

ОТЧЕТ

Управляющей компании перед собственниками в МКД
по состоянию на 01.01.2012г. (за отчетный период - 2011 год)

Холмогорская ул. д. 2 к. 1							Ставка план.-норм. расхода по категории* МКД	
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м.	в том числе					I	22,92
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.			II	
	14 179,10	14 053,50	0,00	125,60			III	
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	13 993,47	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.)	0,00	Ставка на содержание земельного участка**, (руб)	0,00		IV	
		Кол-во этажей	9	Подъездов	8	Квартир	287	

	Наименование показателей	за отчетный период (год)	собственными силами	с привлечением сторонней организации	Примечание (причины невыполнения)
	СПРАВОЧНО:				
1.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	3 865 274,64	309 221,97	3 556 052,67	
1.1.	Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	309 221,97	309 221,97		
1.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	775 658,08		775 658,08	
1.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	201 510,44		201 510,44	
1.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	161 498,11		161 498,11	
1.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	589 826,90		589 826,90	
1.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	531 729,18		531 729,18	
1.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	219 196,80		219 196,80	
1.8.	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00		0,00	
1.9.	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	19 163,31		19 163,31	
1.10.	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00		0,00	

1.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	51 363,63		51 363,63	
1.12.	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	166 566,80		166 566,80	
1.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	211 059,14		211 059,14	
1.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	628 480,28		628 480,28	
1.14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.				

2.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления) (руб.):	всего в год	3 865 274,64	в том числе			
				в квартал:	966 318,66	в месяц	322 106,22
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.):	всего в год	3 865 274,64	в квартал:	966 318,66	в месяц	322 106,22

Примечание: * категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы
** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)