0,40	да

8	Обслуживание систем повысительных насосных станций	12 раз в год			нет
9	Обслуживание и мониторинг системы дистанционной передачи сигнала о пожаре	ежемесячно			нет
10	Непредвиденные расходы	по мере необходимости			нет
11	ИТОГО		59882,51	1,92	
	VIII. Прочие расходы				
1	Расходы электроэнергии на общедомовые нужды	ежедневно	23844,84	0,77	да
2	Расход воды на общедомовые нужды	по мере необходимости	25794,00	0,83	да
3	Техническая инвентаризация, энергетическое и комиссионное обследование	по мере необходимости			нет
4	Энергосберегающие мероприятия	ежемесячно			нет
5	Расходы по управлению	ежемесячно	18590,40	0,60	да
6	ИТОГО		68229,24	2,20	
	ВСЕГО		426361,32	13,72	

**План на 2012 год
работ по текущему ремонту в многоквартирном доме по адресу:
Байкальская ул. 51 корп 4**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Гарантийный срок	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./м.кв. в месяц)	Отметка о включении в состав работ
1	2	3	4	5	6	7
	1. Фундаменты					
1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	01.01.2012 - 30.04.2012; 01.05.2012 - 15.09.2012		29345,78	0,94	да
	2. Стены и перегородки					
2.1	В подвалах, на технических этажах, чердаках			8695,05	0,28	да
2.1.1	Восстановление отделки стен, потолков	01.01.2012 - 31.12.2012	1 год	8695,05	0,28	да
2.2	Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы					нет
2.2.1	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов	01.01.2012 - 31.12.2012				нет
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры			26085,14	0,84	да
2.3.1	Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений	01.01.2012 - 31.12.2012		26085,14	0,84	да
	3. Стволы мусоропровода, закрывающие устройства на мусорных камерах					нет
	4. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры					
4.1	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры	01.05.2012 - 30.09.2012		13042,57	0,42	да
	5. Перекрытия					нет
	6. Полы в помещениях общего пользования					
6.1	Замена, восстановление отдельных участков	01.01.2012 - 31.12.2012		11955,69	0,38	да
	7. Крыши					
7.1	Устранение неисправностей и ремонт кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, восстановление гидроизоляции, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	01.01.2012 - 31.12.2012		23618,72	0,76	да

	8. Водоотводящие устройства					
8.1	Водоотводящие устройства	01.01.2012 - 31.12.2012		3260,64	0,10	да
	9. Окна, двери в помещениях общего пользования					
9.1	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, текущий ремонт доводчиков	01.01.2012 - 31.12.2012		8695,05	0,28	да
	10. Лестницы					
10.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	01.01.2012 - 31.12.2012		7608,17	0,24	да
	11. Печи, котлы					нет
	12. Системы холодного водоснабжения					
12.1	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков (водопроводный ввод от стены здания до ОДПУ; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой)	01.01.2012 - 31.12.2012		8792,06	0,28	да
	13. Системы горячего водоснабжения					
13.1	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков (трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку)	01.01.2012 - 31.12.2012		9545,66	0,31	да
	14. Канализация					
14.1	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в т.ч. ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования (канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочисткой)	01.01.2012 - 31.12.2012		6154,44	0,20	да
	15. Системы газоснабжения					нет
	16. Система электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка					

16.1	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей; вводно-распределительное устройство в электрощитовой; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка	01.01.2012 - 31.12.2012		11178,48	0,36	да
	17. Системы теплоснабжения					
17.1	Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах (трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым	01.01.2012 - 31.12.2012		9043,26	0,29	да
	18. Системы вентиляции, дымоудаления					
18.1	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод от стены здания и стояки пожарного водопровода)	01.01.2012 - 31.12.2012				нет
	19. Лифты					нет
	20. Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети					нет
	21. Объекты внешнего благоустройства					
21.1	Восстановление работоспособности и замена домовых знаков, уличных указателей, светильников типа "Краб", светильников пожарных гидрантов	01.01.2012 - 31.12.2012		2848,32	0,11	да
	ВСЕГО			179869,03	5,79	