ОТЧЕТ

Управляющей компании перед собственниками в МКД
по состоянию на 01.01.2012г. (за отчетный период - 2011 год)

Ярославское ш. д. 122 к. 1

Ставка план.-норм. расхода по **категории*** МКД	
I	**22,92**
II	
III	
IV	

Характеристика МКД	**Общая площадь без учета летних помещений, кв.м.**	**в том числе**					
		Общая площадь жилых помещений	**Общая площадь нежилых помещений**	**Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.**			
	16 345,50	**14 783,00**	**926,30**	**636,20**			
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	**14 745,10**	**Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.)**	**0,00**	**Ставка на содержание земельного участка**, (руб)**	**0,00**		

		Кол-во этажей	**25**	**Подъездов**	**2**	**Квартир**	**299**

	Наименование показателей	за отчетный период (год)	собственными силами	с привлечением сторонней организации	Примечание (причины невыполнения)
	СПРАВОЧНО:				
1.	**Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:**	**4 320 685,87**	**5 230,46**	**4 315 455,41**	
1.1.	**Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	5 230,46	5 230,46		
1.2.	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	733 756,91		733 756,91	
1.3.	**Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб.,в том числе за отчетный квартал, руб.**	178 495,28		178 495,28	
1.4.	**Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	143 040,15		143 040,15	
1.5.	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользвания, входящих в сотав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	288 724,65		288 724,65	
1.6.	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуниаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	410 265,89		410 265,89	
1.7.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования,входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года руб., в том числе за очетный квартал, руб.**	1 676 551,38		1 676 551,38	
1.8.	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	152 901,84		152 901,84	
1.9.	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	19 964,56		19 964,56	
1.10.	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	0,00		0,00	

1.11.	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал., руб.**	54 029,84		54 029,84	
1.12.	**Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	159 884,12		159 884,12	
1.13.	**Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	17 762,54		17 762,54	
1.14.	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**	480 078,25		480 078,25	
1.14.	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.**				

2.	**Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления) (руб.):**	**всего в год**	**4 320 685,87**	**в том числе**				
				в квартал:	**1 080 171,47**	**в месяц**	**360 057,16**	
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.):	**всего в год**	**4 065 916,32**	**в квартал:**	**1 016 479,08**	**в месяц**	**338 826,36**	

Примечание: * категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы

** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)