

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей компании перед собственниками в МКД**  
**по состоянию на 01.01.2012г. (за отчетный период - 2011 год)**

|                                              |                                                 |                                                           |                                 |                                                                                                   |      |         |     |                                              |       |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----|----------------------------------------------|-------|
| Ярославское ш. д. 4 к. 2                     |                                                 |                                                           |                                 |                                                                                                   |      |         |     | Ставка план.-норм. расхода по категории* МКД |       |
| Характеристика МКД                           | Общая площадь без учета летних помещений, кв.м. | в том числе                                               |                                 |                                                                                                   |      |         |     | I                                            | 22,92 |
|                                              |                                                 | Общая площадь жилых помещений                             | Общая площадь нежилых помещений | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м. |      |         | II  |                                              |       |
|                                              |                                                 |                                                           |                                 |                                                                                                   |      |         | III |                                              |       |
|                                              |                                                 | 4 261,60                                                  | 4 173,00                        | 85,60                                                                                             | 3,00 |         |     |                                              |       |
| Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.) | 4 172,66                                        | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.) | 0,00                            | Ставка на содержание земельного участка**, (руб)                                                  |      | 0,00    |     | IV                                           |       |
|                                              |                                                 | Кол-во этажей                                             | 14                              | Подъездов                                                                                         | 1    | Квартир | 97  |                                              |       |

|       | Наименование показателей                                                                                                                                                                                         | за отчетный период (год) |  | собственными<br>силами | с привлечением<br>сторонней<br>организации | Примечание (причины невыполнения) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                  |                          |  |                        |                                            |                                   |
|       | СПРАВОЧНО:                                                                                                                                                                                                       |                          |  |                        |                                            |                                   |
| 1.    | Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:                        | 1 171 285,34             |  | 93 702,83              | 1 077 582,51                               |                                   |
| 1.1.  | Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                                                          | 93 702,83                |  | 93 702,83              |                                            |                                   |
| 1.2.  | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                             | 166 254,70               |  |                        | 166 254,70                                 |                                   |
| 1.3.  | Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                                                      | 49 195,67                |  |                        | 49 195,67                                  |                                   |
| 1.4.  | Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                                                                    | 39 423,76                |  |                        | 39 423,76                                  |                                   |
| 1.5.  | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                   | 164 406,44               |  |                        | 164 406,44                                 |                                   |
| 1.6.  | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.           | 176 858,03               |  |                        | 176 858,03                                 |                                   |
| 1.7.  | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 70 751,85                |  |                        | 70 751,85                                  |                                   |
| 1.8.  | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                           | 34 640,88                |  |                        | 34 640,88                                  |                                   |
| 1.9.  | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                 | 6 476,78                 |  |                        | 6 476,78                                   |                                   |
| 1.10. | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.              | 44 015,06                |  |                        | 44 015,06                                  |                                   |

|       |                                                                                                                                                                                                                 |            |  |            |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------|--|
| 1.11. | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                            | 15 251,74  |  | 15 251,74  |  |
| 1.12. | Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.        | 107 045,86 |  | 107 045,86 |  |
| 1.13. | Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                               | 84 871,18  |  | 84 871,18  |  |
| 1.14. | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                       | 118 390,56 |  | 118 390,56 |  |
| 1.14. | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. |            |  |            |  |

|    |                                                                                                                                               |             |              |             |            |         |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|------------|---------|-----------|
| 2. | Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления) (руб.): | всего в год | 1 171 285,34 | в том числе |            |         |           |
|    |                                                                                                                                               |             |              | в квартал:  | 292 821,34 | в месяц | 97 607,11 |
|    | в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.):                                                                                          | всего в год | 1 147 741,92 | в квартал:  | 286 935,48 | в месяц | 95 645,16 |

Примечание: \* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы  
\*\* при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)