

ОТЧЕТ

Управляющей компании перед собственниками в МКД
по состоянию на 01.01.2012г. (за отчетный период - 2011 год)

Ярославское ш. д. 126						Ставка план.-норм. расхода по категории* МКД	
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м.	в том числе				I	
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.		II	
	2 129,00	1 852,20	0,00	276,80		III	
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	1 852,20	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.)	0,00	Ставка на содержание земельного участка**, (руб)	0,00	IV	18,24
		Кол-во этажей	4	Подъездов	3	Квартир	24

	Наименование показателей	за отчетный период (год)	собственными силами	с привлечением сторонней организации	Примечание (причины невыполнения)
	СПРАВОЧНО:				
1.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	405 409,54	0,00	405 409,54	
1.1.	Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00		
1.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	78 518,74		78 518,74	
1.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	29 196,14		29 196,14	
1.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	24 508,63		24 508,63	
1.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	130 658,06		130 658,06	
1.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	68 734,23		68 734,23	
1.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00		0,00	
1.8.	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00		0,00	
1.9.	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	5 351,97		5 351,97	
1.10.	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	11 608,37		11 608,37	

1.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	6 769,53		6 769,53	
1.12.	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	16 552,80		16 552,80	
1.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	3 796,20		3 796,20	
1.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	29 714,87		29 714,87	
1.14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.				

2.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления) (руб.):	всего в год	405 409,54	в том числе		
				в квартал:	101 352,38	в месяц
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.):	всего в год	405 409,54	в квартал:	101 352,38	в месяц
						33 784,13
						33 784,13

Примечание: * категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы
 ** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)